

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 350 ביום שני תאריך 06/03/17 ח' אדר, תשע"ז בשעה 18:00

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר
- אריאל ללוש - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- מר צרויה יחיאל - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- יהודה בצלאל - חבר ועדה
- מר טלקר עופר - חבר ועדה
- אוטמזגין יוסי - חבר ועדה
- ג'קי אדרי - חבר ועדה

נציגים:

- טפסר גרשון כלימי - נציג כיבוי אש
- גולדשטיין דוד - נציג הג"א
- טלי כפיר - נציגת משרד הבריאות
- שי נויהאוס - נציג רשות מקרקעי ישראל
- סונטג פלביה - נציגת רשות העתיקות
- ד"ר קטושבסקי רחל - נציגת שר האוצר
- רחמים הדר - נציג מ. השיכון
- שולה אילוז - נציגת איכות הסביבה
- אייל עמרם - נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
- אבי היקלי - מהנדס העיר
- עו"ד מנחם בן טובים - יועץ המשפטי לעיריה
- טל שמשון - מנהל מחלקת רישוי עסקים
- חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
- יעל סיסו - ס. מנהלת מח' רישוי ובניה
- עו"ד תורג'מן רוני - מנהל תחום גביה

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 349
מיום 30/01/17 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

כללי

1. מדובר בפניה בכתב (ע"י משרד הביטחון) לקבלת עמדה ראשונית לפתיחת פתח בחזית אחורית שתהווה כניסה ראשית לבית המגורים.

כתובת: הברוש 5/2

המבקש: אביקור אברהם

חוות דעת המהנדס: לשיקול דעת הועדה.

החלטה:

2. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לפתיחת פתח בחזית אחורית בניית מחסן וגידור שטח משותף

כתובת: יגאל אלון 221/60

המבקש: רחלי ארוש

חוות דעת המהנדס: מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין, בהתאם למדיניות הועדה לא ניתן לאשר שימוש בשטח חצר משותפת ע"י דייר אחד מכלל הדיירים, מה גם שבקשות מעין אלו נדחו בעבר ע"י הועדה. ממליץ לא לאשר את הבקשה.

החלטה:

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 350 בתאריך: 06/03/17

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	607-0338996	נווה מדבר 16/1 - שינוי קו בניין ותוספת זכויות בניה	39508	63	63	4
2	607-0350686	מגורים, קיסריה 6, דימונה	100326	1	1	5
3	210/תח/25	חלוקת מגרש 100 אזור תעשייה				6
4	211/תח/25	חב' ערים - תשריט חלוקה למגרש 901 לשני מגרשים להקמת חדר טרפו שכ' השחר	39869	59	59	7
5	607-0453167	מגרש תעשייה מס' 78 ברח' העמל 5, א.ת. דימונה	39928	33	33	8
6	607-0355339	דימונה רחוב שלמה אבן גבירול 17/2, 23/1	39526	8	8	12
7	607-0469239	מגרש מגורים ברח' מצדה 12, דימונה	39508	59	59	13
8	607-0335356	הנשיא 18	39508	132	132	18

סעיף: 1	תכנית מפורטת: 607-0338996
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: נווה מדבר 16/1 - שינוי קו בניין ותוספת זכויות בניה
נושא: אישור תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	42/102/03/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** מירי אלינסקי סלוצקי אדריכלית מירי א
- ♦ **בעלים:** רשות מקרקעי ישראל
- ♦ **מודד:** רמי בכרייה
- ♦ **מגיש:** אילן דניאלי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39508
63, 68

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

מטרת התכנית מס' 607-0338996 שינוי קו בניין מזרחי והגדלת זכויות בנייה במגרש 320 בשכונת הערבה, רחוב נווה מדבר 16/1 .

סעיף: 2	תוכנית מפורטת מקומית: 607-0350686
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: מגורים, קיסריה 6, דימונה
נושא: אישור תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	134/03/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** ריקרדו קטן
- ♦ **רמ"י:** רמ"י
- ♦ **מגיש:** יוחנן טהלקר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100326
1

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

- התוכנית המוצעת מאפשרת:
- שינויי קווי בניין צידי מקו בניין 2.5 לקו 0.0
 - שינוי קו בניין קדמי מקו בניין 5.00 לקו בניין 3.00
 - הוספת בריכה כשימוש נלווה למגורים.
 - הגדלת תכסית ללא שינוי של סה"כ השטח המותר לבניה.
 - בבית מגורים ברח' קיסריה 6 שכ' ממשית.

סעיף: 3	תשריט חלוקה: 210/תח/25
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: חלוקת מגרש 100 אזור תעשיה
נושא: דיון כללי
דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	147/תח/25
תשריט חלוקה	3/101/02/25

בעלי עניין:

- ♦ **מודד:** א.א.ג. אזוט בע"מ
- ♦ **רמ"י:** רמ"י
- ♦ **מגיש:** עריית דימונה באמצעות הקרן לפיתוח די

גושים / חלקות לתכנית :

מטרת הדין

אישור תשריט חלוקה

מטרת התכנית

חלוקת מגרש 100 (עפ"י תשריט 147/תח/25) לשני מגרשים 100B100 , A , באזור המיועד לתעשיה לפי תבע 3/101/02/25 .
קריית התעשיה רח' האומן 5,7,9 איזור התעשיה (דרומית לכביש 25)

תשריט חלוקה: 211/תח/25	סעיף: 4
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: חב' ערים - תשריט חלוקה למגרש 901 לשני מגרשים להקמת חדר טרפו שכ' השחר
נושא: דיון כללי
 דימונה
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	146/03/25

בעלי עניין:

♦ יזם: חברת ערים

♦ בעלים: מ.מ.י

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39869
 , 59

מגרשים לתכנית: 901 בשלמותו מתכנית: 146/03/25

מטרת הדיון

אישור חלוקת מגרש 901 למגרשים 901 א' ו 901 ב' להקמת חדר טרנספורמציה, בשכ' השחר.

מטרת התכנית

תשריט חלוקת מגרש 901 לשני מגרשים להקמת מבנה חדר טרנספורמציה בשכ' השחר.

סעיף: 5	תכנית מפורטת: 607-0453167
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: מגרש תעשייה מס' 78 ברח' העמל 5, א.ת דימונה
נושא: הפקדת תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	56/בת/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** ויקטור רבינוביץ
- ♦ **מודד:** אילן אזוט
- ♦ **מגיש:** נפתלי אילוז

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39928
33, 34, 62

מטרת הדין

הפקדת תוכנית.

מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קווי בניין במגרש תעשייה קלה ומלאכה מס' 78 ברח' העמל 5, א.ת דימונה.



9. טפסים ופורמטים

9.1 חוות דעת מהנדס

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
דימונה
חוות דעת מהנדס הוועדה

זיהוי תכנית			
מספר התוכנית: 607-0453167		מגיש התוכנית: נפתלי אילוז	
כתובת: העמל 5 מגרש 78 אזור התעשייה		גושים וחלקות: 34, 62, 33, 39928	
עיקרי התכנית ומטרותיה			
הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קווי בנין.			
תיאור כמותי של המוצע בתכנית			
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים ביעוד	
		%	דונם
אזור תעשייה	-	61.47	1.034
דרך	-	38.53	0.648
עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים			
שינוי קווי בניין אחורי קדמי וצידי			
הערות לגבי עריכת התכנית			
ראה הערות בדיקה			



מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים	
החסרונות העיקריים של התכנית	היתרונות העיקריים של התכנית
	התאמה לחזון העיר ל"ר
	כלכלת היישוב/הרשות: ל"ר
	השפעות חברתיות: ל"ר
	תשתיות ותחבורה: ל"ר
	סביבה ונוף: ל"ר
	אחר: ל"ר
המלצת אגף ההנדסה	
לדחות מהסיבות הבאות	להפקיד בתנאים הבאים מאשר הפקדת תוכנית בתנאי מילוי הדרישות ותיקון התוכנית עפ"י הערות הבדיקה.
עורך חוות הדעת	
שם	תפקיד
היקם' א"י	א"מ ארנסט גל
תאריך	תחתימה
27/2/17	



9.2 טופס חוות דעת הכרעת סמכות

טופס 15914

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
דימונה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

א. זיהוי התכנית			מספר התכנית 607-0453167	שם התכנית העמל 5	מגיש התכנית נפתלי אילוז	עורך התכנית אדר' ויקטור רבינוביץ
ב. זיהוי הרשות והוועדה						
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)						
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)		<input type="checkbox"/> עצמאית		<input type="checkbox"/> עצמאית		<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
סוג הרשות						
שם הרשות (בה חלה התכנית)		סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)		תוכנית כוללנית בשטח התוכנית		
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית		<input type="checkbox"/> כפרית		<input type="checkbox"/> יש		<input checked="" type="checkbox"/> אין
ג. מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה						
<input type="checkbox"/> התוכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התוכנית עוסקת והוא לא בסמכות מקומית לדוגמא: תוספת בניה בבית מגורים בהיקף 26% בוועדה שאינה עצמאית.						
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:						
הנושאים בהם התכנית עוסקת		מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית		מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התוכנית		
שינוי קווי בניין		62 א (א) (4)		קבועה (לראשונה) ושינוי קו בנין		
ד. תצהיר וחתימות						
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל. ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.						
מהנדס הוועדה						
שם משפחה		מס' ת.ז.		חתימה		תאריך
אבי היקעלי		057159501				27/2/17
היועץ המשפטי לוועדה						
שם משפחה		מס' ת.ז.		חתימה		תאריך
יוסף אביגד		057159501				28/2/17

מנחם בן טובים, עו"ד
מ.ר. 19306
יועץ משפטי ע. דימונה

סעיף: 6	תכנית מפורטת: 607-0355339
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: דימונה רחוב שלמה אבן גבירול 17/2, 23/1

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	25/02/101/43

בעלי עניין:

♦ **מתכנן:** יהודה ליכט

♦ **מודד:** גולן אזוט

♦ **מגיש:** איגור דוידוב

♦ סופיה עמנו

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 39526

, 9, 8

מגרשים לתכנית: 455 בשלמותו מתכנית : 43 / 101 / 02 / 25

מטרת הדיון

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

התכנית מאפשרת תוספת בניה שלא עפ"י תכנית הבינוי המאושרת בשתי דירות מגורים בקומת קרקע, דירות מס' 17/2, 23/1 ובנוסף תוספת שטח עיקרי לדירה 23/1, רחוב אבן גבירול שכ' חכמי ישראל. עפ"י סעיפים 62א(א), 62א(א)(2).

סעיף: 7	תכנית מפורטת: 607-0469239
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: מגרש מגורים ברח' מצדה 12, דימונה
נושא: הפקדת תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	42/102/03/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** נטליה ליפובצקי
- ♦ **מודד:** ג'אנה בובליק
- ♦ **מגיש:** צבי ישראל קיסוס

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39508
 113, 59
מגרשים לתכנית: 330 בשלמותו מתכנית: 42 / 102 / 03 / 25

מטרת הדין

הפקדת תוכנית

מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים ע"י קווי בניין צידי מ' 3 ל' 1.5 מ', 2.8 מ'
 במגרש מגורים (תא שטח) מס' 330 לבית מס' 12 ברח' מצדה, דימונה.



9. טפסים ופורמטים

9.1 חוות דעת מהנדס

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
דימונה
חוות דעת מהנדס הוועדה

זיהוי תכנית				
מספר התוכנית: 607-0469239		מגיש התוכנית: צבי ישראל קיסוס		עורך התוכנית: אדר' נטליה ליפובצקי
כתובת: מצדה 12		גושים וחלקות: 113, 59, 39508		
עיקרי התכנית ומטרותיה				
הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קווי בנין צידי (הוראות מיוחדות לדירה 12)				
תיאור כמותי של המוצע בתכנית				
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים ביעוד		הערות
		דונם	%	
מגורים	2	0.85715	8026	אין הוספת שטחים
דרך מאושרת	-	0.2108	19.74	ללא שינוי
עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים				
שינוי קווי בניין צידי מ' 3 ל מ' 1.5 , מ' 2.8				
הערות לגבי עריכת התכנית				
ראה הערות בדיקה				

עיריית דימונה
הועדה לתכנון ובנייה



התייחסות למבנים ואתרים לשימור

בשטח התוכנית אין אתרים או מבנים לשימור

התאמת התכנית לתכנית המתאר הכוללנית (המאושרת/המופקדת/בהכנה)

אין שינוי במס' יחיד

התאמת התכנית לתכניות המתאר המחוזית

התאמת התוכנית התכנית מתאר ארציות

ל"ר

תמ"א 35

תמ"א

תמ"א

תמ"א

תמ"א

מענה פרוגרמתי לצרכי הציבור

שימוש	נדרש עפ"י תדריך ההקצאות	מוצע בתכנית	הערות
חינוך, תרבות וחברה			
בריאות			
דת			
שטחים פתוחים			
עתודות/אחר			



מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים			
היתרונות העיקריים של התכנית		החסרונות העיקריים של התכנית	
		התאמה לחזון העיר	
		כלכלת היישוב/הרשות:	
		השפעות חברתיות:	
		תשתיות ותחבורה:	
		סביבה ונוף:	
		אחר:	
המלצת אגף ההנדסה			
לדחות מהסיבות הבאות		להפקיד בתנאים הבאים מאשר הפקדת תוכנית בתנאי מילוי הדרישות ותיקון התוכנית עפ"י הערות הבדיקה.	
עורך חוות הדעת			
שם (תקליף א"ק)	תפקיד	תאריך	חתימה
מר אהרן גור	מר אהרן גור	27/2/17	



9.2 טופס חוות דעת הכרעת סמכות

טופס 15914

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
דימונה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

א.		זיהוי התכנית	
מספר התכנית 607-0469239	שם התכנית מצדה 12	מגיש התכנית צבי ישראל קיסוס	עורך התכנית אדר' נטליה ליפובצקי
ב.		זיהוי הרשות והוועדה	
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
סוג הרשות			
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תוכנית כוללנית בשטח התוכנית	<input checked="" type="checkbox"/> יש <input type="checkbox"/> אין
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית		
ג.			
מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה			
<input type="checkbox"/> התוכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התוכנית עוסקת והוא לא בסמכות מקומית לדוגמא: תוספת בניה בבית מגורים בהיקף 26% בוועדה שאינה עצמאית.			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית. כמפורט להלן:			
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התוכנית	קבועה (לראשונה) ושינוי קוי בנין
שינוי קווי בניין	62 א (א) (4)		
ד.			
תצהיר וחתימות			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל. ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
מהנדס הוועדה			
שם ושם משפחה	מס' ת.ז.	חתימה	תאריך
היקף א א	025242421		28/2/17
היועץ המשפטי לוועדה			
שם ושם משפחה	מס' ת.ז.	חתימה	תאריך
בן טובים	159801		28/2/17

סעיף: 8	תכנית מפורטת: 607-0335356
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: הנשיא 18

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	25/03/102/42

בעלי עניין:

♦ **מתכנן:** יהודה חורחה ליכט

♦ לאה בובליל

♦ **רמ"י:** רמ"י

♦ **מגיש:** אורי פרץ

♦ דליה פרץ

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 39508

, 132

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

התכנית באה להסדיר מצב קיים

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20170014	2014004	39515	4	42/1	מלכה יצחק ויפה	שכ' קדמה	20
2	20170025	92170			175/1	מרציאנו יפה	שכ' נוה אביב	21
3	20160366	2016198	39868	25	517	עומר הנדסה בע"מ	שכ' השחר (מזרחית)	22
4	20170013	2008049			71	אטל בן חומרי גיא אהרון	שכ' נוה חורש	23
5	20160370	2016018	39519	27	14/1	רוחקר שמואל מזגאוקר שמשון		24
6	20170026	2017009	39863	22	215	נודלמן סימון	שכ' השחר (מזרחית)	25
7	20170030	2017012			430	קטנוב גבריאל וג'ולייט	שכ' הר נוף	26
8	20170028	2017010	39862	13	272	אוחנה ירון ומירב	שכ' השחר (מזרחית)	27
9	20170029	2017011	39862	15	275	זיו אמיר ואושרית	שכ' השחר (מזרחית)	28
10	20160350	2016184			353	אדרי שלום שלו	שכ' השחר (מזרחית)	29
11	20170034	2017014			481	יאקובוב לובוב	שכ' הר נוף	30
12	20170035	2017015			484	יעקובוב אורן	שכ' הר נוף	31
13	20170031	2017013	39867	53	355	פחימה יפה	שכ' השחר (מזרחית)	32
14	20170042	2017016	39866	18	A424	אסייה סירוס פיתוח ויזום בע"מ	שכ' השחר (מזרחית)	33
15	20160353	2016186	39868	13	407	א.ג. בוסקילה עבודות בנייה בע"מ	שכ' השחר (מזרחית)	34
16	20170047	2016176	39862		A547	אסייה סירוס פיתוח ויזום בע"מ	שכ' השחר (מזרחית)	35
17	20160358	2016191	39868	8	403	א.ג. בוסקילה עבודות בנייה בע"מ	שכ' השחר (מזרחית)	36

מספר בקשה: 20170014 תיק בניין: 2014004

סעיף 1:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **מלכה יצחק ויפה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ ד.הרשפינקל מהנדסי בניין

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: העליה 1642/2 דימונה

גוש וחלקה: 39515 4 מגרש: 42/1

תכנית: 23/101/02/25, 607-0268656

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית קדמית, תוספות בניה בחזית צידית, תוספת בניית ממ"ד בחזית אחורית, סככות רעפים בחזיתות קדמית ואחורית, חניה מקורה ומחסן בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ- 5.85 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר (לגיטימציה), בשכ' קדמה, רח' העליה 1642/2 מגרש B42.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170025 | תיק בניין: 92170

סעיף: 2

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **מרציאנו יפה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: סיתונית 7 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 175/1

תכנית: 44/במ/25

מהות הבקשה:

בניית חניה מקורה בהקלה מגודל חניה מותר (מותר 15 מ"ר מוצע 17.50 מ"ר) ללא תוספת זכויות מעבר למותר. תוספת בנייה בחזית צידית בקומת קרקע, הצבת סככה בחזית קדמית קומת קרקע, שינויים בפתחי המבנה ותוספת מרפסת בקומה א' בחזית קדמית (לגיטימציה), בשכ' נווה אביב, רח' סתונית 7, מגרש 175/1. גילוי נאות: מדובר בבקשה של עובדת העירייה הגב' מרציאנו יפה

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160366 | תיק בניין: 2016198

סעיף 3:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **עומר הנדסה בע"מ**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שמעון יבגי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 47 דימונה

גוש וחלקה: 39868 25 מגרש: 517

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בניין מגורים בהקלות הבאות:

- בניית 23 יח"ד בהקלה ע"י הוספה של 5 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (18 יח"ד) ע"פי תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) סעיף 2 (9).

- תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) סעיף 2 (8).

- בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40%.

בשכ' השחר, רח' הרב אברהם קוק 47 מגרש 517.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170013 תיק בניין: 2008049

סעיף 4:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **אטל בן חומרי גיא אהרון**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: שיזף 120 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 71

תכנית: 137/03/25

מהות הבקשה:

הצבת מחסן מפנל מבודד בשטח של כ - 10 מ"ר בהקלה משטח תכנית מותר בשיעור של 22.49 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. בשכ' נווה חורש, רח' שיזף 120 מגרש 72א'.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160370 תיק בניין: 2016018

סעיף: 5

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ רוהקר שמואל מזגאוקר שמשון

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: שד' יגאל אלון 1614/1 דימונה

גוש וחלקה: 39519 27 מגרש: 14/1

תכנית: 23/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית מחסן בהקלה מגודל מחסן מותר (מותר 6 מ"ר מוצע 9.18 מ"ר) וכן הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ- 4.52 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.

שכ' קדמה, רח' שד' יגאל אלון 1614/1 מגרש 14/1.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170026 | תיק בניין: 2017009

סעיף: 6

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **נודלמן סימון**

♦ גפנוביץ אלה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אלון שוש

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 2 דימונה

גוש וחלקה: 39863 22 מגרש: 215

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

- הקלה בקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%.
- הקלה בשטח תכסית מותרת בשיעור של כ- 10.57 מ"ר.
- הקלה בחיפוי אבן בחזית קדמית בלבד בשיעור של 50%.
- בשכ' השחר, רח' פרויפ ישראל אומן 2, מגרש 215.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2017012

מספר בקשה: 20170030

סעיף: 7

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ קטנוב גבריאל וג'ולייט

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ לוי נדב

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר רביד 1 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 430

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10%,
הקלה בבניית מרפסת זיזית בחזית אחורית בשיעור של עד 40%,
וכן הקלה בהעברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שרות
מתחת לקרקע בשיעור של כ- 19.15 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170028 | תיק בניין: 2017010

סעיף 8:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **אוחנה ירון ומירב**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ לוי איתמר

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 4 דימונה

גוש וחלקה: 39862 13 מגרש: 272

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

- הקלה בשטח תכסית מותרת בשיעור של כ- 16.00 מ"ר.

- הקלה בחיפוי אבן בחזית קדמית בלבד בשיעור של 50%.

בשכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 4, מגרש 272.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2017011

מספר בקשה: 20170029

סעיף: 9

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ זיו אמיר ואושרית

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אלון שוש

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 10 דימונה

גוש וחלקה: 39862 15 מגרש: 275

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה עבור חיפוי אבן בחזית קדמית בלבד.
שכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 10 מגרש 275.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2016184

מספר בקשה: 20160350

סעיף: 10

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ אדרי שלום שלו

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אדרי אלעד

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 41 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 353

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בציפוי המבנה באבן טבעית בשיעור של 50% בחזית קדמית בלבד וכן הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ- 7.62 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
בשכ' השחר, רח' פרופי יוסף שמואל עגנון 41 מגרש 353.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2017014

מספר בקשה: 20170034

סעיף: 11

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **יאקובוב לובוב**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מרקמן אנדריי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר ארגמן 10 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 481

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין צידי בשיעור של עד 10%, העברת זכויות מעיקרי מעל הקרקע לשירות מעל הקרקע בשטח של 10.91 מ"ר, והעברת זכויות משירות מתחת לקרקע לשירות מעל הקרקע בשטח של 0.83 מ"ר. שכי' הר נוף, רח' הר ארגמן 10 מגרש 481.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170035 | תיק בניין: 2017015

סעיף: 12

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ יעקובוב אורן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קובלצ'וק דוד

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר ארגמן 4 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 484

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים הקלה ע"י העברת זכויות בניה משטח שרות מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של כ – 12.53 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר. בשכ' הר נוף, רח' הר ארגמן 4 מגרש 484.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2017013

מספר בקשה: 20170031

סעיף: 13

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ פחימה יפה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוחנה אריה

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פרופ' עדה יונת 10 דימונה

גוש וחלקה: 39867 53 מגרש: 355

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

- הקלה בצפוי המבנה באבן טבעית בשיעור 50% בחזית קדמית בלבד.
 - הקלה בקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%.
 - הקלה בקו בניין צידי בשיעור של עד 30% בקיר ללא פתחים.
 - בניית בריכת שחיה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע.
 - הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ- 15.69 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.
- בשכ' השחר, רח' פרופ' עדה יונת 10, מגרש 355.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2017016

מספר בקשה: 20170042

סעיף: 14

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק דימונה

גוש וחלקה: 39866 18 מגרש: A424

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 2 בנייני מגורים (33 יח"ד) בהקלות הבאות:

- תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה

(סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).

- בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקווי בניין קדמים בשיעור של עד 40%.

שכ' השחר, רח הרב אברהם קוק 35, 37, 39, 41 מגרש A424.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160353 תיק בניין: 2016186

סעיף: 15

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ א.ג. בוסקילה עבודות בנייה בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בוכריס וורה

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרבי מלובאוויטש דימונה

גוש וחלקה: 39868 13 מגרש: 407

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בניין מגורים בהקלות הבאות:

- בניית 17 יח"ד ע"י הוספת 2 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (15 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית סעיף 2 (9)).
- תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) סעיף 2(8).
- העברת זכויות בניה משטחי שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ-78.82 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
- בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40%. שכי השחר, רח' הרבי מלובאוויטש 87, 89 מגרש 407.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170047 תיק בניין: 2016176

סעיף 16:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **אסייה סירוס פיתוח ויזום בע"מ**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: סרן יובל נריה דימונה

גוש וחלקה: 39862 מגרש: A547

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בניין מגורים בן 38 יח"ד בהקלות הבאות:

1. תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה

(סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).

2. העברת זכויות בניה משטחי שרות מתחת לקרקע לשטחי שרות

מעל הקרקע בשיעור של 206.90 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.

3. בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40%.

שכ' השחר, רח' סרן יובל נריה 2,4,6,8, מגרש A547.

ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2016191

מספר בקשה: 20160358

סעיף: 17

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ א.ג. בוסקילה עבודות בנייה בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בוכריס וורה

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרבי מלובאוויטש דימונה

גוש וחלקה: 39868 8 מגרש: 403

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 2 בנייני מגורים בהקלות הבאות:

- בניית 46 יח"ד בהקלה ע"י הוספה של 6 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (40 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) סעיף 2 (9).
 - תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2(8).
 - העברת זכויות בניה משטחי שירות מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של כ- 243.79 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
 - בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקווי בניין קדמי ואחורי בשיעור של עד 40%.
- שכ' השחר, רח' הרבי מלובאוויטש 92, 94, 96, 98 מגרש 403.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.