

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 460 ביום חמישי תאריך 19/06/14 כ"א סיון, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה

חבושה סמיטל - סגנית מנהלת מח' רישוי בניה

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 460 בתאריך: 19/06/14

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20140127	2011199	39497			אייל פרץ יזמות ונדל"ן 2011	שכי ממשית	3
2	20140129	2014053	39526	4	451	בסט רינה ונח	שכי חכמי ישראל	4
3	20140131	2010063			245	פרץ רויטל ואלי	שכי הר נוף	5
4	20140132	2007142			46	אוחיון סיגלית	שכי נוה דוד	6
5	20140133	2014055	39526	10	457	בן לולו יניב	שכי חכמי ישראל	7
6	20140134	2014056	39527	15	463	דודיק פולינה ומיכאל	שכי חכמי ישראל	8
7	20140135	2014057	39521	8	18	כנפו חנה	שכי נוה דוד	9
8	20140130	2014054	39518	87	163	כלפון יחיאל ורבקה	שכי לדוגמא	10
9	20140136	2014058	39526	13	460	בן שטרית אביאל ומירב	שכי חכמי ישראל	11
10	20140137	2014059	39518	32	209	סקורי ויקטור	שכי לדוגמא	12

מבקש:

• **אייל פרץ יזמות ונדל"ן 2011**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' ירושלים דימונה

גוש וחלקה: 39497

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי דלת יציאה בחזית אחורית לחלון, פתיחת פתח שרות בגג - לצורך גישה לדוודים, הרחבת שטח המחסנים ושינוי צורת מחסן ביח"ד מס' 28), בשכ' ממשית, רח' קרני חיטין מגרש 400.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- טרם הותקנו דלתות לגומחות.
- יש לפנות מהשטח את משרד המכירות הממוקם בצד הצפוני.
- יש לפנות את פסולת הבניין מהמגרש (בצד הדרומי).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140129 | תיק בניין: 2014053

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 460 בתאריך: 19/06/2014

מבקש:

• **בסט רינה ונח**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 24/3 דימונה

גוש וחלקה: 39526 4 מגרש: 451

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 24/3 מגרש 451.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מספר התוכנית החלה על המקום (65/במ/25).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140131 תיק בניין: 2010063

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 460 בתאריך: 19/06/2014

מבקש:

• פרץ רויטל ואלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר חרמון 10 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 245

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי חלונות ופתיחת דלת במקום חלון) בשכ' הר נוף, רח' הר חרמון 10 מגרש 245

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים (תיקון חישוב שטחי שרות ויש להוסיף חישוב המרפסת).
- יש לצבוע את כל השינויים אשר נעשו בצבע מוצע.
- יש להציג אישור לתוכנית סניטרית בגמר הבניה ע"י תאגיד המים " מעיינות הדרום "
- יש להשלים מסגרת כניסה לחניה ולפרק ריצוף מחוץ לתחום המגרש בוצע ריצוף בשטח המוגדר שצ"פ.
- יש להשלים מעקות בטיחות במדרגות פיתוח בחזית D.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• אוחיון סיגלית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יגור 14 דימונה

גוש וחלקה: מגרש 46:

מהות הבקשה:

סככת רעפים בחניה בחזית קדמית, פתיחת דלת יציאה מהמחסן בחזית קדמית והצבת גדר מפלדה כולל שער הזזה לחניה (לגיטימציה), בשכ' נווה דוד, רח' יגור 14 מגרש 46.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים (הסככה המוצעת הינה במידות $3.7 \times 3 = 11.10$ מ"ר).
- יש לצבוע את הגדר ושער החניה המוצעים בתוכנית קומת קרקע.
- תיקון חתך א-א (יש להראות את הגדר המוצעת והחומה הקיימת בחזית אחורית).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140133 תיק בניין: 2014055

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 460 בתאריך: 19/06/2014

מבקש:

• בן לולו יניב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 1/4 דימונה

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה)

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 1/4 מגרש 457.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

ת. השלמה

- תיקון מס' התוכנית החלה על המקום (25/במ/65).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140134 תיק בניין: 2014056

סעיף: 6

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 460 בתאריך: 19/06/2014

מבקש:

• **דודיק פולינה ומיכאל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 33/6 דימונה

גוש וחלקה: 39527 15 מגרש: 463

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 33/6 מגרש 463.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את מספר המגרש (463).
- יש לתקן את מספר התוכנית שחלה על המקום (65/במ/25).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה : 20140135 תיק בניין : 2014057

סעיף 7:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 460 בתאריך : 19/06/2014

מבקש:

• כנפו חנה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבניין : מבצע ברוש 1018/36 דימונה

גוש וחלקה : 39521 8 מגרש : 18

תכנית : 3/110/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות וגגון (לגיטימציה)

שכ' נווה דוד , רח' מבצע ברוש 1018/36 מגרש 18 .

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חזית A יש לצבוע את הדירה הנכונה.
- יש לציין מס' מגרש (18).
- תיקון מס' התוכנית החלה על המקום (3/110/03/25).
- יש לצבוע בתוכנית את הגגון המצוה בצבע מוסכם.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות המבנה .
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• כלפון יחיאל ורבקה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דוד אלעזר 4 דימונה

גוש וחלקה: 39518 87 מגרש: 163

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת קרקע בחזית אחורית, בניית מחסן, בניית חומה (לגיטימציה), בשכ' לדוגמא, רח' דוד אלעזר 4, מגרש 163.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- קיים גגון בחזית קדמית אשר חורג מזכויות הבנייה יש לסמנו להריסה .
- תיקון מס' תב"ע (3/107/03/25).
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לתת מידות מהגגון בחזית לגבול המגרש.
- יש להתאים את התוכנית להיתר קודם ולהראות את השינויים כמוצע.
- יש להחתים את בעל הבקשה.
- לא ניתן היתר עד לאישור הפיקוח על הריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה (סככה, גגון וחדר)
- יש לתת קוי מידות מהמבנה לגבול מגרש מכל החזיתות.
- תיקון חתך ב'-ב'.
- יש להראות את כיוון פתיחת השער חניה.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- עפ"י חתך א'-א' קיר כפול בין התוספת לבית הקיים יש להתאים לתוכנית.
- יש להציע במהות את החומה בחניה מכיוון שאין עליה היתר ולסמן בתוכנית הפיתוח.
- יש לציין בחזית הצפונית את הסככה להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140136 תיק בניין: 2014058

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 460 בתאריך: 19/06/2014

מבקש:

• בן שטרית אביאל ומירב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 5/6 דימונה

גוש וחלקה: 39526 13 מגרש: 460

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה)

שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 5/6, מגרש 460.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140137 תיק בניין: 2014059

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 460 בתאריך: 19/06/2014

מבקש:

• סקורי ויקטור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעפיל 1209/17 דימונה

גוש וחלקה: 39518 32 מגרש: 209

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1209/17 מגרש 209.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את מספר המגרש (209).
- יש לציין את מספר התוכנית החלה על המקום (21/107/03/25).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה