

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 483 ביום רביעי תאריך 20/01/16 י' שבט, תשע"ו

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון

אבי היקלי

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

טובול ספיר

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מס' דף: 2:

תאריך: 26/01/2016

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 483 בתאריך: 20/01/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20150288	2015148				חברת ערים	שכ' השחר	3
2	20160012	2000070			12	היימנס אורן	שכ' נוה חורש	4
3	20160014	2000042	39504	1	287	פרץ שלום	שכ' שבעת המינים	5
4	20160015	2010075			222	אוחנה אליעזר	שכ' הר נוף	6
5	20160017	2013122	100088		225	טרומן יוסי ואלין	שכ' הר נוף	7
6	20160016	2014016			C403	דלקסן מיחזור	אזור התעשייה	8
7	20160020	2015159	39509			עיריית דימונה	שכ' הערבה	9
8	20160021	2015160			308	אלון שי	שכ' הר נוף	10
9	20160019	92254	39510	13		בנק הפועלים	מרכז מסחרי	11
10	20160024	96115	39517		327	פרץ ציון ונורית	שכ' הגבעה	12
11	20160023	2016002	39517	78	42	בורנשטיין נורית	שכ' הגבעה	13
12	20160025	2016003	39526	18	467	שלומוב מארק	שכ' חכמי ישראל	14
13	20160029	2005061			68	מוזס אפרת ודורון	שכ' נוה חורש	15
14	20160030	2010140				נגאוקר ישראל ופנינה	שכ' הר נוף	16

מספר בקשה: 20150288 | תיק בניין: 2015148

סעיף 1:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ חברת ערים

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרבי צבי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

תחנת טרנספורמציה לשנאי אחד.

שכ' השחר, מגרש 5001ב'.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160012 תיק בניין: 2000070

סעיף: 2

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ היימנס אורן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מירזקנטוב רוברט

בודק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ציפורן 24 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 12

מהות הבקשה:

בניית תוספת בקומת קרקע בחזית צידית, שינויים בפתחים, בניית קומה א', בליטת גג, מדרגות חיצוניות ובניית מחסן (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' ציפורן 24 מגרש 12.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160014 תיק בניין: 2000042

סעיף: 3

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ פרץ שלום

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בן חמו מומי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: התאנה 3 דימונה

גוש וחלקה: 39504 1 מגרש: 287

מהות הבקשה:

בניית קומה א', מחסן, שינויים בפתחים, פרגולה והחלפת גג (לגיטימציה), בשכ' שבעת המינים, רח' התאנה 3 מגרש 287 א'.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160015 תיק בניין: 2010075

סעיף: 4

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ **אוחנה אליעזר**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוחנה אריה

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כרמל 25 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 222

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס, (הפיכת פרגולת חניה לחניה מקורה, שינויי גודל פתחים במבנה, שינויי חומר גמר המבנה, ביטול חלון בקומת המרתף והפיכתו לדלת כניסה), בשכ' הר נוף, רח' הר כרמל 25 מגרש 222.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160017 תיק בניין: 2013122

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ טרומן יוסי ואלין

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ שקד רון

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כרמל 18 דימונה

גוש וחלקה: 100088 מגרש: 225

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לבקשה מספר 20130244 (תוספת מחסן בקומת מרתף).
שכ' הר נוף, רח' הר כרמל 18 מגרש 225.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160016 תיק בניין: 2014016

סעיף: 6

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ דלקסן מיחזור

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פופר יורם

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש C403

מהות הבקשה:

בניית מבנה חדש בן 2 קומות המשמש כמנהלה, באזור התעשייה, רח' לוס 2 מגרש C403.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160020 תיק בניין: 2015159

סעיף: 7

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ **עיריית דימונה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בילינסקי טל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: עינות דימונה

גוש וחלקה: 39509

מהות הבקשה:

הקמת מגרש קט רגל הכולל בניית קירות תומכים, גדרות, שערים ופיתוח השטח, בשכ' ממשית רח' שד' ירושלים.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160021 תיק בניין: 2015160

סעיף 8:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ אלון שי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ כהן אבנר

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר שגיא 10 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 308

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש

בשכ' הר נוף, רח' הר שגיא 10 מגרש 308.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160019 תיק בניין: 92254

סעיף: 9

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ **בנק הפועלים**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קיש יונתן

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: מרכז מסחרי דימונה

גוש וחלקה: 39510 13

תכנית: 53/102/03/25

מהות הבקשה:

שינויים בחדר המדרגות, בניית פיר מעלית, ושינויים בחדר השירותים בקומה א', בבנק הפועלים שד' יגאל אלון מרכז מסחרי.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160024 תיק בניין: 96115

סעיף: 10

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ פרץ ציון ונורית

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ דדון אמיר

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הרמה 12 דימונה

גוש וחלקה: 39517 מגרש: 327

תכנית: 1000/מק/25

מהות הבקשה:

בניית תוספות בחזית צידית ואחורית, הריסת מדרגות בחזית אחורית ושינוי בגג (לגיטימציה), בשכ' הגבעה, רח' הרמה 12 מגרש 327.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160023 תיק בניין: 2016002

סעיף: 11

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ בורנשטיין נורית

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפסגה 14 דימונה

גוש וחלקה: 39517 78 מגרש: 42

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית קדמית וצידית, פרגולה בחזית קדמית וצידית, מרפסת לא מקורה ובנית מחסן בחזית קדמית (לגיטימציה), שכי הגבעה, רח' הפסגה 14 מגרש 42.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160025 תיק בניין: 2016003

סעיף: 12

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ שלומוב מארק

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מירזקנטוב רוברט

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלחריזי 5/21 דימונה

גוש וחלקה: 39526 18 מגרש: 467

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 5/21 מגרש 467.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160029 תיק בניין: 2005061

סעיף: 13

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ מוזס אפרת ודורון

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שיזף 68 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 68

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת בקומה א', חניה מקורה וחיפוי אבן בחזית קדמית (לגיטימציה), בשכ' נווה חורש, רח' שיזף 68 מגרש 68.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160030 תיק בניין: 2010140

סעיף: 14

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 483 בתאריך: 20/01/2016

מבקש:

♦ נגאוקר ישראל ופנינה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ ויגדור רינה

בודק הבקשה:

♦ ספיר טובול

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר כרמל 14 דימונה

גוש וחלקה:

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

חידוש היתר מס': 20100269 משיבת ועדה מס': 312 מיום: 09/12/2010
לבניית בית מגורים בשכ' הר נוף, רח' הר כרמל 14 מגרש 227.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה