

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 499 ביום ראשון תאריך 26/11/17 ח' כסלו, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר
רפי בן דוד - מהנדס העיר

סגל:

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה
וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב
קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב
אבוטבול יסמין - בודקת תכניות לועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 498
מיום 29.10.2017 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 18/12/2017

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 499 בתאריך: 26/11/17

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ
1	20170261	2010061			282	הרוש סיגל ואבי	שכי הר נוף	4
2	20170259	2017167	39518	75	201	סלומון יצחק		5
3	20170114	2017071	39512	4		עיריית דימונה- ביה"ס בן עטר		6
4	20170195	90006	39504	16	293	יעקב וסוניה כהן	שכי שבעת המינים	7
5	20170271	2017178			433	אגם תבור ייזמות ובניה בע"מ	שכי ממשית	8

מספר בקשה: 20170261 תיק בניין: 2010061

סעיף: 1

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 499 בתאריך: 26/11/2017

מבקש:

♦ הרוש סיגל ואבי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כנען 7 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 282

תכנית: 34/101/02/25, 1066/מק/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור אילוס (ביטול חיפוי אבן בחזית מזרחית, הוספת חלון במידות 50/145 בחזית מזרחית ושינוי מפלסים בפיתוח המגרש), בשכ' הר נוף, רח' הר כנען 7 מגרש 282.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20170259 תיק בניין: 2017167

סעיף: 2

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 499 בתאריך: 26/11/2017

מבקש:

• **סולומון יצחק**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המעפיל 1215/18 דימונה

גוש וחלקה: 39518 75 מגרש: 201

תכנית: 21/107/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1215/18 מגרש 201.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170114 תיק בניין: 2017071

סעיף: 3

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 499 בתאריך: 26/11/2017

מבקש:

♦ עיריית דימונה - ביה"ס בן עטר

בזדק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בן גוריון דימונה

גוש וחלקה: 39512 4

תכנית: 101/02/25

מהות הבקשה:

הקמת מבנים חדשים הכוללים 18 כיתות ושיפוץ מבנה קיים, הצבת 4 מבנים יבילים, מרחב מוגן חיצוני ומבנה שירותים.

בקרית החינוך, בית הספר בן עטר, רח' שד' בן גוריון.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

מספר בקשה: 20170195 תיק בניין: 90006

סעיף: 4

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 499 בתאריך: 26/11/2017

מבקש:

♦ **יעקב וסוניה כהן**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הגפן 45 דימונה

גוש וחלקה: 39504 16 מגרש: 293

תכנית: 41/102/03/25

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת קרקע, ותוספת פרגולת עץ בחזית קדמית (לגיטימציה), שכי שבעת המינים, רח' הגפן 45 מגרש 293.

חוות הדעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מבקש:

♦ **אגם תבור ייזמות ובניה בע"מ**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: תל גבעון דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 433

תכנית: 133/03/25

מהות הבקשה:

בניית 8 קוטג'ים טורים, בשכ' ממשית, רח' תל גבעון מגרש 433.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- יש לציין את כתובת הנכס בטופס 1.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תיקון מהות הבקשה.
- יש להסיר את פרוט ההקלות מטבלת ההקלות - לא רלוונטי.
- יש לציין מידת מרחק מקצה המבנה ועד גבול המגרש.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לציין ע"ג פריסת החומות כי סוג החומה בהתאם לפרטים בחוברת התגמירים - "חיפוי אבן ע"פ פרט מאושר".
- יש לצרף חוברת הכוללת את פרטי התגמירים המאושרים.
- תיקון פריסת חומה B-A באזור הפח המוטמן.
- יש ליצור הסתרת מערכת סולרית בצורת ח' בגובה של 1.80 מ' וכל שאר מעקה הגג עד גובה 1.20 מ'.
- יש לציין מיקום מערכות מיזוג אוויר על גגות הבתים כולל ציון במלל "מ.א".
- יש לציין מידות אורך, רוחב וגובה עד 1.80 מ' לחצר המשק המוצעת בקומות א'.
- יש לתת חתך דרך המחסנים המוצעים, גובה המחסנים יהיה 2.20 מ'.
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- הגשת תוכנית מאושרת ע"י משרד הכלכלה לנושא צובר גז.
- יש לציין את מיקום הפילרים בהתאם לתכנית המדידה על גבי ת. פיתוח כולל פריסת חומות.
- יש לציין במלל למה משמש כל פילר.
- יש לתכנן א מסתור הפח המוטמן בצורת ח' בגובה של 1.50 מ'.
- יש ליצור בורות חלחול בכל אחת מהגינות הפרטיות.
- יש ליצור טרסות (דירוג בחומה) ברוחב של 1 מ' מהמדרכה לפני המגרש על חשבון חצרות הדירות

- למניעת קיר חומה בגובה 6 מ' הגובל עם המדרכה.
- יש לצרף פרט קיר תומך בהתאם לחומה המקסימלית.
- יש לצרף חישוב לחיפוי אבן המוצע (לא יפחת מ 70%).
- תיקון חזיתות וחתכים.
- יש להתאים את מיקום חתך 8 בכל חלקי התכנית.
- יש לתכנן פרגולות באזור היציאה מהסלון לחצר הפרטית.
- יש להוסיף את הפרגולות לחישוב השטחים.
- יש לצרף פרטי פרגולה.
- יש לציין מידות חתך עמודי פרגולה ומידות מרחק בין מרישים.
- יש לציין מהו שטח כל דירה - לתקן טבלה.
- יש לכתוב במלל מהו סוג כל המעקות המוצעים.
- יש להגדיר את סוג חיפוי האבן במבנים (אבן נסורה) ולצרף פרט כולל גודל האבן.
- יש להגיש תוכנית תנועה הכוללת מאזן חניות.
- הגשת תוכנית להסדרי תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- יש לסמן מעברי צנרת ניקוז וביוב בשטחי מגרשים - ע"פ נתוני המגרש.
- יש לציין מהו נפח הפח המוצע ולצרף פרט.
- יש להגיש תוכנית פיתוח כולל מפלסים, עמודי תאורה פרט לסוג הפנס ועמודי התאורה שיהיו מסוג לד
- יש להגיש פרט לחיפוי אבן וגדר דקורטיבית ע"פ פרט פיתוח מאושר של חב' ערים.
- יש לצרף פריסת חומות בין הבתים.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים כולל שלילת אבן ת"י 2378 חלקים 1,2.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- בדיקת חיטוי קווי מים - מורשה משרד הבריאות.
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום".
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך: 1. דו"ח לאחר יציקת רצפה במפלס 0.0 (התאמה בין מצב בניה קיים נתונים ע"פ תוכנית מאושרת. 2. דו"ח סיום בניה כולל חישוב שטח המבנים במגרש.
- תיאום עם חברת "בזק" לאישור הנחת תשתיות, גב' אסתי פוליצר 0506775996 מייל il.co.bezeq@estipo
- הגשת 2 עותקים באופן ממוחשב (דיסק) בקובץ PDF וקובץ G.W.D.
- תכנית חתומה ע"י יועץ בטיחות אש.
- לא ינתן היתר עד לאישור הפיקוח בכתב לביצוע בפועל גידור המגרש בפח איסכורית בגובה 2 מ' לפני תחילת העבודות במגרש.
- אישור החברה המפתחת על גבי התכניות - משרד השיכון.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה