

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 505 ביום שני תאריך 16/04/18 א' אייר, תשע"ח

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

רפי בן דוד - מהנדס העיר

סגל:

אבוטבול יסמין - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

נעדרו:

סגל:

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

וקנין בת חן - בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

קנדלקר שירן - בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 504
מיום 28/03/2018 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 22/05/2018

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 505 בתאריך: 16/04/18

רשימת הבקשות

עמ	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4		חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ	מר 1		39510	94052	20180054	1
5	שכי הר נוף	אבו עראר תיסיר וסלואה	454	1	400505	2017124	20170196	2
6	שכי שבעת המינים	שפרינצלס אברהם מנחם		91	39507	2001091	20170167	3

94052	תיק בניין:	20180054	מספר בקשה:	סעיף 1:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 505 בתאריך: 16/04/2018				

מבקש:

♦ חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ שאדי חאגי

טשרניחובסקי 35 חיפה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מ"ג המעפילים 9 דימונה

גוש וחלקה: 39510 מגרש: מר 1

מהות הבקשה:

הנגשת מבנה קיים הכולל תוספת מעלית פנימית, הריסת מדרגות קיימות, בניית מדרגות תקניות והנגשת שירותי נכים.

במבנה מועצת הפועלים במרכז המסחרי, רח' מ"ג המעפילים 9.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20170196	תיק בניין: 2017124
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 505 בתאריך: 16/04/2018	

מבקש:

♦ **אבו עראר תיסיר וסלואה**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר גריזים 2 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 454

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים דו קומתי,
שכ' הר נוף, רח' הר גריזים 2 מגרש 454.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כנדרש.

החלטות:

לא לאשר

סעיף 3: מספר בקשה: 20170167 תיק בניין: 2001091
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 505 בתאריך: 16/04/2018

מבקש:

♦ שפרינצלס אברהם מנחם

בזק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: שד' הנשיא דימונה

גוש וחלקה: 39507 91

מהות הבקשה:

בניית כבש (רמפה) בכניסה למבנה בנק מזרחי.
בשכ' שבעת המינים, רח' שד' הנשיא.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תיקון מהות הבקשה
- יש לתקן את כתובת הנכס
- יש לתקן את מספר החלקה, החלקה היא מס' 91
- יש למלא את הפרטים המלאים של של מתכנן הבקשה ושל מהנדס הבקשה בטופס הבקשה
- בחתכים יש לתת הסברים לגבי סוגי חומרים, מעקה וכו'
- יש לשתול תכנית מדידה נקייה ועליה לשתול את הרמפה עם התכנית
- תיקון חישוב שטחים
- יש לציין גובה מאחז יד
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור מורשה נגישות
- חתימת אחראי לביצוע שלד הבנין / עורך הבקשה / מהנדס אחראי / בעל הבקשה - ע"ג התוכנית
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת בהתאם לרשימת בדיקות מצ"ב

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה