

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית**

ישיבה מספר: 499 ביום ראשון תאריך 26/11/17 ח' כסלו, תשע"ח

**השתתפו:**

**חברים:**

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

רפי בן דוד - מהנדס העיר

**סגל:**

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

אבוטבול יסמין - בודקת תכניות לועדה לתו"ב

**נעדרו:**

**סגל:**

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 498  
מיום 29.10.2017 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

**החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.**

מס' דף: 3

תאריך: 26/11/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 499 בתאריך: 26/11/17

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170261	2010061			282	הרוש סיגל ואבי	שכי הר נוף	4
2	20170259	2017167	39518	75	201	סולומון יצחק		5
3	20170114	2017071	39512	4		עיריית דימונה- ביה"ס בן עטר		6
4	20170195	90006	39504	16	293	יעקב וסוניה כהן	שכי שבעת המינים	7
5	20170271	2017178			433	אגם תבור ייזמות ובניה בע"מ	שכי ממשית	8

מספר בקשה: 20170261 תיק בניין: 2010061

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 499 בתאריך: 26/11/2017

**מבקש:**

♦ הרוש סיגל ואבי

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר כנען 7 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 282

תכנית: 34/101/02/25, 1066/מק/25

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לפני קבלת אישור אילוס ( ביטול חיפוי אבן בחזית מזרחית, הוספת חלון במידות 50/145 בחזית מזרחית ושינוי מפלסים בפיתוח המגרש), בשכ' הר נוף, רח' הר כנען 7 מגרש 282.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

מספר בקשה: 20170259 תיק בניין: 2017167

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 499 בתאריך: 26/11/2017

**מבקש:**

• **סולומון יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המעפיל 1215/18 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 75 מגרש: 201

תכנית: 21/107/03/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1215/18 מגרש 201.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

מספר בקשה: 20170114 תיק בניין: 2017071

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 499 בתאריך: 26/11/2017

**מבקש:**

♦ עיריית דימונה - ביה"ס בן עטר

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד' בן גוריון דימונה**

גוש וחלקה: 39512 4

תכנית: 101/02/25

**מהות הבקשה:**

הקמת מבנים חדשים הכוללים 18 כיתות ושיפוץ מבנה קיים, הצבת 4 מבנים יבילים, מרחב מוגן חיצוני ומבנה שירותים.

בקרית החינוך, בית הספר בן עטר, רח' שד' בן גוריון.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

מספר בקשה: 20170195 תיק בניין: 90006

**סעיף 4:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 499 בתאריך: 26/11/2017

**מבקש:**

♦ **יעקב וסוניה כהן**

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הגפן 45 דימונה**

גוש וחלקה: 39504 16 מגרש: 293

תכנית: 41/102/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בקומת קרקע, ותוספת פרגולת עץ בחזית קדמית (לגיטימציה), שכי שבעת המינים, רח' הגפן 45 מגרש 293.

**חוות הדעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

מספר בקשה: 20170271	תיק בניין: 2017178
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 499 בתאריך: 26/11/2017	

**מבקש:**

♦ **אגם תבור ייזמות ובניה בע"מ**

**בזק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: תל גבעון דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 433

תכנית: 133/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית 8 קוטג'ים טורים, בשכ' ממשית, רח' תל גבעון מגרש 433.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הוועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר. רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====