

ב'/אלול/תשע"ג
08/08/2013

פ ר ט י כ ל

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 58 מיום ראשון 1.8.2013.

<u>משתתפים:</u>	מר אלי ברונשטיין - ראש העיר
	גב' מרינט וקנין - סגנית ראש העיר
	מר יהושע אמסלם - סגן ראש העיר
	מר אלכס גוכשטיין - חבר מועצה
	מר אלברט לוי - חבר מועצה
	מר שמעון מלכה - חבר מועצה
	מר ניסים חמו - חבר מועצה
	מר אלי סיגרון - חבר מועצה

<u>נוכחים:</u>	מר שוקי קליין - ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
	מר שמעון מזוז - ר. מנהל כספי – גזבר
	עו"ד מנחם בן-טובים- יועץ משפטי
	מר אבי היקלי - מהנדס העיר

מר אלי ברונשטיין: משרד הבריאות נמצא כעת בסיומו של תהליך בדיקה ובחינה של גילוי נגיף הפוליו במסגרתו הוא לומד את תוצאות המדגמים שנלקחו מכמה מוקדים בדרום. בהתאם לשורה ארוכה של פרמטרים ושיקולים שעיקרם הערכת סיכון התפשטות הנגיף. תתקבל החלטה האם לחסן את כל הציבור. במידה ותהיה החלטה לחסן יחוסנו ילדים שנולדו לאחר 1.1.2004.

סדר היום

1. אישור פרטיכל ועדת מכרזים מיום 28.5.2013 בנושא התקשרות ללא מכרז להקמת מזרקה במרכז המסחרי בדימונה.

מר אבי היקלי: פרסמנו פעמיים, בפעם הראשונה ללא מחירים גלויים ובפעם השנייה עם מחירים גלויים ולא היו הצעות כלל.

מר אלי סיגרון: מבקש שתעשה פניה לכל מי שקנה את החוברות והשתתף בסיוור.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור פרטיכל ועדת מכרזים מיום 28.5.2013?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 282 - פרטיכל ועדת מכרזים מס' 89 מיום שלישי 28.5.2013 מאושר.

2. אישור פרטיכל ועדת כספים מיום 2.6.2013.

מר שמעון מזוז: יש לתקן את הפרוטוקול יש טעות סופר. את שנת 2012 סימנו בגירעון שוטף של 211,000 אלף ₪ מתוך תקציב של 203 מיליון ₪ שזה יוצא קצת פחות מפרומיל וחצי. (בפרוטוקול כתוב בטעות שסיימנו את הגירעון ב – 211 מיליון ₪, היה צריך להיות כתוב שסיימנו ב – 211 אלף ₪).
סה"כ גירעון מצטבר לסוף שנת 2012 28,629,000 מיליון ₪. לעומת סוף שנת 2011 28,729,000 מיליון ₪ סה"כ הגירעון המצטבר ל – 31.12.2013 עומת על 14%.
סה"כ עומס המלוות ל 12/12 - 104,956,000 מיליון ₪, לעומת סוף שנת 2011 - 105,465,000 מיליון ₪.
כולל 12 מיליון ₪ הלואות ביוב 1 מיליון ₪ הלואה

למועצה הדתית, מתוך תקציב של 205,000,000 מיליון ₪. סה"כ עומס המלוות הינו 44% מהתקציב השנתי.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור פרטיכל ועדת כספים מיום 2.6.2013?

בעד – 6

נגד – 2

החלטה מס' 283 - פרוטוקול ועדת כספים מיום 2.6.2013 מאושר.

3. אישור לתוספת תקציב מעודכנת לתכנית עיר ללא אלימות לשנת 2013.

מר אלי ברונשטיין: תוספת התקציב הכוללת לתכנית עיר ללא אלימות הינו 168,000 ₪ מתוך זה תקציב המשרד לביטחון פנים הינו 117,600 ₪.

מי בעד?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 284 :

מאשרים תוספת תקציב לתכנית עיר ללא אלימות 168,000 ₪ מתוך זה תקציב המשרד לביטחון פנים הינו 117,600 ₪ . המסגרת המעודכנת הכוללת של הרשות לשנת 2013 הינה 913,500 ₪ מתוך זה תקציב משרד לביטחון הפנים לשנת 2013 הינו 639,450 ₪

4. אישור מתן רשות שימוש לעמותת "שלהבת הדרום" ומרכז גני "שע" מעין החינוך התורני בשני מבנים בשכונת הניצחון 1088 בדימונה לצורך הפעלת גנים של העמותות הנ"ל לשנת הלימודים תשע"ד.

מר אלי סיגרון: מי זה מעין החינוך התורני?

עו"ד מנחם בן-טובים: מדובר במבנה ששימש לגני ילדים של זרם מעין החינוך התורני. הוחל בהליך הקצאת המבנים לעמותת שלהבת הדרום, אלא שוועדת הקצאות מנועה מלהתכנס בסמיכות למועד הבחירות, מאידך שנת הלימודים עומדת בפתח ומשרד החינוך מתנה את חידוש רישיון הגנים בהסדרת החזקת המבנה כחוק הינו במתן הרשאת לעמותות הנ"ל.

מר אלי סיגרין: האם יש מניעה חוקית או טעם לפגם.

עו"ד מנחם בן-טובים: אין טעם לפגם ואין מניעה חוקית

מר אלי ברונשטיין: מי בעד מתן רשות שימוש לעמותות שלהבת הדרום ומרכז גנ"י שע"י "מעין החינוך התורני" בשני מבנים בשכונת הניצחון 1088 בדימונה לצורך הפעלת גנ"י של העמותות הנ"ל בשנת הלימודים תשע"ד.

מי בעד-?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 285 - מאשרים מתן רשות שימוש לעמותות שלהבת הדרום" ומרכז גנ"י שע"י "מעין החינוך התורני" בשני מבנים בשכונת הניצחון 1088 דימונה לצורך הפעלת גנ"י של עמותות הנ"ל בשנת הלימודים תשע"ד.

5. אישור הסבת הלואה ע"ס 13,850,00 ₪ מהלואה לכיסוי גירעון להלואה למחזור מלוות.

מר שמעון מזוז: הגענו להסכם עם משרד הפנים להסב את ההלוואה לכיסוי גירעון שוטף על סך 13,850,000 ₪ להלוואה להחזר הלואה, זהו המונח המקצועי המדויק להלוואת מחזור. הכוונה היא שהלוואה משמעת את הרשות לפירעון המלוות. כפי שרשום בפקודת העיריות בפרק 2 כספים ופנקסים פרק שני סעיף קטן 17.

מר אלי סגירון: למעשה הלוואה חדשה באם תאושר תגדיל את עומס המלוות בגובה המלווה החדש.

מר שמעון מזוז: דבריו אינם נכונים מפני שהעירייה מחזירה בשנת 2014 מעל 15 מיליון ₪ הלוואות. והגידול בעומס המלוות היה מינימלי. לאור העובדה שרוב הלוואות בשנים האחרונות צמודות לפריים והפריים כידוע עומד היום על כ - 2,75% ההשפעה על עומס המלוות הינה מינימלית, לראיה ראו את ההשפעה בשנת 2012 לאחר קבלת המלווה החדש באותה שנה עומס המלוות אף ירד בחצי מיליון ₪.

מר אלי סגירון: אם זהו לא הלוואה למחזור יש להגיש את סדר היום מחדש.

מר שמעון מזוז: המילה מחזור זהה לנוסח בפקודה שהוא מנוסח בפקודה "כמלווה לפירעון מלווה" הגב' הינה אותה גב' בשינוי אדרת. מחזור מלוות הכוונה לקחת מלווה חדש להחזר מלווה ישן.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור המרת הלוואה מהלוואה לכיסוי גירעון. להלוואה מלווה לפירעון מלווה ע"ס 13,850,000 ₪ ?

בעד - 6

נגד - 2

החלטה מס' 286 - מאשרים המרת הלוואה מהלוואה לכיסוי גירעון להלוואה מלווה לפירעון מלווה ע"ס 13,850,000 ₪.

6. אישור הגדלת הזמנה מ' 4 + 843 לכיתות שמע במוסדות חינוך
בדימונה בסך של 13,498.43 ש"ח

מר אלי ברונשטיין: מי בעד הגדלת הזמנה מ' 4 + 843 לכיתות שמע
במוסדות חינוך בדימונה בסך של 13,498.43 ש"ח, כך שערך העבודה
יסתכם בסך של 162,998.12 ש"ח כולל מע"מ?
בעד – פה אחד

**החלטה מס' 287 - מאשרים הגדלת הזמנה מ' 4 + 843 לכיתות
שמע במוסדות חינוך בדימונה בסך של 13,498.43 ש"ח, כך שערך
העבודה יסתכם בסך של 162,998.12 ש"ח כולל מע"מ.**

7. אישור פתיחת חשבון בנק נוסף לבתי ספר היסודיים, בבנק לאומי סניף
923.

מר אלי ברונשטיין: להלן רשימת פרטי מורשי החתימה:
אלפסי -מנהלת -רוזיליו רחל 23644677, מזכירה- ביטון שרית
31890619, נציג ועד ההורים- אסולין ענת 27737816.
בגין- מנהלת -פלדברג רעות 38597571, מזכירה- בן נעים טלי
25585340, נציג ועד הורים- צ'רי עופר 22742977.
בן עטר-מנהלת- לידאני שושנה 41493834, מזכירה- אוזנה סיגלית
28465649, נציג ועד הורים -כהן משה 57763088.
גבריאלי-מנהלת- מלול עידו טלי 24635989, מזכירה -איפרגן גלית
27409044, נציג ועד הורים -דיין יוסי 24694432.
דקלים-מנהלת -לובל שרה 60976776, מזכירה- טובול סיגלית
24549263, נציג ועד הורים- אוסקר נירה 28461283
יצחק שדה- מנהלת -אשטמקר מינה 25213604, מזכירה -בן דוד
אהובה 55030019, נציג ועד הורים -בוזגלו יניב 29589439.
נווה עמרם-מנהלת בן סימון וולה- 64491251, מזכירה- ביטון שולמית
62213251, נציג ועד הורים- אוזנה ניסים 24690570.
נועם חיים –מנהלת -חזות סימה 68138031, מזכירה- פרץ גאולה
60977584, נציג ועד הורים -דורון דוד 29589413.
עמי אסף- מנהלת -בר ששת שלהבת 27849488, מזכירה -עמר רחל
26990408, נציג ועד הורים חימי כרמית 29598406
רבין- מנהלת -פרץ דליה 22359871, מזכירה זריהן מרים 55664809
נציג ועד הורים בן חמו מירב 34034355.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד ?

בעד – פה אחד

**החלטה מס' 288 - מאשרים פתיחת חשבון בנק נוסף לבתי הספר
היסודיים: אלפסי, בגין, בן עטר, גבריאלי, דקלים,
יצחק שדה, נווה עמרם, נועם חיים, עמי אסף
ורבין בהתאם לרשימה**

8. אישור הגדלת חוזה התקשרות עם חברת מי"מ הסעות בעוד 50%
נוספים לפי תקנות העירייה מכרזים סעיף 3 סעיף קטן 7, סעיף קטן ג'.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?

בעד – פה אחד

**החלטה מס' 289 - מאשרים הגדלת חוזה התקשרות עם חברת
מי"מ הסעות בעוד 50% נוספים לפי תקנות
העירייה מכרזים סעיף 3, סעיף קטן 7, סעיף קטן
ג'.**

9. אישור חוות דעת היועץ המשפטי בעניין שכרת מקרקעין לתקופה העולה
על חמש שנים לשכורים הבאים: מר יהודה בן שושן, מר דוד אדרי,
מר גולן אטיאס ומר חנניה אסולין.

מר אלי ברונשטיין: העירייה שכירה 4 מבנים למתחם הבריכה העירונית
הישנה לתקופה של 5 שנים. החמש שנים הסתיימו
לפני כשנה וחצי, לפני כשנה המועצה קיבלה
החלטה להאריך את תקופת ההתקשרות ל – 5
שנים נוספות אלא שהחלטה זו נתקבלה מבלי
שהייתה מונחת חוות דעת בכתב של היועץ
המשפטי ובמצב כזה לא ניתן לבקש אישור של
משרד הפנים להארכת החוזה, לכן אנו חוזרים פעם
נוספת על התהליך להארכת החוזה, אלא שהפעם
מונחות בפני המועצה 4 חוות דעת מתאימות.

מר אלי סיגרין: קראתי את ההסכם, כל מי שישכור את המבנים יקבל פטור של שנה, בפועל קיבלו הרבה יותר, מצבה של עיריית דימונה אינו קל 72 חודשי פטור משכירות שווים כ – 300 אלף דולר שהיו מאוד עוזרים לתקציב העירייה . אני מציע שכל מי שחייב ארנונה ולא שילם החוזה יבוטל.

עו"ד מנחם בן-טובים: ההחלטה היום היא להארכת ההתקשרות, דברך אינם קשורים להחלטה של היום, עקרונית אני מסכים כי יש לאכוף את ההסכם.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד ההחלטה להאריך את ההתקשרות עם ארבעת השוכרים לתקופה של 5 שנים נוספות מיום שהסתיימו ה – 5 שנים הראשונות בצירוף החוות הדעת המשפטית?

בעד – 6
נגד – 1
נמנע – 1

החלטה מס' 290 - מאשרים להאריך את ההתקשרות עם 4 השוכרים להלן: בן שושן יהודה, דוד אדרי, גולן אטיאס, חנניה אסולין, להשכרת מבנים לתקופה של 5 שנים נוספות מגמר ה – 5 שנים הראשונות בצירוף החוות הדעת המשפטית.

10. אישור פרטיכל ועדת תמיכות מיום 26.6.2013 בנושא עמותות רווחה.

מר אלי ברונשטיין: יש הערות או הארות?

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור פרטיכל ועדת תמיכות מיום 26.6.2013?

בעד – פה אחד.

**החלטה מס' 291 - פרוטוקול ועדת תמיכות מיום 26.6.2013
בנושא עמותות רווחה מאושר.**

11. בקשה לתיקון פרוטוקול ישיבת מועצה העיר מס' 57 מאת חבר מועצת העיר מר אברהם באשטקר.

מר אלי סיגרין: הבקשה אינה נכונה ואינה תואמת את מה שהיה בישיבת מועצה העיר מס' 57.

מר אלי ברונשטיין: מבקש להסיר את הבקשה לתיקון הפרוטוקול מי בעד ?
בעד - פה אחד

12. רשימת תבר"ים.
מר אלי ברונשטיין: להלן רשימת תבר"ים:

חדש

*תב"ר מס' 347 - סימון כבישים 108,772 ₪ - מ. תחבורה
12,086 ₪ קל"פ
סה"כ 120,858 ₪

*תב"ר מס' 348 – תכנון בית העלמין 38,000 ₪ - מנהל מקרקעין

*תב"ר מס' 238 – סגירה סימון כבישים 3,879 ₪ - קל"פ

*ביטול תב"ר 334 – שיפוץ מבנה נטע 149,672 ₪ - פיס

*תב"ר מס' 227 – הגדלה ביה"ס גבריאל 149,672 ₪ - פיס

*תב"ר מס' 227 – הקטנה ביה"ס גבריאל 100,000 ₪ - חינוך

*תב"ר מס' 275 – העברה לתב"ר 330

*הגדלה תב"ר 330 – אגם דימונה 2,000,000 ₪- מ. נגב והגליל
באמצעות משרד התיירות

מר אלי ברונשטיין: מי בעד רשימת תבר"ים?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 292 – רשימת תבר"ים מאושרת.

תוספת לסדר היום: של חבר מועצת העיר מר אלי סיגרון בנושא אישור מתן
טיפולים רפואיים לחיילים במרכז רפואי מיראז'.

מר אלי סיגרון: לאור העבודה זו החיילים תושבי דימונה אינם יכולים לקבל
שירות במרכז רפואי מיראז' אלא צריכים לנסוע לביקור

רופא

לבאר שבע, מבקש לבדוק איך ניתן לתת את השירות
בדימונה.

מר אלי ברונשטיין: נושא הטיפול הרפואי בחיילים הוא תוצאה של מכרז
שזכתה בו חברת ביקור רופא ובו התחייבות לפריסה כפי
שנקבע מראש במכרז, כאשר דימונה אינה נכללת פריסה,
על כן אין לנו שום אפשרות חוקית לתת פתרון לבני דימונה
המשרתים ביחידות השונות בצה"ל.

שוקי קליין

ר.מנהל כללי/מזכיר העיר

אלי ברונשטיין

ראש העיר