

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 488 ביום ראשון תאריך 31/07/16 כ"ה תמוז, תשע"ו

**מוזמנים:**

**חברים:**

- מר בני ביטון

אבי היקלי

**סגל:**

- יעל סיסו

וקנין בת חן

טובול ספיר

**נעדרו:**

**סגל:**

- חבושה סמיטל

קנדלקר שירן

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מס' דף: 2

תאריך: 07/08/2016

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 488 בתאריך: 31/07/16

### רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20160233	2012108	39074	1	100-14	הקריה למחקר גרעיני - נגב	פארק רותם	3
2	20160234	2016113			415	אוחנה צחי ולבנת	שכ' הר נוף	4
3	20160236	2000099	39525	265	B249	וקנין דורון	שכ' נוה חורש	5
4	20160237	2016028			2292 A	בן שבת מקסים		6
5	20160238	2016115	39522	18	3	גריצניוק טטיאנה	שכ' לדוגמא	7
6	20160239	2016117			317	פלדברג רעות	שכ' הר נוף	8
7	20160248	2016123	39520	17		קנדלקר יגאל	שכ' מלכי ישראל	9
8	20160249	2016124	39520	17	103	אוחנה אביעד ואורטל	שכ' מלכי ישראל	10
9	20160250	2016125	39518	23	204	פנקר אביב ויוכבד		11
10	20160251	2016126	39526	20	469	גורודיצקי אירינה	שכ' חכמי ישראל	12
11	20160167	2016128			300	מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ	אזור התעשייה	13
12	20160258	96101	39524	74	46/1	אלבז שרון ורוני	שכ' נוה חורש	14
13	20160259	2016080	39867	27	A249	אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ	שכ' מזרחית אדר' ארמון	15
14	20160261	2016075	39867		A362	אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ	שכ' השחר	16
15	20160252	2016127	39526	20	469	שטיינגרדט יפים	שכ' חכמי ישראל	17

מספר בקשה: 20160233 תיק בניין: 2012108

**סעיף 1:**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ הקריה למחקר גרעיני - נגב

**בעל הנכס:**

♦ הקריה למחקר גרעיני - נגב

**עורך:**

♦ קנטי יפה יעל

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: פארק רותם דימונה**

גוש וחלקה: 39074 1 מגרש: 100-14

תכנית: 182/תח/25

**מהות הבקשה:**

התקנת מערכת טרמו - סולארית לייצור חשמל בהספק של WM 1.5.  
הכוללת מבנים יבילים כגון: מבנה משרדים, יחידת כוח, יחידת קירור, תא חם, אגירה, ממ"מ, ממיר תרמי ושטח התארגנות זמני.  
וביטול בקשה קודמת מס': 20150217 משיבת ועדה מס': 480 מיום 20/09/2015.  
בפארק רותם מגרש 100-14.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160234 תיק בניין: 2016113

**סעיף: 2**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ **אוחנה צחי ולבנת**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אלון שוש

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר נס 1 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 415

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים,  
בשכ' הר נוף, רח' הר נס 1 מגרש 415.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160236 תיק בניין: 2000099

**סעיף: 3**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ **וקנין דורון**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן יגור

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: קטלב 33 דימונה**

גוש וחלקה: 39525 265 מגרש: B249

תכנית: 1/130/03/25

**מהות הבקשה:**

קירוי פרגולה בקומת קרקע ע"י פלסטיק (לגיטימציה),  
בשכ' נווה חורש, רח' קטלב 33 מגרש B249.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160237 תיק בניין: 2016028

**סעיף 4:**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ **בן שבת מקסים**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

**כתובת הבניין: שד' ירושלים 6/4 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: A2292

**מהות הבקשה:**

הצבת פרגולת עץ בחזית צידית (לגיטימציה),  
בשכ' ממשית, רח' שד' ירושלים 6/4 מגרש A2292.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160238 תיק בניין: 2016115

**סעיף 5:**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ גריצניוק טטיאנה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מרחבים 1303/14 דימונה**

גוש וחלקה: 39522 18 מגרש: 3

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),  
בשכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1303/14 מגרש 3.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160239 תיק בניין: 2016117

**סעיף 6:**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ **פלדברג רעות**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שקד רון

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הר גולן 3 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 317

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר גולן 3 מגרש 317.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160248 תיק בניין: 2016123

**סעיף: 7**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ קנדלקר יגאל

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: טיילת הספורט 1067/35 דימונה**

גוש וחלקה: 39520 17

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' מלכי ישראל, רח' טיילת הספורט 1067/35 מגרש 103.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160249 | תיק בניין: 2016124

**סעיף 8:**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ **אוחנה אביעד ואורטל**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: טיילת הספורט 1067/45 דימונה**

גוש וחלקה: 39520 17 מגרש: 103

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה ושינויים פנימיים (לגיטימציה),  
בשכ' מלכי ישראל, רח' טיילת הספורט 1067/45 מגרש 103.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160250 תיק בניין: 2016125

**סעיף: 9**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ פנקר אביב ויוכבד

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: המעפיל 1205/31 דימונה**

גוש וחלקה: 39518 23 מגרש: 204

תכנית: 21/107/03/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1205/31 מגרש 204.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160251 | תיק בניין: 2016126

**סעיף: 10**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ גורודיצקי אירינה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אלחריזי 9/16 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 20 מגרש: 469

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),  
שכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 9/16 מגרש 469.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160167 תיק בניין: 2016128

**סעיף: 11**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ **מ.ת.ר מפעלי תעשיות רכבת בע"מ**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שגל שמואל-חבי מהוד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: הפועלים 18/24 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 300

תכנית: 27/בת/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים להיתר מס' 20150146,  
אזור תעשייה, רח' הפועלים 18+24 מגרש 300.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160258 תיק בניין: 96101

**סעיף: 12**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ אלבז שרון ורוני

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: דפנה 23 דימונה**

גוש וחלקה: 39524 74 מגרש: 46/1

תכנית: 1/130/03/25, 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

הצבת סככת רעפים בחזית קדמית בקומת קרקע, הצבת גגון רעפים בחזית קדמית בקומת קרקע, הרחבת חניה, בניית מחסן, השמשת מרפסת בקומה א' הצבת סככת רעפים במרפסת קומה א' ושינוי פתחים במבנה (לגיטימציה), הריסת חלק מהחניה, הריסת סככה בחזית צידית והריסת מחסן פלסטיק. בשכ' נווה חורש, רח' דפנה 23 מגרש 46/1.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160259 תיק בניין: 2016080

**סעיף: 13**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ **אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ פישר יעקב

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: 39867 27 מגרש: A249

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

גידור הקפי מסביב למגרש, קירות פיתוח, התארגנות אתר ומבנה יביל בשכ' השחר, רח' פרופ' עדה יונת מגרש A249.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160261 תיק בניין: 2016075

**סעיף: 14**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ **אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ פישר יעקב

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: 39867 מגרש: A362

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

גידור הקפי מסביב למגרש, קירות פיתוח והתארגנות אתר בשכ' השחר, רח' הרב עובדיה יוסף 17,19,38,40,42,44,46 מגרש A362.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160252 תיק בניין: 2016127

**סעיף: 15**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 488 בתאריך: 31/07/2016

**מבקש:**

♦ שטיינגרדט יפים

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אלחריזי 9/25 דימונה**

גוש וחלקה: 39526 20 מגרש: 469

**מהות הבקשה:**

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),  
בשכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 9/25 מגרש 469.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

\_\_\_\_\_  
אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

\_\_\_\_\_  
מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

\_\_\_\_\_  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה