

### סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 345 ביום שני תאריך 29/08/16 כ"ה אב, תשע"ו בשעה 17:00

#### מוזמנים:

##### חברים:

- מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר
- אריאל ללוש - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- אוטמזגין יוסי - חבר ועדה
- מר טלקר עופר - חבר ועדה
- ג'קי אדרי - חבר ועדה
- יהודה בצלאל - חבר ועדה
- מר צרויה יחיאל - סגן ראש העיר וחבר ועדה

##### נציגים:

- כהן בנימין - נציג כיבוי אש
- גולדשטיין דוד - נציג הג"א
- טלי כפיר - נציגת משרד הבריאות
- שי נויהאוס - נציג רשות מקרקעי ישראל
- סונטג פלביה - נציגת רשות העתיקות
- ד"ר קטובסקי רחל - נציג שר האוצר
- ליאוניד ונקרט - נציג מ. השיכון
- אייל עמרם - נציג תאגיד המים - מעיינות דרום

##### סגל:

- אבי היקלי - מהנדס העיר
- עו"ד מנחם בן טובים - היועץ המשפטי לעיריה
- טל שמשון - מנהל מחלקת רישוי עסקים
- חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
- יעל סיסו - ס. מנהלת מח' רישוי ובניה
- עו"ד תורג'מן רוני - מנהל תחום גביה

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 344  
מיום 20.06.16 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 345 בתאריך: 29/08/16

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	198/תח/25	איחוד מגרשים חברת סיירוס	39862	28	28	4
2	193/תח/25	פ.ע. עמר מתכות				5
3	607-0440537	שינויים במגרש 58, רחוב ציפורן 25 - דימונה.	39498	20	20	6
4	199/תח/25	עיריית דימונה מגרש ספורט				8
5	607-0429795	בית מגורים ברחוב שלמה אבן גבירול 6/2	39526	12	12	9

<b>תשריט איחוד: 198/תח/25</b>	<b>סעיף: 1</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016	

**שם:** איחוד מגרשים חברת סיירוס

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	146/03/25

**בעלי עניין:**

• **בעלים:** חב' אסיה סיירוס

• **מודד:** א.א. אזוט בע"מ

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 39862

, 31, 28

**מטרת הדיון**

איחוד מגרשים.

**מטרת התכנית**

איחוד מגרשים מס' 547, 550 - למגרש

אחד, מגרש A547 באזור מגורים א', לפי תוכנית מס' 146/03/25.

רח' סרן יובל נריה 2-6 שכי השחר, גוש 39862, חלקה 31, 28.

**חנות דעת המהנדס:**

מטרת תשריט האיחוד היא ליצור תכנון בינוי אדריכלי שונה מתכנון הבינוי

עפ"י נספחי התוכנית המאושרת (נספח בינוי מנחה).

- ממליץ לאשר את תשריט האיחוד בכפוף לתיקון הערות הבדיקה

**סעיף: 2**

**תשריט איחוד וחלוקה: 193/תח/25**

סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**שם:** פ.ע. עמר מתכות  
**נושא:** דיון כללי  
 דימונה  
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט חלוקה	21/101/02/25
תשריט איחוד מגרשים	21/101/02/25

**גושים/ חלקות לתכנית:**

**מטרת הדיון**

איחוד מגרשים 400 ו 401 וחלוקתם מחדש  
 לשלושה מגרשים 1000/1, 1000/2, 1000/3  
 באזור התעשייה הדרומי רחוב הלום 6, 8.

**מטרת התכנית**

איחוד מגרשים 400, 401 באזור התעשייה הדרומי  
 וחלוקה מחדש לשלושה מגרשים 1000/1, 1000/2, 1000/3  
 המיועדים לאזור תעשייה עפ"י תוכנית 21/101/02/25 רח' הלום 6,8.

**חנות דעת המהנדס:**

מטרת התשריט היא להחזיר את גבולות מגרש 400 למצב הקודם  
 עפ"י תוכנית 14/106/03/25 ששונתה ע"י תוכנית 21/101/02/25  
 וגרעה חלק מהמגרש לטובת מגרש 401, ע"י איחוד המגרשים  
 וחלוקתם מחדש לשלושה מגרשים 1000/1, 1000/2, 1000/3  
 כאשר בין מגרשים 1000/1 ו 1000/2 ישנה זיקת הנאה.  
 ממליץ לאשר את התשריט בהתאם לתיקון הערות הבדיקה ומילוי הדרישות.

<b>סעיף: 3</b>	<b>תכנית מפורטת: 607-0440537</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016	

**שם:** שינויים במגרש 58, רחוב ציפורן 25 - דימונה.  
**נושא:** הפקדת תוכנית דימונה  
**סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	61/1/במ/25
כפיפות	1022/מק/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **מתכנן:** אריקה לאוב
- ♦ ארמונד אזוט
- ♦ **מגיש:** מיכאל אמסלם
- ♦ אסנת אמסלם לרדו

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 39498  
42, 20

**מגרשים לתכנית:** 58 בשלמותו מתכנית: 25 / במ / 61 / 1

**מטרת הדין**

הפקדת תוכנית.

**מטרת התכנית**

תוכנית זו מטרתה הסדרת מצב קיים בבית מגורים בשכ' נווה חורש מגרש 58 רח' ציפורן 25 ע"י שינוי קו בניין צידי 0.0 וקדמי עפ"י המסומן בתוכנית, הגדלת שטחי שירות ב כ 31 מ"ר הוספת שימוש נלווה וקביעת קווי בניין לבריקה ושינוי עיצוב אדריכלי.

**חות דעת המהנדס:**

התוכנית באה להסדיר מצב קיים בשטח. מאשר את הפקדת התוכנית.



9. טפסים ופורמטים

9.1 חוות דעת מהנדס

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
דימונה  
חוות דעת מהנדס הוועדה

זיהוי תכנית				
אלסלם אלסלם ז'יטוק 25				
מספר התוכנית:		מגיש התוכנית:		עורך התוכנית:
607-0440532		אלסלם אלסלם		אזכריליה ארליקה לאלק
כתובת:			גושים וחלקות:	
ז'יטוק 25			39498, 20, 42	
עיקרי התכנית ומטרותיה				
<p>הסדרת אצב קויים מ' קבלת קווי קטן ס' א' מסמך קורו היסטוריה שמי שפיתח בסך כל 2 שינוי הנדסה קני' היסטוריה שימש לאלב אכמים - קמול קווי קטן אכמים</p>				
תיאור כמותי של המוצע בתכנית				
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים ביעוד		הערות
		%	דונם	
מגרסות א' א'	1	74.58	4.5	היסטוריה א' א'
ז'כר אשילם	-	25.42	1.534	א' א' שמי שפיתח
עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים				
שינוי קווי דנון היסטוריה שמי שפיתח שינוי היסטוריה שמי שפיתח אכמים צ'בלת קווי קטן				
הערות לגבי עריכת התכנית				
כמות נוספת כצ"ה				

עיריית דימונה  
הועדה לתכנון ובנייה



התייחסות למבנים ואתרים לשימור

בין הכחול א התיקון מ כולו אתרים ושאר

התאמת התכנית לתכנית המתאר הכוללנית (המאושרת/המופקדת/בהכנה)

אין שינוי במס' זול'ז

התאמת התכנית לתכניות המתאר המחוזית

גרעיה אלף מסיסה נת'ק

התאמת התוכנית התכנית מתאר ארציות

תמ"א 35

אין שינוי ברמת הרצפוס

תמ"א

תמ"א

תמ"א

תמ"א

מענה פרוגרמתי לצרכי הציבור

שימוש	נדרש עפ"י תדריך ההקצאות	מוצע בתכנית	הערות
חינוך, תרבות וחברה			ל'ו
בריאות			ל'ז
דת			ל'ח
שטחים פתוחים			מ' סיון כמאוס
עתודות/אחר			ל'י א"ק





מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים			
החטרונות העיקריים של התכנית		היתרונות העיקריים של התכנית	
			התאמה לחזון העיר
		א"ר	כלכלת היישוב/הרשות:
			השפעות חברתיות:
			תשתיות ותחבורה:
			סביבה ונוף:
			אחר:
המלצת אגף ההנדסה			
לדחות מהסיבות הבאות		להפקיד בתנאים הבאים	
		<p>להפקיד בתנאים הבאים</p> <p>התוספת של המסלול המיון התוספת של המסלול המיון התוספת של המסלול המיון</p>	
עורך חוות הדעת			
	תאריך	תפקיד	שם
<p><b>אנו/היקולי אבי</b> מחלקת העיר</p>		מנהל תכנון	התאריך



**9.2 טופס חוות דעת הכרעת סמכות**

טופס 15914

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
דימונה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

א. זיהוי התכנית			
מספר התכנית 607-0490537	שם התכנית 3012	מגיש התכנית מינהל אילן	עורך התכנית אילן אריקה מאב
ב. זיהוי הרשות והוועדה			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללת
סוג הרשות			
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תוכנית כוללת בשטח התוכנית	
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש	<input checked="" type="checkbox"/> אין
ג. מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה			
<input type="checkbox"/> התוכנית הינה <b>בסמכות ועדה מחוזית</b> כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התוכנית עוסקת והוא לא בסמכות מקומית לדוגמא: תוספת בניה בבית מגורים בהיקף 26% בוועדה שאינה עצמאית.			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מקומית</b> כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכללית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללת לשטח התוכנית	
שני קו בנין	62 א (1) 4	קבוצת קו בנין או שני קו בנין בקו בנין התוכנית	
שני קו בנין ליע (16000 א3000)	62 א (1) 5	שני קו בנין ליע (16000 א3000) ביע או קו בנין אחר	
הסמכות שני	62 א (1) 2	הסמכות שני בסמכות אחר	
ד. תצהיר וחתימות			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל. ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
מהנדס הוועדה			
שם משפחה היינו שבי	מס' ת.ז. 025242430	חתימה תאריך 11/8/16	
היועץ המשפטי לוועדה			
שם משפחה אריה קרצא	מס' ת.ז. 057595450	חתימה תאריך 11/8/16	

אניגל דה מללי  
מנהל תכנון  
מ.ר. 19906

מנחם בן סוכים  
יועץ משפטי  
מ.ר. 19906

<b>סעיף: 4</b>	<b>תשריט חלוקה: 199/תח/25</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016	

**שם:** עיריית דימונה מגרש ספורט

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט חלוקה	32/101/02/25

**בעלי עניין:**

• **מגיש:** עיריית דימונה

**גושים / חלקות לתכנית:**

**מטרת הדיון**

אישור תשריט חלוקה

**מטרת התכנית**

חלוקת מגרשים 01 לשני מגרשים 01B01, A, בפארק בן גוריון בייעוד יעור עם שמוש למתקני משחק ספורט לפי תוכנית 32/101/02/25.

**חוות דעת המהנדס:**

תשריט החלוקה נועד על מנת ליצור מגרש לבניית מגרש כדורגל.

<b>סעיף: 5</b>	<b>תכנית מפורטת: 607-0429795</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016	

**שם:** בית מגורים ברחוב שלמה אבן גבירול 6/2  
**נושא:** הפקדת תוכנית דימונה  
**סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	43/101/02/25

**בעלי עניין:**

- ♦ **מתכנן:** יהודה חורחה ליכט
- ♦ גולן אזוט
- ♦ **מגיש:** דוד גז

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 39526  
 29, 12

**מטרת הדין**

הפקדת תוכנית

**מטרת התכנית**

מטרת התוכנית הינה הסדרת מצב קיים ע"י שינוי תוכנית בינוי ושינוי קו בניין אחורי בבית מגורים ברח' אבן גבירול 6/2.

**חונת דעת המהנדס:**

- מדובר בהסדרת מצב קיים. התוכנית מדברת על תוספת בניה שונה מנספח הבינוי המאושר בתוכנית התקפה וכן הגדלת שטח המחסן לגודל של 16 מ"ר. מאשר את הפקדת התוכנית בתנאים הבאים:
1. ביטול הבקשה לעברת זכויות עיקריות לשירות ובכך לאשר מחסן בגודל מקסימלי של 12 מ"ר.
  2. תיקון התוכנית בהתאם להערות הבדיקה.



9. טפסים ופורמטים

9.1 חוות דעת מהנדס

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
דימונה  
חוות דעת מהנדס הוועדה

זיהוי תכנית			
מספר התוכנית: 607-042-9795		מגיש התוכנית: 388 520	
כתובת: א/ג זמיר 6/2		גושים וחלקות:	
עיקרי התכנית ומטרותיה			
<p>הסדרת אזורי מגורים לא שטח קו בנין ושטח יציאת</p>			
תיאור כמותי של המוצע בתכנית			
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים ביעוד	
		%	דונם
33		13	0.30
12/15		83	2.01
עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים			
שטח קו בנין, שטח יציאת, בנין			
הערות לגבי עריכת התכנית			
כזה, האזור בקנה			

עיריית דימונה  
הועדה לתכנון ובנייה



התייחסות למבנים ואתרים לשימור

הקו הכחול והירוק לא נכלל ואינו אמנה

התאמת התכנית לתכנית המתאר הכוללנית (המאושרת/המופקדת/בהכנה)

בתצורה זו אין שיעור כיסוי אחיד

התאמת התכנית לתכניות המתאר המחוזית

אין היסטוריה ותו

התאמת התוכנית התכנית מתאר ארציות

התעורר אצלנו מתה הכרעה

תמ"א 35

תמ"א

תמ"א

תמ"א

תמ"א

מענה פרוגרמתי לצרכי הציבור

שימוש	נדרש עפ"י תדריך ההקצאות	מוצע בתכנית	הערות
חינוך, תרבות וחברה			✓
בריאות			✓
דת			✓
שטחים פתוחים			לא כולל
עתודות/אחר			כחול ירוק

עיריית דימונה  
הועדה לתכנון ובנייה



מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים		
היתרונות העיקריים של התכנית	החסרונות העיקריים של התכנית	
		התאמה לחזון העיר
		כלכלת היישוב/הרשות:
		השפעות חברתיות:
		תשתיות ותחבורה:
		סביבה ונוף:
		אחר:

המלצת אגף ההנדסה

להפקיד בתנאים הבאים	לדחות מהסיבות הבאות
<p>להפקיד את התוכנית לאישור המועצה המקומית מלבד זאת לא לה וקיימו מילוי התנאים למען הפקיד</p>	

עורך חוות הדעת

שם	תפקיד	תאריך	חתימה
היק"מ א"ב	מ.ו.ק.ס א"י	11/8/11	אימ"ר היק"מ אבי מוחלט העיר



## 9.2 טופס חוות דעת הכרעת סמכות

טופס 15914

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
דימונה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

א. זיהוי התכנית			
מספר התכנית	שם התכנית	מגיש התכנית	עורך התכנית
607-0429795	אגן דימונה 6/2	5233	אגן דימונה (הועדה א"כ)
ב. זיהוי הרשות והוועדה			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input checked="" type="checkbox"/> רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללת
סוג הרשות			
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תוכנית כוללת בשטח התוכנית	
דימונה	<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> יש	<input checked="" type="checkbox"/> אין
ג. מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה			
<input type="checkbox"/> התוכנית הינה <b>בסמכות ועדה מחוזית</b> כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית. כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התוכנית עוסקת והוא לא בסמכות מקומית לדוגמא: תוספת בניה בבית מגורים בהיקף 26% בוועדה שאינה עצמאית.			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מקומית</b> כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית. כמפורט להלן:			
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללת לשטח התוכנית	
ט"ו קו אגן	62 א (א) (4)	קנייה וט"ו קו אגן	
ט"ו תחנת קנייה	62 א (א) (5)	ט"ו תחנת קנייה	
ד. תצהיר וחתימות			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל. ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה. מהנדס הוועדה			
שם ומשפחה	מס' ת.ז.	חתימה	תאריך
אלה חגית	02524242		10/8/2010
היועץ המשפטי לוועדה			
שם ומשפחה	מס' ת.ז.	חתימה	תאריך
מנחם בן טובים	052759701		10/8/2010

מנחם בן טובים  
יועץ משפטי ע. דימונה  
מ.ר. 19306

מנחם בן טובים  
יועץ משפטי ע. דימונה  
מ.ר. 19306



## רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20160231	2016111	39504	20	מלא 3	חברת ר.מ.סרוויס	שכ' שבעת המינים	11
2	20160243	2016120	39862	20	446	אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ	שכ' השחר	12
3	20160242	2016119			900	עיריית דימונה	שכ' הר נוף	13
4	20160224	2016103	39862	24	A450	אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ	שכ' מזרחית אדר' ארמון	14
5	20160154	97068				ססונקר בן ציון	שכ' ממשית	15
6	20160263	96040	39945	34	362	אלמועלם יעקב	שכ' הגבעה	16
7	20160264	2015131	39507	60	100	אסייג חנה	שכ' שבעת המינים	17
8	20160268	2013174	39529	94		אביטן שלומי	שכ' ממשית	18
9	20160270	92106	39525	179	272	טלקר הלן	שכ' נוה חורש	19
10	20160272	2016135	39862	10	262	נבו שאול	שכ' מזרחית אדר' ארמון	20
11	20160267	2016131				כהן רותם ואלירן	שכ' השחר	21
12	20160274	2016134			479	אטיאס דביר	שכ' הר נוף	22
13	20160273	2016136	39521	11	24	ווסקר רוני	שכ' נוה דוד	23
14	20160269	2016133	39863	21	214	אלמליח תומר ושני	שכ' השחר	24
15	20160276	2009070				מור יוסף יוסף	שכ' ממשית	25
16	20160277	94031	39525	242	B59	אסייג שרון	שכ' נוה חורש	26
17	20160275	2016137			380	ברגיל קרן ואילן	שכ' הר נוף	27
18	20160266	92113	39525	245	26	בן חמו יחיאל	שכ' נוה חורש	28
19	20160278	2016138			384	לנקרי שרלי ואינה	שכ' הר נוף	29

מספר בקשה: 20160231 | תיק בניין: 2016111

**סעיף: 1**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ חברת ר.מ.סרוויס

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אמונה מיכל

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג 1

**כתובת הבניין: המלאכה 3 דימונה**

גוש וחלקה: 39504 20 מגרש: מלא 3

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

שימוש חורג לחמש שנים להפעלת בית עסק במבנה קיים (פאב)  
על מקרקעין המיועדים למלאכה. (יולי 2016 - יולי 2021)

מספר בקשה: 20160243 תיק בניין: 2016120

**סעיף 2:**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ **אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ פישר יעקב

**בודק הבקשה:**

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: 39862 20 מגרש: 446

**מהות הבקשה:**

בניית 21 יח"ד בשני בניינים בהקלות הבאות:

- תוספת קומה לבניין C לפי סעיף תקנות התכנון והבניה

(סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).

- תוספת שני קומות לבניין D לפי סעיף תקנות התכנון והבניה

(סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).

בשכ' השחר, רח' סא"ל עמנואל מורנו 26, 28, 30 מגרש 446.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160242 תיק בניין: 2016119

**סעיף: 3**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ עיריית דימונה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ פישר יעקב

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר ארבל 10 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 900

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית כנסת בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%, בשכ' הר נוף, רח' הר ארבל 10 מגרש 900.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160224 תיק בניין: 2016103

**סעיף 4:**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ **אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ פישר יעקב

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: 39862 24 מגרש: A450

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית 27 יח"ד בשלושה בניינים בהקלות הבאות:

- תוספת קומה לשלושת הבניינים לפי סעיף תקנות התכנון והבניה

(סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).

- העברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל המפלס הקובע לשטח עיקרי מתחת למפלס הקובע

בשיעור של כ- 705.42 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.

- בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין אחורי בשיעור של עד 40%.

בשכ' השחר, רח' סא"ל עמנואל רומנו 13,15,17,19 מגרש A450.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160154 תיק בניין: 97068

**סעיף 5:**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ ססונקר בן ציון

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ מירזקנטוב רוברט

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: תל אפק 11 דימונה**

גוש וחלקה:

**מהות הבקשה:**

סככת רעפים בחזית קדמית, מחסן בנוי בחזית אחורית (לגיטימציה) בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ- 12.22 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, חומות, הריסת סככה בחזית קדמית והריסת מחסן. בשכ' ממשית, רח' תל אפק 11 מגרש 346.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160263 תיק בניין: 96040

**סעיף: 6**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ אלמועלם יעקב

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הרכס 5 דימונה**

גוש וחלקה: 39945 34 מגרש: 362

תכנית: 1000/מק/25

**מהות הבקשה:**

ביטול בקשה מס': 20140279, בניית מחסן ובניית בריכת שחייה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע (לגיטימציה), שכי הגבעה, רח' הרכס 5, מגרש 362.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160264 תיק בניין: 2015131

**סעיף: 7**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ אסייג חנה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שד' הנשיא 44/14 דימונה**

גוש וחלקה: 39507 60 מגרש: 100

תכנית: 41/102/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בחזית אחורית לדירת מגורים בהקלה מאחוזי בנייה בשיעור של עד 6% מתוכנית שאושרה לפני 1/8/89 (22.58 מ"ר מעבר למותר), בשכ' שבעת המינים, רח' שד' הנשיא 44/14 מגרש 100.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



מספר בקשה: 20160268 תיק בניין: 2013174

**סעיף: 8**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ **אביטן שלומי**

**בעל הנכס:**

♦ מ.מ.י.

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: קליעת נמרוד 33 דימונה**

גוש וחלקה: 39529 94

תכנית: 132/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בחזית אחורית בקומת קרקע ובקומה א' בהקלה מתכנית בינוי ע"י שינוי גג הרעפים, חניה מקורה, פרגולה בחזית קדמית ושינוי פתחים במבנה.  
בשכ' ממשית, רח' קלעת נמרוד 33 מגרש 716.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160270 תיק בניין: 92106

**סעיף: 9**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ **טלקר הלן**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קרנט נטלי

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: אשחר 33 דימונה**

גוש וחלקה: 39525 179 מגרש: 272

תכנית: 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

גילוי נאות: בעל הבקשה הינו חבר הוועדה לתכנון ובניה. סגירת נישא בחזית קדמית בקומת קרקע, גגון בחזית קדמית ופרגולה בחזית אחורית, הרחבת מחסן קיים, מרפסת מקורה בקומה א' ושינויים בפתחים, בשכ' נווה חורש, רחוב אשחר 33, מגרש A272.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160272 | תיק בניין: 2016135

**סעיף: 10**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ נבו שאול

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ גור זאב

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: 39862 10 מגרש: 262

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה ע"י העברת זכויות בניה משטח עיקרי לשטחי שירות מעל הקרקע  
בשיעור של כ- 11.05 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר,  
בשכ' השחר, רח' עודד אמיר 11, מגרש 262.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160267 תיק בניין: 2016131

**סעיף: 11**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ כהן רותם ואלירן

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ איסטוצ'ניקוב אולגה

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

1. הקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%
2. בניית בריכת שחיה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע,
3. העברת זכויות בניה משטח שירות מתחת לקרקע לשטח שירות מעל הקרקע בשיעור של כ- 6.38 מ"ר.
4. הקלה בשטח תכסית בשיעור של כ 14.28 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. בשכ' השחר, רח' פרו"פ אהרון צ'חנב 18, מגרש 289.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160274 תיק בניין: 2016134

**סעיף: 12**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ **אטיאס דביר**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אוחנה אריה

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 479

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%, שכי' הר נוף, רח' הר ארגמן 5 מגרש 479.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160273 | תיק בניין: 2016136

**סעיף: 13**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ ווסקר רוני

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: משעול אסף 3 דימונה**

גוש וחלקה: 39521 11 מגרש: 24

תכנית: 3/110/03/25

**מהות הבקשה:**

תוספת בניה בהקלה מאחוזי בניה בשיעור של עד 6% מתכנית שאושרה לפני 01/08/1989 (6.02 מ"ר מעבר למותר).  
בשכ' נווה דוד, רח' משעול אסף 3 מגרש 24.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160269 תיק בניין: 2016133

**סעיף: 14**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ אלמליח תומר ושני

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אלון שוש

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה**

גוש וחלקה: 39863 21 מגרש: 214

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%, וכן הקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של כ- 20.40 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, שכ' השחר, רח' פרויפ דניאל כהנמן 9, מגרש 214.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160276 תיק בניין: 2009070

**סעיף: 15**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ מור יוסף יוסף

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אוחנה אריה

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: גמלא 23 דימונה**

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4), בניית מחסן בהקלה מגודל מחסן מותר (מותר 8 מ"ר מוצע 8.34 מ"ר) וכן בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ- 0.63 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, בשכ' ממשית רח' גמלא 23 מגרש 172.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



מספר בקשה: 20160277 תיק בניין: 94031

**סעיף: 16**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ אסייג שרון

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: ליבנה 26 דימונה**

גוש וחלקה: 39525 242 מגרש: B59

תכנית: 1/130/03/25, 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בהקלה מותרת בקווי בנין ע"פ סעיף 151 (ג') לחוק התכנון והבניה בבית מגורים, סגירת מבואה כניסה בחזית קידמית, בניית חדר אחורי בקומת קרקע, בניית חדר אחורי בקומה א', בניית מרפסת בקומה א' בחזית קידמית, בניית חניה והצבת פרגולה עץ בחזיתה קידמית (לגיטימציה), והריסת מחסן קיים. בשכ' נווה חורש, רח' ליבנה 26, מגרש B59.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160275 תיק בניין: 2016137

**סעיף: 17**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ **ברגיל קרון ואילן**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אלון שוש

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר חרוז 7 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 380

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בקוי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%, בשכ' הר נוף, רח' הר חרוז 7 מגרש 380.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160266 תיק בניין: 92113

**סעיף: 18**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ בן חמו יחיאל

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: מורן החורש 15 דימונה**

גוש וחלקה: 39525 245 מגרש: 26

תכנית: 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

ביטול בקשה מספר: 20040075, בניית הרחבת סלון, בניית מחסן,  
בניית הרחבת חדר אחורי, סככה בחזית קידמית והרחבת חניה (לגיטימציה),  
בניית מרחב מוגן (ממ"ד) בהקלה מותרת בקווי בנין ע"פ סעיף 151 (ג')  
לחוק התכנון והבניה,  
שכ' נווה חורש, רח' מורן החורש 15, מגרש B/26.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160278 תיק בניין: 2016138

**סעיף: 19**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 345 בתאריך: 29/08/2016

**מבקש:**

♦ לנקרי שרלי ואינה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אוחנה אריה

**בודק הבקשה:**

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר גבים 17 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 384

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10% והקלה בקו בניין צידי בשיעור של 30% בקיר ללא פתחים, בשכ' הר נוף, רח' הר גבים 17 מגרש 384.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.