

פ ר ט י כ ל

ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 16 מיום שלישי 26.1.2010 .

משתתפים:

מר מאיר כהן	- ראש העיר
מר אלי ברונשטיין	- מ"מ ראש העיר
גב' מרינט וקנין	- סגנית ראש העיר
מר מוסאי אבנר	- חבר מועצה
מר אלברט לוי	- חבר מועצה
מר אברהם באשטקאר	- חבר מועצה
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר בני ביטון	- חבר מועצה
מר ניסים פרץ	- חבר מועצה
מר אלי סיגרון	- חבר מועצה

נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי – גזבר
מר אבי היקלי	- מהנדס העיר
מר ז'אקי אסרף	- מנהל אגף ההכנסות

סדר היום:

1. אישור חוק עזר לדימונה – (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) התשס"ט 2009.

עו"ד מנחם בן-טובים: החוק הנ"ל אושר במליאה בעבר, חוק זה מאגד 12 חוקים ישנים מאז הקמת דימונה. החוק המוגש אליכם הוא מעודכן לאחר קבלת הערות ו/או הארות המשרדים הרלוונטיים. עיריית דימונה החלה באכיפה מוגברת של שמירת ניקיון בבתים המשותפים. העירייה ביצעה מבצע ניקיון, ניתנו התראות הוצאו דו"חות של בררות קנס. ההכנסות מהקנסות יעמדו לטובת הבניינים דרך האגודה לתרבות הדיור ובלבד שוועדי הבתים ירשמו כמובן לאגודה לתרבות הדיור.

מר מאיר כהן: מי בעד אישור חוק עזר לדימונה שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים, התשס"ט 2009.

בעד – 10
נמנע – 1

החלטה מס' 71 - מאשרים חוק עזר לדימונה (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) התשס"ט 2009.

2. אישור הסכם סקר נכסים לחב' אופק לפידות – על פי סעיף 3 (8) לתקנות העיריות (מכרזים) התקשרות פטורה ממכרז בהיותה "חווה לביצוע עבודת מדידה".

עו"ד מנחם בן-טובים: בהתאם להוראת משרד הפנים אנו נדרשים לבצע סקר נכסים לשם אכיפת הגבייה ותשלום מס אמת. להן ההסכם, שיטת הביצוע הינה על ידי תצ"א. החברה תקבל במשך שנה בלבד 29% מתוך הגבייה החדשה.

מר בני ביטון: זהו כלי עזר מצוין לאגף הנדסה, האגף יוכל להתמודד עם כל חריגות הבניה ובנוסף העירייה תזכה להכנסה טובה.

עו"ד מנחם בן-טובים: מטרת החוק הינה למקסם את הגבייה.

מר אלי סיגרון: אני מוחה על כך שבהכנת ההסכם השתתף עו"ד חיצוני בסכום ששולם לעו"ד יכולנו לבצע עבודות תחזוקה שונות.

מר מאיר כהן: מי בעד אישור הסכם סקר נכסים עם חברת אופק לפידות.

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 72 - מאשרים הסכם סקר נכסים עם חברת אופק לפידות על פי סעיף 3 (8) לתקנות העיריות (מכרזים) ההתקשרות פטורה ממכרז בהיותה "חווה לביצוע עבודות מדידה".

3. אישור פרטיכל ועדה להקצאת נכסים מס' 18 מיום 4.1.2010 .

מר שוקי קליין: מדובר בהקצאת נכס לעמותת "יחדיו" הנמצא ברחבת רש"י בגוש 39522 חלקה 21 מגרש 904 לשימוש מועדון חברתי לנפגעי נפש. הועדה ממליצה לאשר לעמותת "יחדיו" את המבנה הנ"ל לתקופה של 5 שנים, עם אופציה להארכה.

מר מאיר כהן: מי בעד אישור פרטיכל ועדה להקצאת נכסים מס' 18 מיום 4.1.2010.

החלטה מס' 73 - מאשרים פרטיכל הועדה להקצאת נכסים מיום 4.1.2010.

4. אישור עבודה נוספת לגב' קלרה אברהם לשם הדרכת חניכי הוסטל אקי"ם בדימונה במסגרת פעילות כישורי חיים- קריאה.

מר מאיר כהן: מי בעד לאשר לגב' קלרה אברהם עבודה נוספת בהדרכת חניכי הוסטל אקי"ם בדימונה.

בעד – פה אחד.

החלטה מס' 74 - מאשרים עבודה נוספת לגב' קלרה אברהם לשם הדרכת חניכי הוסטל אקי"ם בדימונה במסגרת כישורי חיים – קריאה.

5. אישור מתן חוזה בכירים לגב' ימית אלפסי שנבחרה במכרז פומבי לתפקיד מנהלת היחידה לרווחה חינוכית.

מר מאיר כהן: בעקבות פטירתו של דוד שטרית ז"ל קיבלנו אישור ממושרד הפנים לצאת למכרז פומבי לשם גיוס מועמד/ת מתאים/מה 7 מועמדים/ות הגישו את מועמדותם למכרז, המועמדים/ות רואיינו על ידי ועדת הקבלה ולשלב השני עלו 3 מועמדים/ות, המועמדים/ות נשלחו למכון "אדם מילוא" לשם איבחון מקצועי ולאחר קבלת התוצאות של האיבחון, הועדה החלטה לקבל את גב' ימית אלפסי לתפקיד מנהלת היחידה לרווחה חינוכית. בהתאם לתקנות אנו נדרשים לאשר לגב' הנ"ל שכר בכירים, לאחר אישור המועצה נדרש אישור משרד הפנים ורק לאחריו גב' ימית אלפסי תוכל לקבל שכר בכירים.

מי בעד אישור מתן שכר בכירים לגב' ימית אלפסי בהיקף של 40% משכר מנכל.

בעד – פה אחד

החלטה מס' 75 - מאשרים לגב' ימית אלפסי שנבחרה במכרז פומבי לתפקיד מנהלת היחידה לרווחה חינוכית שכר בכירים בהיקף של 40% משכר מנכל.

6. אישור תנאי הפקדת צ'קים/שוברי ויזה מזומנים ללא בדיקתם וספירתם תחילה - בנק לאומי.
(כל זאת לאחר רישום מסודר של כל הצ'קים וכל החומר על ידי העירייה כנדרש)

מר מאיר כהן: מי בעד?

בעד – פה אחד.

**החלטה מס' 76 - מאשרים תנאי הפקדת צ'קים/שוברי ויזה מזומנים ללא בדיקתם וספירתם תחילה – בנק לאומי.
(כל זאת לאחר רישום מסודר של כל הצ'קים וכל החומר על ידי העירייה כנדרש).**

7. אישור תבר"ים

מר מאיר כהן:להלן רשימת תבר"ים.

163 - תכנון מרכז מסחרי - 500,000 - שיכון

166 - פירוק אסבסט בנועם חיים - 105,000 - חינוך

167 - מגרש ספורט משולב - 600,000 - מ. התרבות והספורט

168 - פיתוח מרכז רפואי - 900,000 - המשרד לפיתוח הנגב

169-הלוואה בנק לאומי עד 6,000,000 מיליון ש"ח,פריים+עד 1% למשך 15 שנה

170-הלוואה בנק דקסיה עד 12,000,000 מיליון ש"ח,פריים+עד 1% למשך 15 שנה.

הגדלות

129 - איכות הסביבה	- 367,760 מ. איכות הסביבה
	- 64,899 קל"פ
964 - תיאטרון אפיקים	- 1,600,000 שיכון
117 - אזור תעשייה	- 2,000,000 ת.מ.ת.
159 - רכישת רכב (טנדרים)	- 78,000 קרן לעבודות ביוב

סגירת תבר"ים

774 - מתנ"ס דימונה	(60475,84)
796 - תכנון צמתים	7,874,55
913 - חיזוק מבנים	637,65
934 - פיתוח ערבה	(50,17)
101 - גינון בעיר	(7912,12)
123 - סימון כבישים	718,54

מר מאיר כהן: מי בעד?

בעד - פה אחד

החלטה מס' 77 - רשימת תבר"ים מאושרת.

שוקי קליין
ר.מנהל כללי

מאיר כהן
ראש העיר

מזכיר העיר