

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 473 ביום שני תאריך 20/04/15 א' אייר, תשע"ה

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון

אבי היקלי

סגל:

- יעל סיסו

טובול ספיר

נעדרו:

סגל:

- חבושה סמיטל

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

מס' דף: 2

תאריך: 06/05/2015

סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 473 בתאריך: 20/04/15

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור התעשייה	דלקסן מיחזור	C403			2014016	20150059	1
6	מרכז מסחרי	מאפיית הראשונים ניב א.א. סחר והשקעות בע"מ		10	39510	92222	20150065	2

מספר בקשה: 20150059	תיק בניין: 2014016
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך: 20/04/2015	

סעיף 1:

מבקש:

♦ דלקסן מיחזור

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פז הנדסה וניהול 1980 בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש C403

מהות הבקשה:

בניית מפעל להשבת ממיסים וביטול בקשה קודמת מס: 20140040 משיבת ועדה מס': 455 באזור התעשייה הדרומי, רח' לום 2 מגרש C403.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לצבוע את התוכנית ע"פ הצבעים המוסכמים.
- במבנה היצור מוצע ח.ב. בקרה הנמצא בשטחי השרות יש לתקן את חישוב השטחים מאחר ומדובר בשטח עיקרי
- יש להגיש טבלת מאזן חניות.
- יש לבטל את כל האלמנטים המוצבים בתחום מרווחי הבניה.
- יש לציין ע"ג המשטחים הפתוחים כי מדובר במשטחים לא מקורים.
- יש לציין מידת קו בניין מהמבנים המוצעים לגבול המגרש.
- יש להראות את כל תחום המגרש בתוכנית הפיתוח.
- יש להגיש כתב התחייבות לאי שימוש בכניסה העיקרית כיציאת החרום.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצרף פריסת חומות כולל גובה החומה, סוג החומה ופרט.
- יש לציין מיקום צינורות אויר לחדרי שירותים בתוכנית קומה ובתוכנית הגגות.
- יש לציין את הפילרים השונים ע"ג תוכנית הפיתוח ובפריסת החומות.
- ע"פ הגבהים בתוכנית הפיתוח החלק הצפוני מתנקז לכיוון מגרש D403 יש לשנות את שיפועי הניקוז לכיוון הדרך הראשית.
- יש לבטל מההגשה את כל המבנים הלא רלוונטים לבקשה המוצעת.
- יש לצרף הסבר לכל האלמנטים הבאים:
מאזני גשר, מאגרי מי כיבוי, בית משאבות + מיכל דלק, ומכולת אשפה.
- ע"פ תקן חניות יש להוסיף 2 חניות לרכב תפעולי.
מבנה יצור:
- יש לצרף פרט לנושא 3 ריאקטורים לקדם טיפול הנמצאים במבנה היצור כולל מידה וגובה.
- יש לציין מפלס +0.00 בתוכנית קומה.
- יש לתקן את שטח מבנה היצור המצויין ע"ג תוכנית הקומה ותוכנית הפיתוח.
- יש לצרף חזיתות למבנה היצור.
- יש לציין מידות U.K ו K.O לפתחים בתוכנית הקומה.
- יש לציין את סוג קירוי המבנה בתוכנית גגות.
- יש לסמן את צורת הניקוז בגג הבטון המוצע ומפלס מעקה גג הבטון בתוכנית גגות.
- בחתך 2-2 מופיע פתחי איורור, יש לציין האם מדובר ברפרפות במידה וכן לצרף פרט כולל מידות.

- תיקון חתכים 1-1 ו 2-2.
- קירות המבנה ע"פ תוכנית קומה לא תואמים את החתך - יש לתקן.
- יש לתת הסבר למלבני הבטון המסומנים ע"ג תוכנית הקומה.
- יש לצרף פרט לתעלות הניקוז המוצעות ברצפת המבנה כולל חתך ומידות.
- יש להראות את שיפועי הניקוז הרצפה ע"ג תוכנית הקומה.
- איך נכנסים לאזור הממ"מ ללא קשר למבנה היצור? יש לתת הסבר.
- יש להראות את הפתחים בחדרי שירותים, מטבחון וח. בקרה בתוכנית הקומה.
- תיקון חישוב שטחים.
- סככת שירותי יצור:
- יש לציין מפלסים בתוכנית הגגות.
- יש לצרף חזיתות לסככה המוצעת.
- יש לצרף חתך מלא העובר לאורך כל הסככה.
- יש לבטל את צביעת הבטון בתוכנית הקומה מאחר ומדובר לקיר נמוך בגובה 1 מ' ולציין את המפלס ע"ג רצועת הבטון.
- יש לתקן את שטח הסככה המוצעת בתוכנית הקומה ובתוכנית הפיתוח.
- סככת קוביות:
- יש לתת הסבר לנושא הקוביות כולל גודלם מידות אורך ורוחב כולל פרט.
- יש לצרף חזיתות המבנה.
- יש לצרף חתך לאורך כל המבנה.
- יש לציין את סוג קירוי הגג.
- יש לציין מפלסים בתוכנית הגגות.
- יש לציין כי בתוכנית הגגות קיימות 2 תעלות ניקוז בצידי הגג.
- בחזית A מופיע פתחי איורור, יש לציין האם מדובר ברפרפות במידה וכן לצרף פרט.
- יש לציין את מידת K.O בפתח הקיים בחזית B.
- תיקון חתך 2-2 (ע"פ תוכנית הפיתוח קיים פתח כניסה לסככת הקוביות מצד מערב).
- מעצרה:
- יש לסמן את מערכת הניקוז של שטח המעצרה.
- בתוכנית הפיתוח מופיע עיגול לטיפול בשפכים אשר לא מופיע ע"ג תוכנית הקומה - יש לתקן ולצרף פרט בהתאם.
- יש לציין מפלס +0.00 בתוכנית הקומה.
- תיקון כמות האיזוטנק בטבלה (מוצעים 2 ולא 4 כפי שמופיע בטבלה)
- יש לצרף תוכנית גגות ולציין מפלסים.
- יש לציין מפלסים בחתך 3-3.
- יש לצרף חזיתות למעצרה כולל חתך אורך ורוחב מלא.
- יש לציין מידת רוחב למיכלי האיזוטנק.
- 2 סככות בצידי מבנה המעצרה:
- יש לציין מידות אורך ורוחב ע"ג התוכנית.
- יש לצרף תוכנית גגות כולל סוג הקירוי ומפלס הגג.
- כללי:
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- אישור הג"א
- הסכם מכון מורשה לבדיקת בטונים, אינסטלציה ותגמירים פנימיים
- הגשת הסכם עם מעבדה מאושרת לבדיקת אספלט, מצעים ושתית.
- בממ"ד (חוזק שליפה, עובי כיסוי מעל הרשת, עובי התגמיר).
- הגשת אישור תאגיד המים "מעיינות הדרום" על התקנת שעון מים במגרש.
- הגשת תוכנית תנועה מאושרת ע"י משרד התחבורה.
- הגשת תוכנית פיתוח הכוללת בין השאר גינון, חשמל, פינוי אשפה, גבהים וניקוז המגרש
- מאושרת ע"י אגף שפ"ע בעיריה.
- חוות דעת משרד לאיכות הסביבה
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות

- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- מתן פרטי קבלן רשום לביצוע הבניה בגוף הבקשה.
- רשיון עורך הבקשה/מהנדס אחראי
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב היטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- בדיקת מעבדה מוסמכת או כל גורם מורשה מטעם מ. הבריאות לחיטוי קווי צנרת מים.
- הגשת דו"ח יועץ קרקע
- הגשת 2 דו"חות מודד מוסמך 1. סימון קוי בנין ותוואי המגרש. 2. דו"ח לאחר יציקת כלונסאות ע"פ
- תוכנית מאושרת (אישור התאמה בין הביצוע לתכנון מאושר).
- אישור מנהל התעופה.
- אישור ותיאום עם רשות הגז וחברת נתיבי הגז.
- קיר חזית הכניסה הראשי (הקפי) יהיה קיר בנוי מאלמנט דקורטיבי עם חיפוי אבן סיליקט.
- יש לצרף פרט לקיר חזית ראשי.
- יש לתקן את התוכנית בהתאם להערות סגן מהנדס העיר מר' אבי דהן.

92222	תיק בניין:	מספר בקשה: 20150065	סעיף: 2
20/04/2015			סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 473 בתאריך:

מבקש:

♦ מאפיית הראשונים ניב א.א סחר והשקעות בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מרכז מסחרי דימונה

גוש וחלקה: 39510 10

מהות הבקשה:

שינוי חלוקה פנימית ושינוי חזיתות ללא תוספת שטח, בחנות מאפיית הראשונים במבנה המיני סנטר במרכז מסחרי.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- יש לציין את מס' המגרש.
- יש לציין את מספר התכנית החלה במקום.
- תיקון מהות הבקשה.
- יש להחתיים את בעל הבקשה ומתכנן השלד.
- יש להוסיף את קומת המרתף לחישוב השטחים.
- יש להגיש הצהרת עורך הבקשה שלא התווספו שטחים לבמנה המאושר.
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- הגשת תוכנית מים וביוב מפורטת מאושרת ע"י תאגיד המים "מעיינות הדרום.
- אישור אגף שפ"ע על הסדר פינוי פסולת בנין.
- קבלה על תשלום היטלים מקומיים במשרדי התאגיד (יש לגשת עם תוכנית בניה לחישוב ההיטלים)
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.
- יש לרשום את מספר התיק והבקשה בדף ראשון של התוכנית
- תצהיר קונסטרוקטור על הפתחים המוצעים.
- החתמת כל בעלי הקרקע על גבי התוכנית המוצעת.
- אישור לתוכנית של בעל הנכס.
- אישור מורשה נגישות כפוף להתייעצות עם נותן שירותים בתחום
- חוות דעת שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה