

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 399 ביום ב' תאריך 02/11/09 ט"ו חשוון, תש"ע

השתתפו:

חברים:

מר ברונשטיין אלי - יו"ר ועדת משנה ומ"מ ראש העיר
אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

חיון אירית - רכזת הועדות לתו"ב
חבושה סמיטל - בודקת תוכניות

רשימת בקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שכי הגבעה	אבוטבול רפי		114	39517	82048	20090188	1
4	שכי הערבה	פיטוסי עידו יהודה ואו	314	74	39508	84041	20090189	2
5	שכי נוה חורש	סילם רוני	70	134	39498	99167	20090190	3
6	שכי נוה חורש	אוזנה ניסים		117	39524	2002008	20090191	4
7	שכי נוה חורש	פינקר חיים		171		2002054	20090192	5
8		שם טוב דני	36	84	39517	2009080	20090193	6
9	שכי ממשית	ברדה מני	229	32	39530	2009081	20090194	7
10	שכי ממשית	דשבסקי סטניסלב	147	29	39495	99068	20090195	8
11	שכי נוה חורש	אוזנה יורם וסיגל	123/2			92019	20090196	9
12	שכי הערבה	אוזנה שלמה ונחמה	310	134	39508	2000126	20090198	11
13	שכי נוה דוד	יעקב יונתן	151/2			2009072	20090199	12
14	שכי ממשית	אורי אסרף				2009082	20090200	13
15	שכי שבעת המינים	מונסנגו דינה	167	6	39506	2009083	20090201	14
16	שכי שבעת המינים	טרוזמן סלומון וכוכבה	181א	30	39506	2009084	20090202	15
17	שכי ממשית	ברון ורוניקה	118			2008024	20090203	16
18	שכי ממשית	בן שבת אבי ומאיה				2008073	20090204	17

מבקש :

אבוטבול רפי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הגיא 7 דימונה

מהות הבקשה :

תוספת חדר בחזית אחורית + מחסן + חניה בבית מגורים ברח' הגיא 7 .

חנות דעת המהנדס :

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות :

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- לא ינתן היתר עד לפירוק המחסן ואישור בכתב ע"י הפיקוח.

- יש להוסיף חתך נקודתי דרך הכניסה לחד הורים.

- יש לציין את סוג הגימור החיצוני.

- יש להוסיף את חישובים השטחים של המרפסת בקומה א'

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.

- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:**פיטוסי עידו יהודה ואושרית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: נוה מדבר 40 דימונה**מהות הבקשה:**

תוספת בניה + פרגולה + מחסן בבית מגורים ברח' נווה מדבר 40.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

- יש להוסיף חתך מצפון לדרום.
- יש להוסיף פרט פרגולה.
- לא ינתן היתר עד לאישור בכתב של הפיקוח לפירוק קירווי הפרגולה.
- הגשת התחייבות לאי קירווי הפרגולה.
- יש לכלול את פירטי המחסן בגוף הבקשה וכמו כן יש לשנות את מיקומו עפ"י הוראות התב"ע
- יש לציין את סוג הגימור
- יש להוסיף תוכנית סניטרית.
- יש לציין את קו הבניה הקדמי
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף : 3 מספר בקשה : 20090190 תיק בנין : 99167
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 399 בתאריך : 02/11/2009

מבקש :

■ סילם רונן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שיזף 92 דימונה

מהות הבקשה :

בניית מחסן בבית מגורים ברח' שיזף 92.

חנות דעת המהנדס :

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות :

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לתקן את חישוב השטחים של המחסן.
- יש לשנות בחתך א-א את מיקום החלון
- יש לציין את מידות החלונות.
- יש לסמן את כיון שיפוע גג החניה.
- יש לציין את מיקום העמודים של המחסן.
- יש לציין את סוג הקירוי.
- יש לציין מס' גוש חלקה ותב"ע
- יש לציין את סוג הגימור.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

מבקש:

■ אוזנה ניסים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אקליפטוס 45 דימונה

מהות הבקשה:

בניית קומה שניה + מרפסות עם פרגולות מעל הרחבת מטבח וסלון מאושרים + הריסת מחסן קיים ולא מאושר + חניה + סככת רעפים בחזית קדמית בבית מגורים ברח' אקליפטוס 45.

חיות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- יש לציין את סוג הגימור החיצוני.
- לאחר בדיקה של הפיקוח נימצא כי המחסן לא נבנה עפ"י היתר (אין דלת כניסה והחלון לא במקום)
- לא ניתן היתר עד להסדרת המחסן עפ"י היתר קודם ואישור בכתב של הפיקוח.
- יש להתאים את גובה המעקה של מרפסות בקומה א' עפ"י תקן מעקות.
- יש להוסיף תוכנית סניטרית
- יש להוסיף מידות חלונות.
- יש להוסיף פרטי פרגולה.
- יש לתקן את מס' גוש וחלקה.
- יש להוסיף בגוף התוכנית תרשים סביבה
- יש לבטל את סוכך הבמבוק בחזית קדמית.
- יש להוסיף לחישוב השטחים את המרפסות בקומה א'.
- יש להוסיף חתך דרך הסלון והמרפסת (אורכי ורוחבי)
- חתך ב-ב לא רלוונטי.
- יש לצמצם את החניה לגודל המותר.
- יש לבטל את החלון בחדר האחורי בקומה השניה (לא עפ"י תוכנית בינוי)
- התחייבות לגימור נאות ואי קירוי הפרגולות מעל המרפסות.
- לא ניתן היתר עד לאישור בכתב ע"י הפיקוח לפירוק סככת הבמבוק, צימצום החניה ופירוק המחסן.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף: 5

מבקש:

פינקר חיים

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרדוף הנחלים 8 דימונה

מהות הבקשה:

בניית קומה שניה + הרחבת מחסן + פרגולה בבית מגורים ברח' הרדוף הנחלים 8.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש להגיש תוכנית סניטרית.
- יש לבטל את החלון בחדר האחורי בקומה א'.
- יש להוסיף פרטי פרגולה
- התחייבות לאי קירווי הפרגולה
- התחייבות לגימור נאות
- יש לתקן את חישוב השטחים של המחסן.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20090193 תיק בנין: 2009080
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 399 בתאריך: 02/11/2009

סעיף: 6

מבקש:

▪ שם טוב דני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: המעפיל 57 דימונה

מהות הבקשה:

חניה + פרגולה בבית מגורים ברח' המעפיל 57.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש להוסיף את פרטי העמודים של החניה

- הגשת התחייבות לאי קירוי הפרגולה.

- לא ינתן היתר עד להריסת החלק המוצע בפרגולה והגשת אישור ע"י הפיקוח.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף: 7

מבקש:

▪ ברדה מני

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ציפורי 19 דימונה

מהות הבקשה:

תוספת חניה + מחסן בבית מגורים ברח' ציסורי 19.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לציין את סוג הגימור של המחסן.
- יש לציין את כיון שיפוע גג החניה והמחסן.
- יש לציין מס' המגרש.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף : 8 מספר בקשה : 20090195 תיק בנין : 99068
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 399 בתאריך : 02/11/2009

מבקש :

▪ **דשבסקי סטניסלב**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ציפורי 63 דימונה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הרחבת מחסן בבית מגורים ברח' ציפורי 63.

ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס :

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ה ח ל ט ו ת :

ככפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לציין את סוג הגימור.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף: 9 מספר בקשה: 20090196 תיק בנין: 92019
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 399 בתאריך: 02/11/2009

מבקש:

▪ **אוזנה יורם וסיגל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אשחר 3 דימונה

מהות הבקשה:

הרחבת מחסן + בניית סככה בבית מגורים ברח' אשחר 3.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב

מבקש :**▪ אוזנה שלמה ונחמה**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שד' הנשיא 195 דימונה**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת בניה בחזית קדמית + מחסן בבית מגורים ברח' שד' הנשיא 195.

ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס :

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ה ח ל ט ו ת :**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

- לא ניתן לאשר את החניה במיקום המוצע מאחר והמיקום נוגד את הוראות התב"ע.
- יש לשנות את מיקום המחסן לקו בנין 0.0 צידי אחורי + הגשת הסכמת שכנים.
- יש להגיש תוכנית פיתוח מפרט יותר כולל גבהים וניקוז.
- יש להגיש תצהיר מהנדס על יציבות המבנה בנושא שינוי הגג בחדר ההורים.
- לא ניתן היתר עד לפירוק המחסן הקיים ואישור בכתב של הפיקוח .
- הגשת תוכנית סניטרית מפורטת מאושרת ע"י מנהל התשתיות בעיריה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- יש להוסיף מידות קוי בנין בתוכנית קומת קרקע.
- הגשת התחייבות לביצוע טייח בקיר המחסן הגובל לשכן.
- יש לתקן את החזית המערבית.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.

סעיף: 12 מספר בקשה: 20090199 תיק בנין: 2009072
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 399 בתאריך: 02/11/2009

מבקש :

■ יעקב יונתן

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : רחבת הנח"ל 151/2 דימונה

מהות הבקשה:

בניית מחסן + סככת רעפים בחזית קדמית + פרגולה + חניה מקורה (וביטול בקשה מס' 20090167 בעקבות טעות בכתובת) בבית מגורים ברח' רחבת הנחל 151/2.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לתכנן מרזב לגג הרעפים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב

סעיף: 13

מבקש:

▪ אורי אסרף

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תל חמה 15 דימונה

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת קרקע + מחסן בבית מגורים ברח' תל חמה 15.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לציין את סוג הגימור החיצוני.
- יש לציין מידות חלונות.
- יש להוסיף תרשים סביבה ממצא יותר
- יש להוסיף מס' גוש וחלקה
- יש לבצע תיקונים עפ"י הערות הפיקוח.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:**מונסנגו דינה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הגפן 17 דימונה**מהות הבקשה:**

הריסת מבנה קיים ובניית בית מגורים חדש ברח' הגפן 17.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

- יש לציין את סוג הגימור החיצוני.
- יש לציין מידות חלונות.
- יש לציין את סוג הגימור החיצוני של החומות
- יש לתכנן חניה בתחום המגרש עפ"י התקן.
- יש להוסיף חתך פרגולה כולל מידות עמודים וקורות.
- יש לציין בפריסת החומה הקדמית את גומחת פח האשפה, מים, חשמל וטל"כ.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- יש לסמן את מידת גובה גגון הכניסה.
- יש להגיש הסכמת שכנים לבניית החומות וכמו כן להגיש התחייבות לביצוע טייח משני צידי החומות.
- יש להגיש תוכנית פיתוח מפורטת יותר כולל גבהים ודרכי ניקוז.
- יש לתכנן את הבית על גבי תוכנית מדידה ולצרף לגוף הבקשה.
- יש לציין את נק' הגובה באמצע חומה B
- יש לציין את מיקום צ"א בגוף התוכנית.
- יש להוסיף בחישוב השטחים את חישוב שטח הפרגולה.
- יש לציין את מידת המבנה מגבול המגרש לקו השכן (בצד גבול 0)
- הגשת התחייבות לאי קירוי הפרגולה.
- הגשת תוכנית סניטרית מפורטת מאושרת ע"י מנהל התשתיות בעיריה.
- התחייבות לגימור נאות.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20090202 תיק בנין: 2009084
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 399 בתאריך: 02/11/2009

סעיף: 15

מבקש:

▪ טרוזמן סלומון וכוכה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: התאנה 50 דימונה

מהות הבקשה:

תוספת לבית קיים + הגבההת גג בבית מגורים ברח' התאנה 50.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לתקן את מס' המגרש בתוכנית המדידה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף: 16 מספר בקשה: 20090203 תיק בנין: 2008024
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 399 בתאריך: 02/11/2009

מבקש:

▪ **ברון ורוניקה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קיסריה 4 דימונה

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לבניית בית מגורים ברח' קסריה 4.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20090204 תיק בנין: 2008073
 פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 399 בתאריך: 02/11/2009

סעיף: 17

מבקש:

▪ **בן שבת אבי ומאיה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תל פורן 5 דימונה

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לבניית בית מגורים ברח' תל פורן 5 מגרש 122 שכי' ממשית.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות;

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לתקן את חישוב השטחים של המחסן.

- יש לבצע בדיקה בשטח של הקיר בחזית קדמית ע"י המתכנן ולתקן את התוכנית בהתאם.

- בדיקת הפיקוח בשטח בנושא מיקום הפילרים בחזית.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר אלי ברונשטיין - יו"ר הועדה ומ"מ רה"ע

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה