

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 390 ביום ה' תאריך 26/03/09 א' ניסן, תשס"ט

השתתפו:

חברים:

מר ברונשטיין אלי - יו"ר ועדת משנה ומ"מ ראש העיר
אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

חיון אירית - רכזת הועדות לתו"ב
חבושה סמיטל - בודקת תוכניות

רשימת בקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שכי ממשית	סוגבקר דליה		62	39529	97162	20090048	1
4	שכי ממשית	שושקוב לודמילה	71	33	39496	2009026	20090049	2
5	שכי ממשית	טובול נועם	353	47	39529	98095	20090050	3
6		פלדברג יצחק			39518	84042	20090051	4
7	שכי נוה אביב	חאוזי יוסי ואורלי	194			91113	20090052	5
8	שכי נוה אביב	אזולאי ניסים	153/2			91040	20090053	6
9	שכי הגבעה	עזרן שמעון	313		39517	95163	20090054	7
10	שכי ממשית	קורפין אלכס	86			2009028	20090056	8
11	שכי נוה חורש	וולטקר עוזיאל	110			98183	20090057	9
12	שכי ממשית	סציקוב יוסי	139			2009029	20090058	10
14	שכי לדוגמא	קסוקר אירן ואושרי	5	83	39518	2009030	20090059	11
15	שכי נוה חורש	שטרית דוד	87			2004169	20090060	12
16	שכי נוה חורש	אוזן יוסי רחל	60			98121	20090061	13
17	נאות קטיף	אבו אלירן ומיכל	14			2006057	20090062	14
18	שכי ממשית	ברבראייר יבגני	91			2009031	20090063	15
20	שכי חכמי ישראל	אברבוך ארנולד	446	13	39527	2005051	20090064	16
21	שכי הגבעה	קלמן חיים	58		39517	2009032	20090065	17
22	מרכז מסחרי	בנק מרכנתיל דיסקונט			39510	2009033	20090066	18
23		עירית דימונה - עבודות דימונה				2007120	20090068	19

סעיף: 1 מספר בקשה: 20090048 תיק בנין: 97162
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 390 בתאריך: 26/03/2009

מבקש:

סוגבקר דליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תל אפק 32 דימונה

מהות הבקשה:

בניית מחסן בחצר בית מגורים ברח' תל אפק 32.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים לגליון הדרישות.

החלטות:

ככפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- יש לציין מידות לחלונות ודלתות.
- יש לציין את המחסן מההיתר הקודם.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף : 2

מבקש :

▪ שושקוב לודמילה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : תל ערד 31 דימונה

מהות הבקשה :

הריסת מחסן קיים ובנית מחסן חדש במידות 4*3 בבית מגורים ברח' תל ערד 31.

חנות דעת המהנדס :

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום . ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות :

ככפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- יש להוסיף את החניה הקיימת בשטח בגוף התוכנית .

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב

מספר בקשה: 20090050 תיק בנין: 98095
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 390 בתאריך: 26/03/2009

סעיף: 3

מבקש:

▪ טובול נועם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: תל אפק 25 דימונה

מהות הבקשה:

בניית מחסן בבית מגורים ברח' תל אפק 25.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

ככפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- יש לציין מספר גוש חלקה ותב"ע בגוף התוכנית.

- יש לתקן את התוכנית עפ"י המצב הקיים בשטח כולל מידות ומיקום.

- יש להגיש תוכנית גג של המחסן כול שיפועים.

- יש לציין את סוג הגימור של המחסן.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף : 4 מספר בקשה : 20090051 תיק בנין : 84042
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 390 בתאריך : 26/03/2009

מבקש :

▪ פלדברג יצחק

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : משעול שלדג 129 4 דימונה

מהות הבקשה :

בניית פרגולה בבית מגורים ברח' משעול נטעים 129/4.

חנות דעת המהנדס :

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום . ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות :

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- יש להחתים את עורך הבקשה על התוכניות.

- יש להגיש התחיבות אי קירווי הפרגולה

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:**חאוזי יוסי ואורלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בת חן 13 דימונה**מהות הבקשה:**

תוספת מרתף + בריכה בבית מגורים ברח' בת חן 13.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.**

- יש להוסיף לגוף הבקשה חישוב שטחים של הבריכה
- יש לבטל את הדלת החיצונית מחדר המדרגות ויש להגיש התחייבות לאי פתיחתה במהלך הבניה ולא לאחר הבניה.
- יש להגיש תוכנית ביוב ומים להתחברות המקלחת והשרותים החדשים.
- יש להגיש הסכמת שכנים להקמת בריכה בקו אפס לרבות החדר משאבות.
- יש להוסיף משטח ריצוף נגד החלקה
- יש להגיש תוכנית כולל פרטים וחתכים לחדר המשאבות.
- יש להגיש התחברות הבריכה למערכת הביוב כולל דרך מילוי הברחכה וניקוזה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת תוכנית סניטרית מפורטת מאושרת ע"י מנהל התשתיות בעיריה.

מספר בקשה : 20090053 תיק בנין : 91040
 פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 390 בתאריך : 26/03/2009

סעיף : 6

מבקש :

▪ אזולאי ניסים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : סיתונית 29 דימונה

מהות הבקשה :

בנית פרגולה + מחסן + חניה בבית מגורים ברח' סתונית 29.

חנות דעת המהנדס :

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום . ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות :

ככפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- יש לתקן את מספר התב"ע בגוף התוכנית.
- יש לסמן את כיוון שיפוע גג המחסן בתרשים המגרש כנ"ל גם לגבי כיוון פתיחת שער החניה.
- יש להגיש התחייבות לאי קירווי הפרגולה .
- ***** לא ינתן היתר עד להריסת חלק מהפרגולה המוצעת להריסה ואישור בכתב של הפיקוח*****
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20090054 תיק בנין: 95163
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 390 בתאריך: 26/03/2009

סעיף: 7

מבקש:

▪ עזרן שמעון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הרמה 40 דימונה

מהות הבקשה:

תוספת מחסן + חניה בבית מגורים ברח' הרמה 40.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- יש להתאים את מידות המחסן בכל חלקי התוכנית.
- יש לסמן את כיון פתיחת שער החניה בתוכנית תרשים המגרש.
- יש לציין מידות דלת המחסן
- יש לציין את מספר התב"ע בגוף התוכנית.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:**קורפין אלכס**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קומראן 9 דימונה**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים ברח' קמראן 9 מגרש 86 שכי' ממשית.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

- יש לתקן את חומה 10-11 נק' 10 גבוהה.
- יש לציין בפריסת הקיר האחורי חיפוי אבן עפ"י פרט מאושר.
- חומה קדמית יש לתכנן עפ"י גובה כביש.
- יש לציין את סוג שער בחניה
- יש להגיש פרט קונסטרוקטיבי לקיר התומך.
- יש לתת גובה למסתור הכביסה.
- יש לציין מידות חלונות ודלתות הבית והמחסן
- האם החניה מקורה או לא ?? נא להתאים את כל חלקי התוכנית.
- יש לצרף לתוכנית את תוכנית במדידה המקורית.
- יש לציין חתך אורך ורוחב של קורות ועמודים של הפרגולה בחזית הקדמית.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- אישור מאגף הגביה בעיריה על התקנת שעון מים במגרש.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להציב מעבים למיזוג אויר רק על גגות הבתים.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך 1. סימון קוי בנין ותוואי המגרש. 2. דו"ח לאחר יציקת כלונסאות ע"פ תוכנית מאושרת (אישור התאמה בין הביצוע לתכנון מאושר).

מספר בקשה: 20090057 תיק בנין: 98183
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 390 בתאריך: 26/03/2009

סעיף: 9

מבקש:

▪ וולטקר עוזיאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: חצב 5 דימונה

מהות הבקשה:

בניית חניה בבית מגורים ברח' חצב 5.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

ככפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- יש לציין את סוג קירוי החניה.
- יש לציין את כיוון שער החניה בתוכנית הפיתוח.
- יש אי התאמה בין מידות התוכנית לדוח הפיקוח יש לבצע בדיקה נוספת של המתכנן ולתת הסבר לאי ההתאמה או לחילופין לתקן את התוכנית עפ"י המצב בשטח.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

■ סציקוב יוסי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: קומראן 28 דימונה

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים ברח' קמוראן 28 מגרש 139 שכ' ממשית.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לתקן את חומה 150-152 בנק' 152.
- חומה 147-149 לתקן את נקוד 149
- חומה 147-150 יש לציין את גובה החומה עפ"י הקיים בשטח ולציין חומה ללא שינוי.
- יש לציין גובה של מסתור הכביסה
- יש לציין פרט חומה מאושר
- יש לתקן את מיקום המחסן עפ"י מיקום מאושר.
- יש לתקן את שיפוע הניקוז באזור שבין חדר הכביסה לחניה.
- יש לתקן את חזיתות: צפון מערבית ודרום מזרחית.
- יש לציין מידות חלונות ודלתות המבנה והמחסן.
- יש לתקן את מס' התב"ע.
- יש לצמצם את הפרגולה הציידית.
- יש להוסיף פרט קיר תומך.
- יש להוסיף את סוג הגימור החיצוני של המבנה.
- יש להוסיף חתך מידות עמודים וקורות של הפרגולה
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- אישור מאגף הגביה בעיריה על התקנת שעון מים במגרש.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להציב מעבים למיזוג אויר רק על גגות הבתים.

- הגשת דו"ח יועץ קרקע

- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך 1. סימון קוי בנין ותוואי המגרש. 2. דו"ח לאחר יציקת כלונסאות ע"פ

תוכנית מאושרת (אישור התאמה בין הביצוע לתכנון מאושר).

מבקש:

▪ **קסוקר אירן ואושרי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דוד אלעזר 1161/1 דימונה

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית צידית + פרגולה בחזית אחורית + מחסן בבית מגורים ברח' דוד אלעזר 1161/1.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס ומילוי התנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

ככפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לתת מידות בתוכנית מגרש.
- יש לציין בתוכנית הגג את רוחב הפרגולה.
- עפ"י דוח הפיקוח קיימת פרגולה נוספת בחזית קדמית יש להוסיף אותה בגוף התוכנית כולל חתכים ומידות או לחילופין יש לסמנה להריסה.
- יש לציין את סוג הגימור של המבנה.
- יש להגיש התחייבות לאי קירווי הפרגולה וכמו כן לגימור נאות כדוגמת הבית.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20090060 תיק בנין: 2004169
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 390 בתאריך: 26/03/2009

סעיף: 12

מבקש:

▪ שטרית דוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שיזף 71 דימונה

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית קדמית + הרחבת מחסן בבית מגורים ברח' שיזף 71.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- הגשת תוכנית להגדלת המחסן.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור הג"א

- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:**■ אוזן יוסי רחל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שיקמה 26 דימונה**מהות הבקשה:**

תוספת קומה א' + מרפסות לא מקורות בבית מגורים ברח' שיקמה 26.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:**ככפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.**

- יש לציין מרזב למרפסות.
- יש לתת הסבר לתכנון המדרגות המוצעות וכמו כן לצבוע אותם בגוף התוכנית.
- ההגדרה של חלל לא בשימוש יעשה ע"י בניה בקיר בלוקים בעובי 15 ס"מ וציפוי טייח.
- + מכתב התחייבות לאי פתיחת הקירוי.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

▪ **אבו אלירן ומיכל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: דוגית 4 דימונה

מהות הבקשה:

בנית בית מגורים בהתאם למצב בניה קיים בשטח + בריכת שחיה ברח' דוגית 4 מגרש 14 בשכונת נאות קטיף.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים לגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לצרף תוכנית ביוב וניקוז לבריכה.
- יש לציין גובה מעקה בטיחות לבריכה.
- יש לבצע משטח רצפה נגד החלקה סביב הבריכה.
- יש להגיש תוכנית סניטרית לבריכה שכוללת את דרך המילוי והריקון של הבריכה
- האים לבריכה יש חדר משאבות ?? אם כן יש לתת פרטים לחדר.
- *** לא ינתן היתר עד לביצוע קיר הפרדה עפ מגרש 15****
- יש לבצע את חצר המשק עפ"י התוכנית.
- יש לקבל אישור הפיקוח על שינויים בפיתוח האם הם תואמים את תוכנית ההגשה.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש :**▪ ברבראייר יבגני**

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : קומראן 19 דימונה**מהות הבקשה :**

בנית בית מגורים ברח' קומראן 19 שכ' ממשית מגרש 91.

חנות דעת המהנדס :

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום . ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות :**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

- חזית קדמית 18-20 יש לציין גובה סופי של החומה.
- יש לתת הסבר לחומה 38-39. ????
- יש להוסיף פריסה של חומה 20-21 .
- יש להגביה את מסתור המערכת הסולרית לגובה של 2 מ'
- בחזית החניה יש לתכנן מסגרת עפ"י פרט מאושר.
- יש לציין מידות של החלונות והדלתות במחסן.
- חזיתות וחתכים יש לתקן ולחתוך לאורך כל המגרש.
- יש להוסיף פרט כולל מידות לפרגולות המוצעות.
- יש לציין קו בנין באזור החניה.
- יש לתקן את חתך א-א וב-ב
- יש להוסיף גימור חיפוי קיר מגרש אחורי עפ"י פרט של החברה המפתחת.
- יש לתת הסבר לסימון מעל דלת הכניסה בחזית דרומית.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- אישור מאגף הגביה בעיריה על התקנת שעון מים במגרש.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להציב מעבים למיזוג אויר רק על גגות הבתים.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך 1. סימון קוי בנין ותוואי המגרש. 2. דו"ח לאחר יציקת כלונסאות ע"פ

תוכנית מאושרת (אישור התאמה בין הביצוע לתכנון מאושר).

מספר בקשה: 20090064 תיק בנין: 2005051
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 390 בתאריך: 26/03/2009

סעיף: 16

מבקש:

▪ אברבוך ארנולד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יוסף קארו 15/2 דימונה

מהות הבקשה:

בניית תוספת בחזית אחורית + סגירת מרפסת שירות בבית מגורים ברח' יוסף קארו 15/2.

חנות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס ומילוי התנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לתקן את מס' התב"ע בגוף התוכנית.
- יש לתקן את התוכנית עפ"י המצב בשטח כולל גובה התוספת וחלונות קימים (ראה דיווח פיקוח)
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה : 20090065 תיק בנין : 2009032
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 390 בתאריך : 26/03/2009

סעיף: 17

מבקש :

▪ קלמן חיים

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : הפסגה 34 דימונה

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת מקורה בחלונות בבית מגורים ברח' הפסגה 34.

חנות דעת המהנדס:

- לדעת המהנדס הועדה מנועה מלדון בבקשה היות וקיים חלל בקומת עמודים אשר טרם אושר.
יש להגיש תוכנית המתייחסת לאטימת החלל המדובר עם מתן גישה לממ"ד הקיים
בקומת עמודים.

החלטות:

- הבקשה תובא לדיון חוזר לאחר הגשת התוכנית בהתאם להנחיית המהנדס.

מספר בקשה: 20090066 תיק בנין: 2009033
 פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 390 בתאריך: 26/03/2009

סעיף: 18

מבקש:

▪ בנק מרכנתיל דיסקונט

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מרכז מסחרי דימונה

מהות הבקשה:

החלפת גג קיים בחדר כספות + שיפוץ פנימי בבנק מרכנתיל במרכז המסחרי.

חוות דעת המהנדס:

הבקשה נבדקה ונמצאה מתאימה מכל הביטי התוכנית החלה במקום. ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף להערות המהנדס והתנאים המצורפים בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה.

- יש להגיש הסכם עם מעבדה מאושרת לרבות תעודת בדיקה ליציקת אלמנטים קונסטרוקטיביים.

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה : 20090068 תיק בנין : 2007120
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 390 בתאריך : 26/03/2009

סעיף : 19

מבקש :

▪ עיריית דימונה - עבודות פיתוח בפארק אשכו

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : דימונה דימונה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

עבודות פיתוח בפארק אשכול מול הבמה המרכזית.

ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס :

ממליץ לאשר את הבקשה

ה ח ל ט ו ת :

ככפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- אישור מעבדה מאושרת לבדיקות מצעים.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר אלי ברונשטיין - יו"ר הועדה ומ"מ רה"ע

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה