

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 479 ביום שני תאריך 07/09/15 כ"ג אלול, תשע"ה

השתתפו:

חברים:

- מר בני ביטון

אבי היקלי

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

טובל ספיר

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 479 בתאריך: 07/09/15

רשימת הבקשות

| סעיף | בקשה | תיק בניין | גוש | חלקה | מגרש | פרטי המבקש | שכונה | עמ |
|------|----------|-----------|-------|------|------|-----------------------|----------------|----|
| 1 | 20150177 | 2015091 | 39508 | | 301 | בן סימון מאיר | שכי הערבה | 3 |
| 2 | 20150185 | 2013056 | | | | מקורות חברת מים בע"מ | שכי ממשית | 5 |
| 3 | 20150190 | 94087 | 39524 | 155 | A141 | אטדגי מיכה | שכי נוה חורש | 6 |
| 4 | 20150191 | 2015102 | 39512 | 3 | 239 | בנדנקר שי | שכי לדוגמא | 7 |
| 5 | 20150192 | 2015103 | 39522 | 16 | 273 | בן יעקב משה ודייזי | שכי לדוגמא | 8 |
| 6 | 20150193 | 2005037 | 39526 | 6 | 453 | קופיט אולג | שכי חכמי ישראל | 10 |
| 7 | 20150194 | 2015104 | | | 345 | שימנוב סרגי | שכי הר נוף | 11 |
| 8 | 20150196 | 2015105 | 39526 | 20 | 469 | גלוטוב ילנה ורדיאון | שכי חכמי ישראל | 12 |
| 9 | 20150198 | 2015107 | | | B101 | הקרן לפיתוח דימונה | | 13 |
| 10 | 20150199 | 2015108 | 39521 | 3 | 21 | ממדוב מרס | שכי נוה דוד | 15 |
| 11 | 20150200 | 2015109 | 39522 | 20 | 8 | סירוטין יוסף | שכי לדוגמא | 16 |
| 12 | 20150201 | 2015110 | 39522 | 3 | 7 | סירוטין לאוניד | שכי לדוגמא | 17 |
| 13 | 20150202 | 2015111 | 39526 | 14 | 461 | אמר ירון וחנית | שכי חכמי ישראל | 18 |
| 14 | 20150203 | 2015112 | 39520 | 17 | 103 | דנדולקר ירושה | שכי מלכי ישראל | 19 |
| 15 | 20150204 | 2015113 | 39522 | 20 | 8 | גלילה רגינה | שכי לדוגמא | 20 |
| 16 | 20150206 | 91043 | 39520 | 104 | 180 | שטרית רוטי | שכי נוה אביב | 21 |
| 17 | 20150211 | 2003092 | | | 69 | זיבי איילת ויואל | שכי נוה חורש | 23 |
| 18 | 20150216 | 2010102 | | | 206 | חיון בוני אברהם ורינה | שכי ממשית | 24 |

מספר בקשה: 20150177 תיק בניין: 2015091

סעיף 1:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ **בן סימון מאיר**

בזק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' הנשיא 4 דימונה

גוש וחלקה: 39508 מגרש: 301

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

בניית ממ"ד, בניית תוספת בניה בחזית אחורית, הריסת תוספת קיימת ללא היתר החורגת מקו בנין צידי ובניית פרגולות בחזית קדמית ואחורית, בשכ' הערבה, רח' שד' הנשיא 4 מגרש 301.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית.
- יש לציין את מס' התכנית החלה על המקום (42/102/03/25).
- תיקון מהות הבקשה.
- יש להחתיים את בעל הבקשה ע"ג התכנית.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להגיש חישוב שטחים עבור הפרגולות המוצעות.
- יש לשרטט דלתות וחלונות בתוכניות כמקובל.
- יש לציין מידות U.K ו O.K לפתחים במבנה.
- יש לצבוע כמקובל את האזורים המוצעים כמקובל בכל חלקי התכנית.
- יש לתכנן מעקה בטיחות באזור המדרגות בפיתוח.
- יש להנמיך את הגג לגובה 4.5 מ' (עפ"י התב"ע מאושר 9 מ' לשתי קומות).
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש להגיש פרט חיבור למבנה השכן.
- יש להגיש הסכמת שכנים לממ"ד הגובל בקו אפס בגבול המגרש.
- יש להגיש התחייבות לטיח ומוכנות לצבע בצד הפונה לכיוון השכן.
- יש להגיש התחייבות לגידור השטח באיסכורית בגובה 2 מ' בתחילת הבניה.
- יש להסיר מהתכנית את החתך לאורך שוחת הביוב.
- יש לציין מפלסים חסרית בתכנית הגג.
- יש לציין את סוג הגג בכל חלקי התכנית.
- יש לציין את סוג הגימור למבנה.
- יש לציין את סוג הפרגולה.

- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- הגשת ערבות בנקאית על סך 5000 ש"ח להבטחת שמירת הפיתוח הקיים.

מספר בקשה: 20150185 תיק בניין: 2013056

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ **מקורות חברת מים בע"מ**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' ירושלים דימונה

גוש וחלקה:

מהות הבקשה:

בקשה לחידוש היתר להעתקת קו מקורות קיים

בקשה מס: 20130115 משיבת ועדה: 445 מיום: 27/05/13

בשכ' ממשית, רח' שדרות ירושלים.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

הערות סגן מהנדס העיר - אבי דהן

- באזור נקודה 18IP קיים גינון, יש להחזיר את המצב לקדמותו כולל עצי הדקל במקום.

- באזור נק' 8IP-14IP קיים פיתוח שביל לרוכבי אופניים ומדרכה, יש לבצע פירוק של כל

המדרכה ושביל רוכבי האופניים ולהחזירם כפי שקיימים היום.

- באזור נק' 8IP-14IP עתידה חב' החשמל להניח כבלים, יש לתאם עימם את העבודה במקביל.

- במידה וקו המים המבוטל עשוי אסבסט יש לפרקו.

- יש להגיש אישור חפירה ע"י הרשויות המוסמכות - מקורות, הוט, בזק וחברת החשמל.

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית

- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150190 תיק בניין: 94087

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ **אטדגי מיכה**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דולב 8 דימונה

גוש וחלקה: 39524 155 מגרש: A141

תכנית: 135/03/25, 40/במ/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית אחורית, הרחבת מחסן וקירוי חניה (לגיטימציה),
בשכ' נווה חורש, דולב 8 מגרש A141.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תיקון שטח הבניה בטופס 1 (150.71 מ"ר).
- יש לתקן בתרשים המגרש את קו הבניין המאושר בחזית אחורית ל 4 מ' ולא 3 מ' כפי שמצויין.
- יש לצבוע חזיתות צידית וקדמית בנספח המחסן המוצע.
- תיקון מידת אורך החניה בנספח החניה ל 4.90 מ' ולא כפי שמוצע 4.8 מ'.
- יש להציע את שינוי פתחי החלונות הקיימים בפועל.
- יש להציע את סגירת הדלת בחזית הציידית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)

מספר בקשה: 20150191 תיק בניין: 2015102

סעיף 4:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ **בנדנקר שי**

בודק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעפיל 1239/19 דימונה

גוש וחלקה: 39512 3 מגרש: 239

תכנית: 9/107/03/25

מהות הבקשה:

בניית תוספת לדירת מגורים קומה ראשונה (לגיטימציה),
בשכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1239/19 מגרש 239.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תיקון מס' מגרש (239).
- יש להתאים את מידות התוספת בנייה בתוכנית בהתאם לחישוב שטחים.
- יש להוסיף כותרת לתוכנית קומה א'.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש להסיר את ההקלה מטבלת ההקלות.
- יש לסמן בתרשים הסביבה רק את הנכס בו מוצעת התוספת.
- יש לציין את סוג הגימור של התוספת המוצעת.
- תיקון חתך א'-א', אין לצבוע ריצפה קיימת.
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות המבנה כולל עומסים לתכנון עתידי שיכלול וישמש לתוספת עתידית בקומות מעל.
- אישור הפיקוח כי בוצע גימור בתוספת המוצעת ע"פ גימור המבנה הקיים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150192 תיק בניין: 2015103

סעיף: 5

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ **בן יעקב משה ודייזי**

בזק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מרחבים 1304/3 דימונה

גוש וחלקה: 39522 16 מגרש: 273

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

תוספות בניה בחזית אחורית ומחסן (לגיטימציה),
בשכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1304/3 מגרש 273.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מספר החלקה (16).
- תיקון מהות הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש להסיר את פריסת החזית הקדמית (לא רלוונטי).
- תיקון מפלסים בקומת הגג.
- תיקון חתך ב-ב (לבטל מפלסים לא רלוונטים).
- ע"פ דו"ח פיקוח קיימת סככת פלסטיק בחזית קדמית, יש לסמנה להריסה ע"ג התוכנית המוצעת.
- ע"פ דו"ח פיקוח טרם נבנה קיר פנימי להקטנת המחסן, יש לבנות את הקיר ולזמן את הפיקוח.
- ע"פ דו"ח פיקוח טרם נבנה קיר בין חדר הארונות למחסן המוצע, יש לבנות את הקיר ולזמן את הפיקוח.
- תיקון תוכנית קומת גג.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה ובניית קירות הפרדה בין החללים (כולל צמצום המחסן).
- יש להציג פתרון ניקוז לחצר הקיימת בחזית האחורית.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)

מס' דף: 9

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מבקש:

♦ קופיט אולג

בזק הבקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 18/2 דימונה

גוש וחלקה: 39526 6 מגרש: 453

מהות הבקשה:

הצבת מחסן פלסטיק ובניית חומות, בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 18/2 מגרש 453.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש להנמיך את גדר הפח הקיימת לגובה החומה הקיימת (1.90 מ').
- יש לצרף לתוכנית ההגשה את פריסת החומות הקיימות בין השכנים שנבנו ללא היתר.
- הגשת הסכמת שכנים לנושא החומות הקיימות.
- יש לחפות באבן את קיר המחסן הפונה לכיוון השצ"פ.
- עפ"י דוח הפיקוח בצמוד למחסן קיימת סגירה עם גדר פלסטיק בגובה 1.70 מ' ומעליה קונסטרוקציה אלומיניום עם בד יוטה מעל יש לסמנם להריסה.
- יש להוסיף מרזב לגג המחסן בצד הפונה לשכן.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים היועדים להריסה.
- תיקון חזית אחורית.
- יש לתת מפלסי גובה בנספח גג המחסן
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- יש לקבל אישור בכתב ממנהלת השכונה (יוסי אוטמוזגין 0505641540).
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנים קיימים (חומות)
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150194 תיק בניין: 2015104

סעיף: 7

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ שימנוב סרגי

בודק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר הנגב 16 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 345

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 16 מגרש 345.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150196 תיק בניין: 2015105

סעיף 8:

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ גלוטוב ילנה ורדיאון

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלחריזי 9/17 דימונה

גוש וחלקה: 39526 20 מגרש: 469

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 9/17 מגרש 469.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150198 תיק בניין: 2015107

סעיף: 9

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ **הקרון לפיתוח דימונה**

בודק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש B101

מהות הבקשה:

שיקום הטמנת פסולת יבשה כולל גידור זמני מיחזור ומבנה אולם בשטח 36 מ"ר, באזור התעשייה הדרומי מגרש B101.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש למלא את רובליקת מתכנן שלד הבניה בטופס 1 כולל הגשת רישיון מתכנן השלד.
- יש להזיז את המבנה המוצע לתוך תחום קווי הבניין.
- יש לתקן בתוכנית העמדה את מיקום הכביש כולל שמירת קו בניין קדמי 10 מ'.
- יש למחוק את מספרי הגוש והחלקה ולציין כי מדובר בגוש וחלקה לא מוסדרים.
- יש לתקן את מספר המגרש (B101).
- תיקון מהות הבקשה.
- יש לתקן את מס' התוכנית החלה על המקום (36/101/02/25).
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לתקן את גודל תא השטח בטופס 1 (20,215 מ"ר).
- יש לסמן את מיקום מעבר מסילות הברזל ע"ג התוכנית המוצעת.
- יש לסמן את הגידור המוצע ע"ג התוכנית כולל גובה הגידור וסוג הגידור.
- יש לצרף פריסת גדרות כולל אורך הגדרות.
- יש למקם את המבנה המוצע והחניות ע"ג תוכנית הפיתוח כולל מפלסים.
- יש להשלים מידות U.K ו O.K לכל הפתחים המוצעים במבנה.
- יש לציין מהו סוג הבניה של תא השומר כולל סוג הגימור.
- יש לציין את סוג קירו המבנה המוצע.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- חוות דעת משרד להגנת הסביבה.
- הגשת התחייבות לעמידה במפרט מיוחד לשימוש חומרים ממוחזרים לעבודות עפר של הרכבת.
- הגשת התחייבות כי באתר הפסולת תוטמן פסולת יבשה בלבד.
- הגשת התחייבות להצבת שילוט מתריע בצד דרום מאחר ומדובר בשטח אש.
- תאום עם רשות הגז הטבעי.
- הגשת התחייבות לביצוע הידוק מבוקר ומתועד לפחות ל 2 מ' מהקו האדום בחפירה או

- לפחות 2 מ' עליונים במילוי.
- יש לתכנן מקומות חניה בתחום המגרש.
- יש להגיש תוכנית צבעונית.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- לתקן תרשים סביבה לפי תוכנית מפורטת
- לתקן את תרשים המגרש לפי תרשים הסביבה
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150199 תיק בניין: 2015108

סעיף: 10

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ **ממדוב מרס**

בזק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מבצע ברוש 1021/2 דימונה

גוש וחלקה: 39521 3 מגרש: 21

תכנית: 3/110/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שרות (לגיטמציה),

בשכ' נווה דוד, רח' מבצע ברוש 1021/2 מגרש 21.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את סוג החיפוי על גבי חזית A.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150200 תיק בניין: 2015109

סעיף: 11

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

• **סירוטין יוסף**

בודק הבקשה:

• שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רחבת רש"י 1308/6 דימונה

גוש וחלקה: 39522 20 מגרש: 8

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטמציה),

שכ' לדוגמא, רח' רחבת רש"י 1308/6 מגרש 8.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150201 תיק בניין: 2015110

סעיף: 12

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

• **סירוטין לאוניד**

בודק הבקשה:

• שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דרך גדולי התורה 1301/6 דימונה

גוש וחלקה: 39522 3 מגרש: 7

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),

שכ' לדוגמא, רח' גדולי ישראל 1301/6 מגרש 7.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150202 תיק בניין: 2015111

סעיף: 13

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ אמר ירון וחנית

בודק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 17/3 דימונה

גוש וחלקה: 39526 14 מגרש: 461

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 17/3 מגרש 461.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150203 תיק בניין: 2015112

סעיף: 14

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ **דנלדולקר ירושה**

בזק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טיילת הספורט 1067/6 דימונה

גוש וחלקה: 39520 17 מגרש: 103

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' מלכי ישראל, רח' טיילת הספורט 1067/6 מגרש 103.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה.
- יש לתקן חישוב שטחים.
- יש לציין את סוג הגימור בתוספת המוצעת, על גבי החזית המזרחית.
- יש להשלים מספר מגרש (103).
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- יש להגיש תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150204 | תיק בניין: 2015113

סעיף: 15

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ גלילה רגינה

בודק הבקשה:

♦ שירן קנדלקר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: רחבת רש"י 1308/4 דימונה

גוש וחלקה: 39522 20 מגרש: 8

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות והצבת גגון (לגיטימציה),
שכ' לדוגמא, רח' רחבת רש"י 1308/4 מגרש 8.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20150206 תיק בניין: 91043

סעיף: 16

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ שטרית רותי

בזק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: סיתונית 8 דימונה

גוש וחלקה: 39520 104 מגרש: 180

תכנית: 44/במ/25

מהות הבקשה:

בניית תוספת בקומה א' (לגיטימציה),

בשכ' נווה אביב, רח' סיתונית 8 מגרש 180

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- ע"פ דו"ח פיקוח קיימים אלמנטים אשר לא אושרו בהיתר בניה (חדר ג'קוזי בחזית אחורית, מחסן בחזית אחורית ומרפסת מקורה בחזית צידית), יש לסמנם להריסה ע"ג התוכנית.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לציין את בעל הזכות בנכס.
- אין להטמיע בגרמושקה תוכניות סרוקות.
- יש להתאים את המידות בתוכנית קומה עליונה למידות המופיעות בתוכנית המאושרת.
- יש להחתים את בעל הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לתקן את סימון החתכים.
- יש להראות את כיוון הצפון בתוכנית.
- יש לציין את סוג וגובה המעקה במרפסת בקומה א'.
- יש לציין מידות פנימיות לתוספת המוצעת.
- יש לציין מידות U.K - ו O.K לפתחים המוצעים.
- יש להגדיל את גופן המפלסים בכל חלקי התכנית.
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש לציין מפלסים בחתכים.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס

- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150211 | תיק בניין: 2003092

סעיף: 17

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ **זיבי איילת ויואל**

בודק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: שיזף 80 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 69

מהות הבקשה:

הרחבת פרגולה בחזית קדמית וסגירת פתח בחזית אחורית,
בשכ' נווה חורש, רח' שיזף 80 מגרש 69.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- תיקון חזית צידית.
- יש לצרף תוכנית גגות.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות בנין קיים.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150216 תיק בניין: 2010102

סעיף: 18

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 479 בתאריך: 07/09/2015

מבקש:

♦ **חיון בוני אברהם ורינה**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית שערים 2 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 206

תכנית: 134/03/25

מהות הבקשה:

הצבת מחסן פלסטיק בחצר בית מגורים,
בשכ' ממשית, רח' בית שערים 2 מגרש 206.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה