

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 471 ביום שני תאריך 09/03/15 י"ח אדר, תשע"ה

**השתתפו:**

**חברים:**

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אבי היקלי - מהנדס העיר

**סגל:**

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

טובול ספיר - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

**נעדרו:**

**סגל:**

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 16/03/2016

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 471 בתאריך: 09/03/15

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20150034	92114			276/2	בסט רינה ונוח	שכי נוה חורש	3
2	20150025	2015013	39526	4	451	אשטמקר ליאור	שכי חכמי ישראל	4
3	20150035	2015018	39498	33	1000	מלכה יהודה ורונית	שכי נוה חורש	5
4	20150036	96030	39517		11	פרץ יפה		6
5	20150037	2015019	39526	13	460	חאיטוב מטווי	שכי חכמי ישראל	7
6	20150039	2015021	39526	33		תאגיד המים "מעיינות הדרום"	שכי לדוגמא	8
7	20150040	2015022	39510	104		תאגיד המים "מעיינות הדרום"	שכי הערבה	9
8	20150043	2015027	39526	6	453	אברמוביץ שוקי ואמירה		10
9	20150045	2015024	39527			אברמוב יוסף	שכי חכמי ישראל	11
10	20150053	2013092	39504			תאגיד מעיינות הדרום	שכי הערבה	12

מספר בקשה: 20150034 תיק בניין: 92114

**סעיף: 1**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015

**מבקש:**

• **בסט רינה ונוח**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מורן החורש 70 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 276/2

תכנית: 40/במ/25, 1/130/03/25

**מהות הבקשה:**

שינוי פתחים בחזיתות קדמית, צידית ואחורית, סככת פנל מבודד בכניסה לבית, סככת אלומיניום בחזית קדמית, שינוי סוג קירוי החניה מגג פיברגלס לגג פח וחומות (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' מורן החורש 70 מגרש A.276.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150025 תיק בניין: 2015013

**סעיף: 2**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015

**מבקש:**

• **אשטמקר ליאור**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 26/4 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 4 מגרש: 451

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 26/4 מגרש 451.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150035 | תיק בניין: 2015018

**סעיף: 3**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015

**מבקש:**

• **מלכה יהודה ורונית**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שיקמה 15 דימונה**

גוש וחלקה: 39498 33 מגרש: 1000

תכנית: 1/61/במ/25

**מהות הבקשה:**

השמשות גג בטון קיים לטובת מרפסת בקומה א' ע"י פתיחת דלת יציאה והגבהת מעקה והצבת מעקה אלומיניום במרפסת בקומה ב' (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' שקמה 15 מגרש 1000.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

**מבקש:**

**• פרץ יפה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המעפיל 74 דימונה**

גוש וחלקה: 39517 מגרש: 11

תכנית: 1000/מק/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בחזית אחורית בקומת קרקע, סגירת נישות בקומת קרקע בהתאם למצב קיים, פרגולה מעץ בחזית צידית בקומת קרקע, פרגולה מעץ בחזית קדמית במרפסת קומה א', הריסת מחסן, הריסת חניה וביטול בקשה קודמת מס': 20120011 משיבת ועדה מס': 426. בשכ' הגבעה, רח' המעפיל 74 מגרש 11.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לתקן את מספר התכנית החלה על המקום.
- יש לציין מפלסים במעקה המרפסת ומפלס 0.00 בתוכנית קומה א'.
- יש לציין מפלסים בתכנית גגות.
- הגשת תוכנית מדידה מקורית.
- תיקון חזית צידית (מזרחית).
- ע"פ דוח פיקוח קיימים חלון ובלטת בטון מעל החלון בתוספת בחזית אחורית, יש להראות בכל חלקי התכנית.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש להתאים את כותרות החזיתות ע"פ שושנת הרוחות.
- לא ינתן היתר עד לקבלת אישור הפיקוח בכתב להריסת כל האלמנטים המיועדים להריסה.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150037 תיק בניין: 2015019

**סעיף: 5**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015

**מבקש:**

**• האיטוב מטווי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יהודה הלוי 9/6 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 13 מגרש: 460

תכנית: 43/101/02/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 9/6 מגרש 460.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150039 תיק בניין: 2015021

**סעיף: 6**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015

**מבקש:**

• **תאגיד המים "מעיינות הדרום"**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: חיים פינטו דימונה**

גוש וחלקה: 39526 33

**מהות הבקשה:**

ביצוע הנחת קו מים,

ברח' הרב חיים פינטו, משה דיין ודוד אלעזר.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- ברחובות הנ"ל קיים אספלט חדש, לכן יש לבצע ריבוד האספלט החדש לאורך כל הכביש בגמר העבודה.

- יש להגיש אישור חפירה ע"י הרשויות המוסמכות - מקורות, הוט, בזק וחברת החשמל.

- יש לתאם סיור בשטח עם סגן מהנדס העיר אבי דהן לפני תחילת העבודה.

- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.



מספר בקשה: 20150040 תיק בניין: 2015022

**סעיף: 7**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015

**מבקש:**

• **תאגיד המים "מעיינות הדרום"**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הרצל דימונה**

גוש וחלקה: 39510 104

**מהות הבקשה:**

העתקת קו ביוב קיים ממרכז המגרש לקדמת המגרש באורך של 122.18 מ"א, ברח' שד' הרצל.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150043 תיק בניין: 2015027

**סעיף: 8**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015

**מבקש:**

• **אברמוביץ שוקי ואמירה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אבן גבירול 16 6 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 6 מגרש: 453

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 16/6, מגרש 453.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- יש לציין מס' מגרש (453).
- יש להגדיר חללים בתכנית קומה ג'.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

מספר בקשה: 20150045 תיק בניין: 2015024

**סעיף: 9**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015

**מבקש:**

• **אברמוב יוסף**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: יוסף קארו 4/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39527

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 4/3 מגרש 471.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

מספר בקשה: 20150053 תיק בניין: 2013092

**סעיף: 10**

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 471 בתאריך: 09/03/2015

**מבקש:**

• **תאגיד מעיינות הדרום**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דימונה**

גוש וחלקה: 39504

**מהות הבקשה:**

הקמת קו סניקה דרומי

וביטול בקשה מס': 20130184 מישיבה ועדה מס': 448,

בטיילת עמידר לאורך פסי הרכבת.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה