

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 396 ביום ה' תאריך 02/07/09 י' תמוז, תשס"ט

השתתפו:

חברים:

מר ברונשטיין אלי - יו"ר ועדת משנה ומ"מ ראש העיר
אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

חיון אירית - רכזת הועדות לתו"ב
חבושה סמיטל - בודקת תוכניות

רשימת בקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	קרית החינוך	אלקיים ג'קי		84	39523	2009053	20090118	1
4	שכ' נוה חורש	אמסלם מיכאל	57			98084	20090119	2
5	שכ' ממשית	פרולוב ליודמילה	209	9	39530	2009054	20090120	3
6	שכ' ממשית	זכריה שי וקרמית		94	39496	98118	20090121	4
7	שכ' ממשית	שכמנצב סטניסלב	151			2009055	20090126	5
8	שכ' נוה חורש	סלומון ציון	72	90	39524	95033	20090123	6
9	שכ' שבעת המינים	כהן פנחס ומזל	106	93	39507	99099	20090124	7
10	שכ' נוה חורש	מלכה תומר	89			2004146	20090122	8

מבקש:**אלקיים ג'קי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: יגור 45 דימונה**מהות הבקשה:**

בקשה לתוספת בניה בקוטג' "בריטיש קוטג'" עפ"י תוכנית בנין שאושרה בתאריך 11.03.83 במסגרת "בית מגורים גדל": תוספת חדר בקומה א' + מרפסת וכן פרגולה + סככה בבית מגורים ברח' יגור 45.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

- ציון סוג הגימור החיצוני והתחייבות לגימור נאות
- יש לציין את סוג הגגון בכניסה.
- ציון מידות החלונות
- לא ינתן היתר עד לפירוק המחסן ופירוק הקירווי מעל הפרגולה בחצר האחורית ואישור המפקחת בכתב.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20090119 תיק בנין: 98084
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 396 בתאריך: 02/07/2009

סעיף: 2

מבקש:

▪ אמסלם מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ציפורן 25 דימונה

מהות הבקשה:

בניית בריכת שחיה + חדר מכונות בבית מגורים ברח' ציפורן 25.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש להגיש תוכנית סניטרית כולל חתך וציון גבהים.
- בריכת שחיה: - הגדרת סוג הריצוף סביב הבריכה (ריצוף נגד החלקה)
- סימון גידור סביב הבריכה
- יש לציין את צורת המילוי והריקון של הבריכה.
- המחסן הקיים אינו תואם את מידות ההיתר הקודם.
- יש להגיש את הסכמת השכנים הבאים: ציפורן 23 ו 27 + שיקמה 26 ו 24.
- יש לציין בגוף התוכנית את הסככה הנמצאת בחזית צידית ולהתאים אותה לקוי בנין.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל

מספר בקשה : 20090120 תיק בנין : 2009054
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 396 בתאריך : 02/07/2009

סעיף : 3

מבקש :

▪ פרולוב ליוזמילה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : חמת גדר 28 דימונה

מהות הבקשה :

תוספת חניה + מחסן בבית מגורים ברח' חמת גדר 28.

חנות דעת המהנדס :

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות :

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לציין מס' מגרש .
- יש לתקן את מס' התביע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:**▪ זכריה שי וקרמית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גמלא 68 דימונה**מהות הבקשה:**

תוספת קומה א' + הגדלת מחסן + פרגולה בבית מגורים ברח' גמלא 68.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

- יש לתקן את גובה הגג בחזית צידית וחתך א-א
- יש לציין את סוג הגימור החיצוני.
- התחייבות לגימור נאות של תוספת הבניה ואי קירווי הפרגולה
- יש לציין פרגולה קיימת ופרגולה מוצעת.
- יש לציין מחסן קיים ומוצע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- הגשת תוכנית סניטרית מפורטת מאושרת ע"י מנהל התשתיות בעיריה.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:**שכמוצב סטניסלב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: פקיעין 13 דימונה**מהות הבקשה:**

בנית בית מגורים בשכונת ממשית רח' פקיעין 13 מגרש 151.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

- יש לתקן את הגבהים בחומה הקדמית.
- יש לציין צ"א בחדרי השירותים.
- יש לציין בתוכנית הפיתוח חניה עם פרגולה.
- יש לציין את אלמנט הקשתות במסגרת הפרגולה.
- יש לתקן את החזית המערבית (חסר חלון שירותים)
- חומות: יש לציין בפריסת החומות הצידיה והאחורית ללא שינוי.
- יש לציין קוי בנין צידי באזור הפרגולה
- יש לצמצם את הפרגולה באיזור החניה על מנת לשמור על מידות חניה.
- יש לציין את האדנית הבנויה בחזיתות ובחתיכים.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור מאגף הגביה בעיריה על התקנת שעון מים במגרש.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש להציב מעבים למיזוג אויר רק על גגות הבתים.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך 1. סימון קוי בנין ותוואי המגרש. 2. דו"ח לאחר יציקת כלונסאות ע"פ תוכנית מאושרת (אישור התאמה בין הביצוע לתכנון מאושר).

מבקש:**■ סלומון ציון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כליל החורש 43 דימונה**מהות הבקשה:**

הרחבת סלון + הרחבת מטבח + חדר אחורי בקומה א' + חניה + פרגולה מבטון בבית מגורים ברח' כליל החורש 43.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

- יש לתקן מס' גוש חלקה ומגרש בגוף התוכנית.
- יש לציין בגוף התוכנית את החניה כמוצעת או לחילופין יש להציג היתר בניה.
- יש לציין את מידות עמודי הפרגולה מבטון.
- יש לציין תעלת ניקוז בגג החניה ולמחסן בצד של השכן.
- לא ינתן היתר עד להריסת המחסן המוצע להריסה וקבלת אישור בכתב ע"י הפיקוח
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף: 7 מספר בקשה: 20090124 תיק בנין: 99099
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 396 בתאריך: 02/07/2009

מבקש:**כהן פנחס ומזל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שד' הנשיא 5/1 דימונה**מהות הבקשה:**

תוספת חדר בחזית אחורית בבית מגורים ברח' שד' הנשיא 5/1.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

- יש להגיש הסכמת שכנים
- יש להגיש תוכנית אינסטלציה מפורטת עם חתך ביוב.
- התחייבות לגימור חיצוני כדוגמת הקיים ז"א עפ"י גוונים וגימור חיצוני כפי שבוצע במסגרת שיקום שכונות.
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- אישור מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

סעיף: 8 מספר בקשה: 20090122 תיק בנין: 2004146
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 396 בתאריך: 02/07/2009

מבקש:

מלכה תומר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: צבעוני 8 דימונה

מהות הבקשה:

הרחבת חניה בבית מגורים ברח' צבעוני 8.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

- יש לסמן את כיוון פתיחת שער החניה.

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר אלי ברונשטיין - יו"ר הועדה ומ"מ רה"ע

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה