

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 392 ביום ה' תאריך 14/05/09 כ' אייר, תשס"ט

השתתפו:

חברים:

מר ברונשטיין אלי - יו"ר ועדת משנה ומ"מ ראש העיר
אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

חיון אירית - רכזת הועדות לתו"ב
חבושה סמיטל - בודקת תוכניות

רשימת בקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שכי ממשית	פריינטה דוד	119			98122	20090071	1
4	שכי ממשית	ממן אילן	157	27	39607	2006029	20090072	2
5	שכי נוה חורש	דהן יעקב	70			2009034	20090073	3
6	שכי נוה חורש	צריקר יגאל	204A	251	39524	99126	20090074	4
7	שכי ממשית	כץ ארתור		36	39528	2009035	20090075	5
8	שכי נוה חורש	חזן מאיר ונורית	116/2			92117	20090076	6
9		עירית דימונה (ספורט)				2009036	20090077	7
10		ויצמן אבי (אוחנה שמו נאות קטיף	2			2008001	20090078	8

מבקש:

פריינטה דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חצב 20 דימונה

מהות הבקשה:

בניית פרגולה וחניה בבית מגורים ברח' חצב 20.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס ומילוי התנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לציין את צימצום קירווי הפרגולה בגוף התוכנית.
- יש להגיש הסכמת שכנים או לחילופין לבצע תעלת ניקוז בגג החניה בצד השכנים
- קירווי הפלסטיק לא תואם את הוראות התב"ע ואינו עומד בקווי בניה על כן יש להורידו ולצמצם את הפרגולה כך שתעמוד בקווי בנין.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף : 2 מספר בקשה : 20090072 תיק בנין : 2006029
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 392 בתאריך : 14/05/2009

מבקש :

▪ ממן אילן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : פטרה 16 דימונה

מהות הבקשה :

סגירת נישא בחזית אחורית בבית מגורים ברח' פטרה 6.

חנות דעת המהנדס :

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום . ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס ומילוי התנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות :

ככפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה - תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף : 3 מספר בקשה : 20090073 תיק בנין : 2009034
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 392 בתאריך : 14/05/2009

מבקש :

■ דהן יעקב

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שיזף 100 דימונה

מהות הבקשה :

תוספת מחסן פח בבית מגורים ברח' שיזף 100.

חנות דעת המהנדס :

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום . ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס ומילוי התנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות :

ככפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- יש לציין מס' מגרש ומס' תב"ע בגוף התוכנית.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20090074 תיק בנין: 99126
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 392 בתאריך: 14/05/2009

סעיף: 4

מבקש:

▪ צריקר יגאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: סיגלון 2 דימונה

מהות הבקשה:

הרחבת סלון + סגירת מבואה קדמית + שינוי מיקום הכניסה בבית מגורים ברח' סיגלון 2.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס ומילוי התנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- יש לתקן מס' חלקה ומס' מגרש בגוף התוכנית.
- יש לציין את סוג הגימור החיצוני.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף: 5 מספר בקשה: 20090075 תיק בנין: 2009035
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 392 בתאריך: 14/05/2009

מבקש:

כץ ארתור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תל אפק 6 דימונה

מהות הבקשה:

בניית חניה בבית מגורים ברח' תל אפק 6.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס ומילוי התנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- יש להציג הסכמת שכנים על שיפוע גג החניה או לחילופין יש לציין מרזב בצד השכן.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

מבקש:**חזן מאיר ונורית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מורן החורש 34 דימונה**מהות הבקשה:**

הרחבת חדר אחורי בקומת קרקע + חדר אחורי בקומה א' + חניה + מחסן + פרגולה + הגבהת חומות בבית מגורים ברח' מורן החורש 34.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- התחייבות לגימור נאות כדוגמת הבית.
- יש לתקן את מס' התב"ע בגוף התוכנית.
- יש לציין קווי בניין לסככה
- יש לציין את סוג החיפוי החיצוני של התוספת.
- יש להגיש פרט קונסטרוקטיבי לחומה
- יש לציין על גבי התוכנית כי יבוצע טייח בצד השכן.
- הגשת מכתב התחייבות לפרוק הפרגולה תוך 14 יום מיום קבלת ההיתר.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש להגיש הסכמת שכנים על הגבהת החומה

סעיף: 7

מבקש:

■ עיריית דימונה (ספורט אתגרי)

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: התפוצות דימונה

מהות הבקשה:

פיס ירוק - מרכז ספורט אתגרי ברח' התפוצות.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס ומילוי התנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- אישור מניהל

- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.

- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין ע"י התוכנית

- אישור מעבדה מאושרת עבור יריעות להצללה.

- הגשת דו"ח יועץ קרקע

- אישור חברת חשמל, כבלים ובזק.

מספר בקשה: 20090078 תיק בנין: 2008001
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 392 בתאריך: 14/05/2009

סעיף: 8

מבקש:

▪ **ויצמן אבי (אוחנה שמואל וזהבה)**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מורג 14 דימונה

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לבניית בית מגורים ברח' מורג 14 מגרש 2 שכ' נאות קטיף.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

יש לבצע את הגומחה עבור שעון המים.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר אלי ברונשטיין - יו"ר הועדה ומ"מ רה"ע

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה