

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 463 ביום שני תאריך 28/07/14 א' אב, תשע"ד

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה

חבושה סמיטל - סגנית מנהלת מח' רישוי בניה

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 463 בתאריך: 28/07/14

רשימת הבקשות

עמ	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	פארק רותם	הקרייה למחקר גרעיני נגב באמצעות פארק רותם	4א'	1	39074	2013104	20140163	1
4		ווישי ישראל בע"מ				93026	20140164	2
5	שכי ממשית	וקנין אלי	5001			2014064	20140165	3
6	שכי הר נוף	אלקדיראת עודה	285			2010138	20140167	4

מבקש:

• **הקרייה למחקר גרעיני נגב באמצעות פארק רותם**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פארק ממשית דימונה

גוש וחלקה: 39074 1 מגרש: 4א'

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת טופס 4 (ביטול חלק דרומי במערך הקולטים, שינוי מיקום משטחי בטון והגדלתם והצבת מכולה נוספת), בפארק תעשיות רותם מגרש 4א'.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- אישור שירותי כבאות לאיכלוס.
- יש לצרף דו"ח מערך 1 לבדיקת בטונים.
- יש להגיש טופס בקשה לתעודת גמר (טופס 4), יש להחתים ע"ג טופס זה את מגיש הבקשה, עורך, מהנדס ואחראי ביקורת.
- יש לצרף תעודת בדיקה של מעבדה מוסמכת לבדיקות שתית ומצעים.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס (לחדר הטכני)
- יש לצרף דו"ח אולטרסונית לכלונסאות.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

• **ווישי ישראל בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

תכנית: 3/101/02/25

מהות הבקשה:

הנחת קו גז טמון בקרקע באורך 265 מ' בלחץ נמוך מאוד, קו גז עילי באורך 30 מ' והקמת משטח מוצל בסככת רשת לקליטת הגז מספק ההולכה, איזור תעשייה דרומי, מפעל ווישי ישראל בע"מ.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש להגיש את תוכנית המדידה בקני"מ גדול שיכלול את החיבור עם כביש 25 וכביש 204.
- תוכנית מצב מוצע אינה ברורה יש להגדיל את אזור הנחת קו הגז, לציין היכן קו גז עילי והיכן קו גז טמון.
- יש להוסיף חישוב אורך קו הגז כולל מידות ע"ג התוכנית.
- יש להוסיף חזיתות לתחנת המנייה.
- יש לציין את סוג חומר הקירות של תחנת המנייה.
- יש לציין את חתך פרופיל העמודים של גשר הצנרת.
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב של משטח הבטון .
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס למשטח הבטון ולגשר הצנרת .
- יש להגיש חתך היכן עובר קו הגז העילי.
- אישור שירותי הכבאות.
- אישור רשות נתיבי הגז הטבעי לישראל בע"מ.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- חוות דעת משרד העבודה
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי/קונסטרוקטור
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140165 תיק בניין: 2014064

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 463 בתאריך: 28/07/2014

מבקש:

• וקנין אלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' ירושלים 14/10 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 5001

מהות הבקשה:

בניית הרחבת סלון בחזית אחורית, הרחבת חדר שרות (לגיטימציה) ופרגולה, בשכ' ממשית, רח' שד' ירושלים 14/10 מגרש 5001.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות המבנה כולל התחשבות בחישוב עומסים/ביסוס לתכנון תוספת של הדייר בקומה א'.
- יש לציין את מספר המגרש (5001).
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לציין את מפלס גובה הפרגולה המוצעת בתוכנית גגות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140167 תיק בניין: 2010138

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 463 בתאריך: 28/07/2014

מבקש:

• אלקדיראת עודה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כנען 13 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 285

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי גודל פתחים, הוספת והמשכיות של עמודי בליטה עד לקומה א' לתמיכת קורות הפרגולה והרחבת חניה), בשכ' הר נוף, רח' הר כנען 13 מגרש 285.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה