

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 455 ביום רביעי תאריך 19/02/14 י"ט אדר א, תשע"ד

**השתתפו:**

**חברים:**

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

**סגל:**

חבושה סמיטל - סגנית מנהלת מח' רישוי בניה

יעל סיסו - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

וקנין בת חן - בודקת תוכניות

**נעדרו:**

**סגל:**

חיון אירית - מנהלת המחלקה לרישוי בניה

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 455 בתאריך: 19/02/14

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20140023	95063	39523		143/2	ברששת בלה	שכי נוה דוד	3
2	20140027	2014011	39515	36	41	אוחיון משה בשם ועד השכונה בלוק 1041	שכי מלכי ישראל	4
3	20140028	2014012	39526	18	467	זריהן יוגב ורוטנברג יעקב	שכי חכמי ישראל	5
4	20140029	94035	39525	53	19	לוי אילנית	שכי נוה חורש	6
5	20140030	2013158	39523	118	29	מיימון סילבן ואליזה	שכי נוה דוד	7
6	20140032	2008055			152	אמיתי דודו	שכי ממשית	8
7	20140033	2014013	39527	18	471	קרייניב ארקדי ולריסה	שכי חכמי ישראל	9
8	20140034	2013178	39507	63	115	חבי עמידר בע"מ	שכי שבעת המינים	10
9	20140035	2014014	39527	11	443	בושושה מישל	שכי חכמי ישראל	11
10	20140036	2014015	39526	14	461	סימונוב ולדיסלב	שכי חכמי ישראל	12
11	20140040	2014016			C403	דלקסן	אזור התעשייה	13
12	20140041	2014017	39526	2	449	לוי אהרון	שכי חכמי ישראל	15
13	20140042	2000050	39526	10	457	טרוזמן יוסי	שכי חכמי ישראל	16
14	20140043	98003			89	מושייב לב	שכי נוה חורש	17
15	20140045	2011181			472	עומר הנדסה ובניה בע"מ	שכי ממשית	18

מספר בקשה: 20140023 תיק בניין: 95063

**סעיף 1:**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 455 בתאריך: 19/02/2014

**מבקש:**

**• ברשת בלה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: התפוצות 143/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39523 מגרש: 143/2

**מהות הבקשה:**

תוספת סככה (לגיטימציה) והריסת פרגולה צידית, בשכ' נווה דוד, רח' התפוצות 143/2 במגרש 143/2.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מס' חלקה (42)
- יש לציין מס' מגרש (143/2)
- תרשים סביבה אינו תואם לכתובת המוצעת .
- יש לתקן תרשים מגרש (הפוך)
- יש לתקן קו בנין צידי (3.00) וקידמי (2.00)
- תיקון חזיתות .
- ישנה אי התאמה במידות המרפסת בין התוכנית המוצעת לבין ההיתר קודם - יש לתקן .
- תיקון חישוב שטחים
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה .
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים (סככה)
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין .
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140027 תיק בניין: 2014011

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 455 בתאריך: 19/02/2014

**מבקש:**

• **אוחיון משה בשם ועד השכונה בלוק 1041**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד' בן גוריון 1041 דימונה**

גוש וחלקה: 39515 36 מגרש: 41

**מהות הבקשה:**

הגבהת קיר מעקה בגג המבנה, שיפוץ חזיתות, שיפוץ חדרי מדרגות, החלפת והרחבת שבילים והחלפת ביוב חיצונית, בשכ' מלכי ישראל, שד' בן גוריון 1041.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לצרף פרט ציפוי אבן.
- בדיקת שלפית אבן ע"פ תקן 2378 חלק 1,2.
- יש להגיש תוכנית מים וביוב מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- הגשת תוכנית גינון לשטח מגרש בנין המגורים.
- הגשת תעודת קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.

מספר בקשה: 20140028 תיק בניין: 2014012

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 455 בתאריך: 19/02/2014

**מבקש:**

• זריהן יוגב ורוטנברג יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אלחריזי 5/10 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 18 מגרש: 467

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 5/10 מגרש 467.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מהות הבקשה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140029 תיק בניין: 94035

**סעיף: 4**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 455 בתאריך: 19/02/2014

**מבקש:**

**• לוי אילנית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מורן החורש 12 דימונה**

גוש וחלקה: 39525 53 מגרש: 19

תכנית: 40/במ/25, 1/130/03/25

**מהות הבקשה:**

הרחבת חניה, סככה בחזית קדמית וביטול גג רעפים בחדר אחורי בקומת קרקע (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' מורן החורש 12 מגרש 19.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לציין את מספר המגרש (19).
- יש לציין מהו סוג קירוי הסככה המוצעת.
- יש לציין מפלסים בתוכנית גג החניה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה ( 3 עמודי .  
(בטון בולטים מעל תוספת החדר האחורי).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים (סככה, חניה וגג בטון בחדר אחורי בק.קרקע).
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140030 תיק בניין: 2013158

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 455 בתאריך: 19/02/2014

**מבקש:**

• **מיימון סילבן ואליזה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מולדה 28/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39523 118 מגרש: 29

**מהות הבקשה:**

דיון חוזר בבקשה לאישור תוספות קיימות בהקלה מתוכנית מעבר לשטח תכסית מותר, מחסן ופרגולה בבית מגורים קיים, בשל טעות בכתובת המגורים (במקום מולדה 29/4 מדובר על דירה 28/2).

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**כפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון חישוב שטחים.
- יש למחוק את קירוי הבמבוק מעל הפרגולה בחזית קדמית.
- יש להציע ע"ג התוכנית המוצעת את כל החללים שנסגרו מהתוכנית המקורית.
- תיקון מהות הבקשה.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- פירסום בעתונות
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140032 | תיק בניין: 2008055

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 455 בתאריך: 19/02/2014

**מבקש:**

**• אמיתי דודו**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פקיעין 11 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 152

תכנית: 134/03/25

**מהות הבקשה:**

קירוי 2 פרגולות קיימות בפלסטיק (לגיטימציה),  
בשכ' ממשית, רח' פקיעין 11 מגרש 152.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון חישוב שטחים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.



מספר בקשה: 20140033 תיק בניין: 2014013

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 455 בתאריך: 19/02/2014

**מבקש:**

**• קרייניב ארקדי ולריסה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 4/16 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 18 מגרש: 471

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),  
שכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 4/16 מגרש 471.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לציין מס' מגרש (471)
- תיקון חישוב שטחים ( מדרגות - 5.91)
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת אישור קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140034 תיק בניין: 2013178

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 455 בתאריך: 19/02/2014

**מבקש:**

• חב' עמידר בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: השיטה 45/14 דימונה**

גוש וחלקה: 39507 63 מגרש: 115

תכנית: 41/102/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית כבש (רמפה) בחצר אחורית בבנין מגורים משותף,

וביטול בקשה 20130355 משיבת ועדה מספר: 453.

בשכ' שבעת המינים, רח' השיטה 45/14 מגרש 115.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- הגשת התחייבות ע"י חברת עמידר כי בתום תקופת השכירות לדייר הנכה יש לפרק את הכבש ולהחזיר את המצב לקדמותו.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140035 תיק בניין: 2014014

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 455 בתאריך: 19/02/2014

**מבקש:**

**• בושושה מישל**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שלום שבזי 19/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 11 מגרש: 443

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 19/4 מגרש 443.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מספר התוכנית החלה על המקום (65/במ/25).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140036 תיק בניין: 2014015

**סעיף: 10**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 455 בתאריך: 19/02/2014

**מבקש:**

**סימונוב ולדיסלב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יהודה הלוי 19/1 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 14 מגרש: 461

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה, סככה, ח.אופניים וחומות (לגיטימציה),  
בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 19/1 מגרש 461.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- ע"פ דו"ח פיקוח קיימת גדר בקיר C-B הגובל עם כביש ראשי מסוג פח ופולסטיק - לא מאושר
- יש להגיש הסכמת שכנים לגדר במבוק המוצעת.
- יש לתקן מידת קו בניין אחורי 3 מ'.
- יש לציין מפלסים בתוכנית הגגות (לסככה ולח.אופניים).
- יש לתקן את אורך החומה C-B המוצעת.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- הגשת אישור קונסטרוקטור כי תוספת הבניה עומדת בת"י 413 .
- יש לקבל אישור בכתב ממנהלת השכונה (יוסי אוטמזגין 0505641540)

2014016	תיק בניין :	20140040	מספר בקשה :	<b>סעיף: 11</b>
			455	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :
			19/02/2014	בתאריך :

**מבקש:**

**• דלקסן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה**

גוש וחלקה: מגרש C403:

**מהות הבקשה:**

בניית מפעל להשבת ממסים "דלקסן" באזור התעשייה הרומי.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לציין את סוג הגימור של כל המבנים המוצעים בתוכנית
- יש לציין את מידות הפתחים בכל המבנים שכל חלקי התוכנית.
- תיקון חישוב שטחים עפ"י המצ"ב.
- יש להוסיף לתוכנית פרט לרחבה המקורה בין המחסנים שכולל את סוג הקירוי מידות וגובה.
- יש להפריד בין סימון של ריצוף ושל שטחים מקורים.
- יש לצבוע את המבנים היבילים בגוף התוכנית.
- יש לתת הסבר למהות המבנים היבילים.
- יש לתקן את שם החתך של מבנה השומר (חתך 3-3 ולא 1-1)
- יש לתקן את מידות האורך של חדר האוכל (במקום 5.2 יש 5.4).
- מבנה מנהלה :
- בחזית דרומית חסר חלון.
- יש לתקן את שמות החזיתות מזרחית ומערבית (הפוכות).
- חתך 1-1 יש לסמן את גבה המעבר המקורה.
- אין התאמה במידות בגוף התוכנית (ראה תוכנית)
- מבנה ייצור : - יש לציין את סוג החיפוי.
- מבנה ייצור קומת גלריה :
- יש חוסר התאמה בין מידות חוץ לפנים .
- יש לציין גובה מעקה במת פריקה ולהוסיף את השטח לחישוב שטחים כמרפסת לא מקורה.
- יש להוסיף בגוף התוכנית פרט לבמת הפריקה.
- מבנה שירות ייצור (מנהל) :
- יש להוסיף בתוכנית מידות לכל הקירות.
- יש להוסיף בחישוב שטחים את הקירוי שקיים בחזיתות ולציין את גובה הקירוים.
- יש לציין את סוג הגג המוצע.
- ישנה עליה לגג המבנה יש לציין האם הגג בשימוש או לא. (במידה והגג בשימוש יש לציין גובה מעקה ולהוסיפו לחישוב השטחים במידה והגג אינו

- בשימוש יש לציין בגוף התוכנית גג ללא שימוש).
- חתך 1-1 חסרה דלת שרותים
- סככת קוביות : - יש לציין את סוג הגג בתוכנית גגות.
- יש לבטל את ציור המכונית בחתך 1-1 .
- תוכנית מאצרה : - יש להגיש פריסת חומות לתחום שטח המאצרה.
- חתך 1-1 חסרים קוי מבט.
- יש לתקן ולמלא את פרטי המבקש בטופס 1 (להסיר את עיריית דימונה).
- עפ"י תוכנית המדידה קיימים בחזית המערבית 2 מבנה טראפו שנמצאים מחוץ לתחום קווי הבניה וללא היתר - יש לתת הסבר.
- יש להוסיף פריסת חומות סביב המגרש.
- לכל המבנים הוגש רק חתך אחד יש להוסיף לפחות עוד חתך לכל מבנה.
- עפ"י תקן חניה חסרים חניות דרוש 31 חניות רגילות ו 5 תפעוליות ומוצעות 24 רגילות ו 11 אחת תפעולי.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת אספלט, מצעים ושתית.
- בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" על התקנת שעון מים במגרש.
- הגשת תוכנית תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר גינון, חשמל, פינוי אשפה, גבהים וניקוז המגרש מאושרת ע"י אגף שפ"ע בעיריה.
- חוות דעת משרד לאיכות הסביבה
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום עבור תיק הגשה.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- בדיקת מעבדה מוסמכת או כל גורם מורשה מטעם מ. הבריאות לחיטוי קווי צנרת מים.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך 1. סימון קוי בנין ותוואי המגרש. 2. דו"ח לאחר יציקת כלונסאות ע"פ תוכנית מאושרת (אישור התאמה בין הביצוע לתכנון מאושר).
- אישור מנהל התעופה.
- אישור ותיאום עם רשות הגז וחברת נתיבי הגז.
- קיר חזית הכניסה הראשי יהיה קיר בנוי מאלמנט דקורטיבי עם חיפוי אבן סיליקט.
- יש לצרף פרט לקיר חזית ראשי.

מספר בקשה: 20140041 תיק בניין: 2014017

**סעיף: 12**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 455 בתאריך: 19/02/2014

**מבקש:**

• לוי אהרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 32/5 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 2 מגרש: 449

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 32/5 מגרש 449.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20140042 תיק בניין: 2000050

**סעיף: 13**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 455 בתאריך: 19/02/2014

**מבקש:**

**• טרוזמן יוסי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 9/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 10 מגרש: 457

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה, סככת רב רעף, הרחבת במחסן ובניית חומות (לגיטימציה) בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 9/2 מגרש 457.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש להגיש הסכמת שכנים לקיר חומה משותף (B-A).
- יש להראות את הרחבת המחסן בתוכניות חזיתות וחתיכים ולמקם ע"פ היתר קודם.
- יש לתקן את אורך החומות בפריסת החומות.
- תיקון קו בניין ( 10.74 מ' ) ולא ( 1.7 מ' ).
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לקבל אישור בכתב ממנהלת השכונה (יוסי אוטמזגין 0505641540)
- הגשת אישור קונסטרוקטור כי תוספת הבניה עומדת בת"י 413 רעידות אדמה.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.



מספר בקשה: 20140043 תיק בניין: 98003

**סעיף: 14**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 455 בתאריך: 19/02/2014

**מבקש:**

**• מושייב לב**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: צבעוני 2 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש 89:

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בחזית קדמית, חניה ומחסן (לגיטימציה),  
בשכ' נווה חורש, רח' צבעוני 2 מגרש 89.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש להגיש הסכמת שכנים לנושא המחסן.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

**מבקש:**

• **עומר הנדסה ובניה בע"מ**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שד' ירושלים דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 472

תכנית: 133/03/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס ( ביטול ח.עגלות בלובי בניינים A ו B, הרחבת שטח חצר בדירה מס' 2 בניין A והעתקת צובר גז בסמוך לבניין C), בשכ' ממשית, רח' תל לכיש מגרש 472.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- במפלס 2.97- הרחבת שטח חצר (דירה מס' 2 בניין A, דירה מס' 1 בניין B) בצד הצפוני, ז"א במקום 1.40 מ' קיים 3.00 מ'.
- יש להגיש כתב התחייבות מצד הדייר לאי סגירה של היציאה מחדר שירות בדירה מס' 1 בניין C
- יש להשלים מאחזי יד במדרגות לפני מבואת הכניסה בבניין C.
- יש להשלים מעקות לאורך קיר רמפת נכים בבניין C.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום לפני קבלת אישור איכלוס.
- נקיון, פינוי פסולת ופינוי ציוד - שצ"פ 624 מרח' שד' ירושלים וכביש גישה פנימי.
- אישור שירותי הכבאות לפני קבלת אישור איכלוס.
- אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" לנע' המים והביוב.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר      אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה