

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 487 ביום חמישי תאריך 23/06/16 י"ז סיון, תשע"ו

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון

אבי היקלי

סגל:

- יעל סיסו

קנדלקר שירן

טובול ספיר

נעדרו:

סגל:

- חבושה סמיטל

וקנין בת חן

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

מס' דף: 2:

תאריך: 05/07/2016

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 487 בתאריך: 23/06/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20160149	2016065	39526	15	462	אזרזר רוני	שכ' חכמי ישראל	3
2	20160181	2016074	39524	227	B192	אזולאי איילה	שכ' נוה חורש	4
3	20160184	2016076	39527	18	471	קלויזנר אמיר	שכ' חכמי ישראל	5
4	20160187	2016077	39526	9	456	שילמן יצחק	שכ' חכמי ישראל	6
5	20160190	2016081	39526	7	454	זלמן מריאן	שכ' חכמי ישראל	7
6	20160195	2014047	400495	1	109	חברת האחים אוזן בע"מ.	שכ' הר נוף	8
7	20160193	2007070				חברת קולחי הנגב		9
8	20160201	2016087				נגב גז טבעי בע"מ		10
9	20160205	2016090	39527	15	463	לוי נתנאל ואביבה	שכ' חכמי ישראל	11
10	20160206	2016091	39512	5		עיריית דימונה		12
11	20160207	79069			1	עיריית דימונה	דימונה	13
12	20160211	2016093	39527	17	470	דמיטרי אמינוב	שכ' חכמי ישראל	14
13	20160212	2016094	39520	16	106	וינשטיין סוזנה	שכ' מלכי ישראל	15
14	20160213	2016095	39520	16	106	סלומון אפרים וחגית	שכ' מלכי ישראל	16
15	20160214	2016096	39522	15	1	בצלאל רונן	שכ' לדוגמא	17
16	20160215	2016097	39526	17	466	דובוב נליה	שכ' חכמי ישראל	18
17	20160218	93058	39515	38	901	עיריית דימונה (מעון יום)	שכ' מלכי ישראל	19
18	20160219	2011042			269	אדרי ערן	שכ' הר נוף	20
19	20160222	2016101			902 ב'	עיריית דימונה	שכ' ממשית	21
20	20160223	2016102	39508	7	395	לה נוגטין בע"מ	שכ' הערבה	22

מספר בקשה: 20160149 | תיק בניין: 2016065

סעיף 1:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ אזרזר רוני

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 23/1 דימונה

גוש וחלקה: 39526 15 מגרש: 462

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה, תוספת בניה בחזית אחורית, מחסן וחומות (לגיטימציה), בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 23/1 מגרש 462.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160181 תיק בניין: 2016074

סעיף: 2

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ אזולאי איילה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: חרצית 12 דימונה

גוש וחלקה: 39524 227 מגרש: B192

תכנית: 1/130/03/25

מהות הבקשה:

תוספת פרגולות בחזית קדמית, סככה בחזית אחורית ובניית מחסן בחזית אחורית (לגיטימציה), שכי נווה חורש, רח' חרצית 12 מגרש B192.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160184 תיק בניין: 2016076

סעיף: 3

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ קלויזנר אמיר

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 4/29 דימונה

גוש וחלקה: 39527 18 מגרש: 471

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שרות (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 4/29 מגרש 471.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160187 תיק בניין: 2016077

סעיף 4:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ שילמן יצחק

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 15/5 דימונה

גוש וחלקה: 39526 9 מגרש: 456

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 15/5 מגרש 456.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160190 תיק בניין: 2016081

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ זלמן מריאן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אבן גבירול 29/3 דימונה

גוש וחלקה: 39526 7 מגרש: 454

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
שכ' חכמי ישראל, רח' אבן גבירול 29/3 מגרש 454.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160195 תיק בניין: 2014047

סעיף: 6

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ חברת האחים אוזן בע"מ.

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ לוי אילן

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר שניר 4 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 109

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור לאיכלוס (ביטול אדנית בצד מזרח ויצירת נישה למפלס המרתף), בשכ' הר נוף, רח' הר שניר 4 מגרש 109.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160193 תיק בניין: 2007070

סעיף: 7

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ חברת קולחי הנגב

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ ברז"יק מהנדסים בע"מ

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

מהות הבקשה:

בניית חדר חשמל, שיפוץ בריכת איגום והצבת גדר הקפית, ממערב לכביש לירוחם, מגרש 101.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160201 | תיק בניין: 2016087

סעיף 8:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ נגב גז טבעי בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ נגב גז טבעי בע"מ אירינה בלחובסקי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

מהות הבקשה:

הקמת צנרת גז תת"ק בלחץ נמוך מאוד, הקמת רצפת בטון וגדרות בתחנות של מפעלי על בד ואבגול. אזור תעשייה.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160205 תיק בניין: 2016090

סעיף 9:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ לוי נתנאל ואביבה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 31/6 דימונה

גוש וחלקה: 39527 15 מגרש: 463

תכנית: 43/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 31/6 מגרש 463.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160206 תיק בניין: 2016091

סעיף: 10

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מחאמיד איברהים

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בן גוריון דימונה

גוש וחלקה: 39512 5

מהות הבקשה:

הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של 1000 קילו וואט על גג ביה"ס "אפלמן".

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160207 תיק בניין: 79069

סעיף: 11

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אטשטיין נחמן

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בן גוריון דימונה

גוש וחלקה: מגרש 1:

מהות הבקשה:

בניית מבנה חדש המשמש לספורט, חוגים ונופש במתחם שטח בריכת השחיה העירונית בשד' בן גוריון.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160211 תיק בניין: 2016093

סעיף: 12

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ **דמיטרי אמינוב**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 2/5 דימונה

גוש וחלקה: 39527 17 מגרש: 470

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),
בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 2/5 מגרש 470.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160212 תיק בניין: 2016094

סעיף: 13

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ **וינשטיין סוזנה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טיילת הספורט 1066/13 דימונה

גוש וחלקה: 39520 16 מגרש: 106

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' מלכי ישראל, רח' טיילת הספורט 1066/13 מגרש 106.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160213 | תיק בניין: 2016095

סעיף: 14

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ **סלומון אפרים וחגית**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: טיילת הספורט 1066/19 דימונה

גוש וחלקה: 39520 16 מגרש: 106

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' מלכי ישראל, רח' טיילת הספורט 1066/19 מגרש 106.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160214 תיק בניין: 2016096

סעיף: 15

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ בצלאל רונן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מרחבים 1301/20 דימונה

גוש וחלקה: 39522 15 מגרש: 1

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
שכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1301/20 מגרש 1.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160215 תיק בניין: 2016097

סעיף: 16

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ **דובוב נליה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 4/20 דימונה

גוש וחלקה: 39526 17 מגרש: 466

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 4/20 מגרש 466.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160218 תיק בניין: 93058

סעיף: 17

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ עיריית דימונה (מעון יום)

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ גלוקמן מרינה

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: המלך שאול דימונה

גוש וחלקה: 39515 38 מגרש: 901

תכנית: 4/111/03/25

מהות הבקשה:

בניית מעון יום תלת כיתתי וביטול בקשה קודמת מס': 20090144

מישיבת ועדה מס': 303 מיום: 02/08/2009.

ברחבת שאול המלך מגרש 901/1.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160219 תיק בניין: 2011042

סעיף: 18

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ אדרי ערן

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר מירון 9 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 269

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים ל- 2 יח"ד לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4)
(שינוי גודל פתחים, שינוי מדרגות פיתוח, פתיחת פתח בחומה ליצירת
גישה לחניות והוספת 2 חניות ליח"ד צפון מזרחית),
בשכ' הר נוף, רח' הר מירון 9 וא' 9ב' מגרש 269.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160222 תיק בניין: 2016101

סעיף: 19

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גמלא דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 902 ב'

מהות הבקשה:

בניית בית כנסת,
שכ' ממשית, רח' גמלא מגרש 902 ב'.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160223 תיק בניין: 2016102

סעיף: 20

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 487 בתאריך: 23/06/2016

מבקש:

♦ לה נוגטין בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פוקרא ראיד

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: האיריס 2 דימונה

גוש וחלקה: 39508 7 מגרש: 395

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

שיפוץ מבנה מגורים קיים, תוספת ממ"דים, תוספת חדרי שירות על גג המבנה, מרפסות, פרגולות וגידור. שכי הערבה, רח' האיריס 2 מגרש 395.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה