

## היטל ארנונה – עיריית דימונה לשנת הכספים 2011

בתוקף סמכותה, מחליטה מועצת עיריית דימונה בישיבתה שלא מן המניין מיום 29.11.2010 להטיל בתחום שיפוט העירייה, ארנונה כללית שתשולם על המחזיקים לשנת 2011 כמפורט.

### סכום ארנונה

#### בש"ח

32.46

30.00

#### מגורים

101 בניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות בתחום שיפוט העירייה

104 דירות עמידר ריקות בתחום שיפוט העירייה

#### בניינים למטרה אחרת

300 שירותים, משרדים ומסחר יחויבו לפי אזורים כמפורט להלן:

#### איזור א'

131.78

משרדים, שירותים ומסחר במרכז מסחרי ישן (למעט חנויות ממס' 46/1 צ' עד 46/6 צ) מרכז מסחרי חדש על כל שלביו (למעט קומה של משרדי המועצה הדתית כולל עסקים שבקומה), מרכז מסחרי אגד כולל התחנה, מרכז מיני סנטר, מרכז גיל, מרכז בית שיא, מרכז קניות אמצע הדרך, מרכז פרץ סנטר לכל לר.

#### מדרג למסחר

נישום המחזיק במקום אחד ולצורך אותו עסק מעל 1500 לר למסחר יחויב כדלקמן:

131.78

94.87

73.30

עד 1500 לר

מ-1500 לר עד 2000 לר

מ-2000 לר ומעלה

13.18

320 מעברים מקורים פנימיים בקניון לרבות במרתף, או מעברים חיצוניים לרבות מבואות ומעברי חירום שמשמשים אך ורק למעבר וכן שירותים ציבוריים (בתי שימוש) המשמשים את הציבור הרחב ללא תשלום, יחויבו ב-10% מתעריף הארנונה למסחר.

321 שטחים שבמרתף הקניון עד 200 מטר בלבד המשמשים כמשחקה לכלל הציבור ללא תשלום יהיו פטורים מארנונה.

131.78 322 דוכנים במעברים או בכל שטח אחר במתחם לרבות בחנייה

5.82 323 שטח המיועד לחניית כלי רכב ללא תשלום בקניון לרבות שטחי הגינון

### איזור ב' 301

66.65 משרדים, שירותים ומסחר בכל מקום בתחום העירייה שאינו איזור א' או איזור ג' לרבות דירות המשמשות כמשרד או מתנהלת בהן פעילות עסקית לכל אר.

### איזור ג'

32.16 302 שוק עירוני – דוכנים לאר

73.30 303 רשתות מזון בכל האזורים למעט מרכז מסחרי א'

131.78 304 מגה בעיר - במרכז מסחרי א' לכל אר

58.84 305 גני ילדים, ומעונות פרטיים לאר

110.98 306 בתי קולנוע לאר

83.88 307 תחנות דלק – שטח בנוי לכל אר

45.73 308 מעון טללים לכל אר

121.84 309 מבנים של חברת חשמל עד 1223 אר

61.63 מעל 1223 אר

332.55 310 מבנים ומשרדים של מתקני תקשורת וחברות סלולריות לאר

50.80 312 בתי הארחה ואכסניות לכל אר

131.78 313 אולמות מחה בכל שטחי העיר לכל אר

66.65 315 בתי מלון לכל אר

673.20 330 בנקים – לרבות ארכיונים בכל שטחי העיר למעט ארכיונים באזור תעשייה לכל אר

415.16 331 חברות ביטוח בכל שטחי העיר לכל אר

### תעשייה ומלאכה 400

60.75 401 מפעלי ייצור, בניה, בנייני תעשייה בכל חלקי הרשות, לרבות מחסני תעשייה, מחצבות בתי אריזה, בתי קירור. לכל אר

60.75 402 מוסכים, מחסני מוסכים, נגריות, מסגריות, בתי דפוס, לכל אר

## **600 אדמה חקלאית**

|        |     |  |
|--------|-----|--|
| 12.87  | 601 | יערות, חורשות ומטעים שאינם נושאים פרי לכל דונם או חלק ממנו |
| 138.23 | 602 | פרדסים ומטעים נושאי פרי לכל דונם או חלק ממנו               |
| 41.71  | 603 | מבנה חקלאי לכל לר  |
| 131.64 | 604 | קרקע חקלאית אחרת לר  |

## **700 קרקע תפוסה – איזור א'**

|       |     |                    |
|-------|-----|--------------------|
| 15.22 | 701 | עד 1000 לר לכל לר  |
| 5.82  |     | מעל 1000 לר לכל לר |

## **קרקע תפוסה - איזור ב'**

|       |     |  |
|-------|-----|--|
| 5.82  | 702 | קרקע תפוסה לר בעלי מלאכה זעירה, תעשייה, מסחר, תחנות דלק באזור תעשייה לכל לר                                    |
| 9.29  | 703 | קרקע תפוסה לחברת חשמל לכל לר עד 24,247 לר  |
| 5.38  |     | מעל 24,247 לר  |
| 52.18 | 704 | קרקע תפוסה של מתקני תקשורת וחברות סלולריות לר  |
| 39.13 | 705 | קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים ו/או קרקע המשמשת לאחסנה כלשהי לרבות אחסנת חומרי חציבה, עודפי אדמה וכיוצא בזה. |

## **פארק תעשיות רותם ומתקנים בטחוניים**

|       |     |                       |
|-------|-----|-----------------------|
| 34.63 | 751 | מחקר ופיתוח           |
| 60.70 | 752 | משרדים, שירותים ומסחר |
| 35.00 | 753 | תעשייה                |
| 22.51 | 754 | סככות                 |
| 34.64 | 755 | מתקנים בטחוניים       |
| 83.41 | 756 | שירותי מזון           |
| 22.51 | 757 | חממה טכנולוגית        |

(הנתמך לר משרד התלס במסגרת תוכנית החזמות הטכנולוגיות)

## 800 חניונים

|       |  |
|-------|--|
| 19.59 | 801 חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל לל       |
| 15.29 | 802 חניון שאינו מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל לל |

## 900 אחרים

|       |   |
|-------|---|
| 56.04 | 901 בריכות שחייה, תחנות מוניות, משתלות לכל לל |
|-------|---|

## תשלום עבור החלפת מיכלי אשפה ואחזקתם

המחזיקים / הבעלים של הנכסים בתחום העירייה, ישלמו אגרה עבור רכישה והתקנת פחי אשפה ו/ או החלפת מיכלי האשפה ו/ או תיקונם כדלקמן:

1. עבור כל מבנה המשמש למגורים מכל סוג שהוא, ישולם סך של 71.50 נח ליחידה (דירה/בית).
2. עבור כל מבנה שאינו משמש למגורים, כגון מבנה המשמש למסחר תעשייה ושירותים, ישולם סך של 295.16 נח לשנה.
3. עבור כל יחידה – סופרמרקט, כל-בו, מחסני מזון, מגה, מפעלים למיניהם, ישולם סך של 1,388.06 נח לשנה.

## הגדרות

1. בניין – כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, מכל חומר שהוא לרבות אבן, בטון, בלוקים, עץ אסבסט, פח, לבד, וכו'.
2. מטר מרובע – לל פירושו: כל מטר מרובע או חלק ממנו.
3. שטח בניין לצורך חיוב ארנונה – כולל את כל השטח שבתוך הבניין בכל הקומות עם קירות חוץ, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין, או שאינו צמוד לבניין (לרבות פחונים וסככות) אולם מיועד לשמש את המחזיק לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שירות, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, יציעים מקלטים, בין שהם מהווים מפלס אחד או מפלסים אחרים.

## מעון טללים:

על פי חוק הפיקוח על המעונות התשל"ה – 1965, כל המבנים על כל מרכיביהם השונים והשימוש בהם ייחשב כיחידה שלמה אחת.

## 4. מרתף

חלק מבניין שלפחות 2/3 מהחלל שבין רצפתו לתחתית תקרתו נמצא מתחת לפני הקרקע המקיפה את הבניין (ואשר הכניסה למרתף היא אך ורק מתוך הבניין).

### מרתף בבניין מגורים

יחויב ב- 50% מהתעריף לבית המגורים ובלבד שהמרתף אינו משמש למגורים.

### מרתף למסחר ושירותים משרדיים

יחויב ב- 50% מהתעריף למסחר באותו מקום ולבד שהמרתף אינו משמש למסחר ולקוחות אינם מגיעים אליו.

### מעברים

מקום המיועד אך ורק למעבר הציבור ממקום למקום והוא מקורה ואינו משמש לכל פעילות עסקית אחרת.

## הוראות כלליות

1. הנחות מארנונה יינתנו לזכאים על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה התשל"ג 1993).
2. ההנחות יינתנו על פי בקשה בכתב שתוגש על ידי החייב בארנונה לאחר שהוכחה אמיתותה.
3. לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת. ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה ביותר בלבד.
4. הנחה תינתן עבור שנת הכספים השוטפת בלבד.
5. שטחי קרקע הצמודים למבנה מגורים ומשמשים לגינת נוי, משוחררים מארנונה.
6. נכס בהשכרה לתקופה קצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה. לגבי השכרה מתקופה של שנה ומעלה, חייב המשכיר או נציגו למסור לעירייה הודעה על העסקה והחל ממועד זה יהיה השוכר חייב בתשלום ארנונה.

## סדרי ומועדי תשלומי ארנונה

1. הארנונה המפורטת לעיל תשולם ב – 01.01.2011 של שנת הכספים לגביה היא מוטלת.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה לשלם ארנונה בשישה תשלומים דו- חודשיים שווים שישולמו במלואם בתאריכים הנקובים בחשבונות הדו-חודשיים הנשלחים לְי העירייה בתוספת הפרשי הצמדה ובהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תיקון התשלום - 1984) .
3. אי פירעון אחד מהתשלומים הנ"ל במועד הנקוב בחשבון הדו-חודשי, יאפשר לעירייה לדרוש את מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה כפי שנקבע בחוק.
4. כל משלם בגבייה מרוכזת באמצעות הוראת קבע בבנקים או באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות גבייה מרוכזת במקומות העבודה או לְי הסדר עם מפעלים ומוסדות, יהיה זכאי לקבל הנחה מארנונה בשיעור של 2% לשנה.

### **משלמי מיסים מראש**

1. המשלם מיסיו מראש לכל השנה עד ל- 31.01.2011 של אותה שנת כספים, יקבל הנחה מארנונה בשיעור של 2% לשנה. מובהר כי גם מי שישלם תשלום שנתי מראש, יידרש לשלם כל תוספת שתאושר כדין.
2. הזכאי על פי פסקה 4 – יחויב בהצמדה כחוק.

### **השגה על קביעת ארנונה**

א. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
2. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
3. הוא אינו מחוייב כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודת העיריות.

ב. אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את וועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה, היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפיסקאות 1 ו-3 של סעיף קטן א'.

ג. על אף האמור בסעיפים קטנים א' – ב', מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן א' 3, רשאי בכל הליך משפטי, ברשות בית המשפט להעלות טענה כאמור כפי שהיה רשאי להעלותה אילו לא חוק זה.

### תשובת מנהל הארנונה

1. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה זולת אם האריכה וועדת הערר את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על שלושים יום.

### ע ר ר

1. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני וועדת הערר.
2. על החלטת וועדת הערר, רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאיזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת ההחלטה למערער.