

**סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה**  
ישיבה מספר: 348 ביום שלישי תאריך 29/11/16 כ"ט חשון, תשע"ז

**מוזמנים:**

**חברים:**

- מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר
- אריאל ללוש - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- מר צרויה יחיאל - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- יהודה בצלאל - חבר ועדה
- מר טלקר עופר - חבר ועדה
- אוטמזגין יוסי - חבר ועדה
- ג'קי אדרי - חבר ועדה

**נציגים:**

- טפסר גרשון כלימי - נציג כיבוי אש
- גולדשטיין דוד - נציג הג"א
- טלי כפיר - נציגת משרד הבריאות
- שי נויהאוס - נציג רשות מקרקעי ישראל
- סונטג פלביה - נציגת רשות העתיקות
- ד"ר קטושבסקי רחל - נציגת שר האוצר
- רחמים הדר - נציג מ. השיכון
- שולה אילוז - נציגת איכות הסביבה
- אייל עמרם - נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
- אבי היקלי - מהנדס העיר
- עו"ד מנחם בן טובים - יועץ המשפטי לעיריה
- טל שמשון - מנהל מחלקת רישוי עסקים
- חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
- יעל סיסו - ס. מנהלת מח' רישוי ובניה
- עו"ד תורג'מן רוני - מנהל תחום גביה

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 347  
מיום 26.10.16 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

### כללי

1. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לגידור שטח משותף

**כתובת:** ניצחון 1091/1  
**המבקש:** אסנת נקי, איילת סלע

**חוות דעת המהנדס:** בעל הבקשה מבקש כי בתחום השטח המשותף שבו כבר קיים תיחום שטח בקיר בלוקים הקפי שנבנה ללא היתר שהועדה תאשר זאת מבלי לבצע הריסה. מבדיקה שנערכה ע"י הפיקוח לא זאת בלבד כי בנוסף לקיר הבלוקים ההקפי התוחם את השטח המשותף לכלל דיירי הבלוק נמצאו חשדות נוספים שנעשו ע"י בעל הבקשה קרי תוספת/ הרחבה בחזית אחורית ומחסן בלוקים. מה גם שמדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין, בהתאם למדיניות הועדה לא ניתן לאשר שימוש בשטח חצר משותפת ע"י דייר אחד מכלל הדיירים, מה גם שבקשות מעין אלו נדחו בעבר ע"י הועדה. לאור האמור ממליץ לא לאשר את הבקשה.

החלטה:

2. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לגידור שטח משותף, הצבת מחן פח, ופתיחת דלת בחזית אחורית

**כתובת:** בבא סאלי 77/14  
**המבקש:** לוי פלורי

**חוות דעת המהנדס:** מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין, בהתאם למדיניות הועדה לא ניתן לאשר שימוש בשטח חצר משותפת ע"י דייר אחד מכלל הדיירים, מה גם שבקשות מעין אלו נדחו בעבר ע"י הועדה. ממליץ לא לאשר את הבקשה.

החלטה:

3. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית אישור לבניית גגון

**כתובת:** בר כוכבא 270/9  
**המבקש:** אולגה וארטיום מוצ'לין

**חוות דעת המהנדס:** במגרש זה נוצלו כל זכויות הבניה. ממליץ לא לאשר את הבקשה

החלטה:

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 348 בתאריך: 30/11/16

### רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	202/תח/25	הקרן לפיתוח דימונה				5
2	204/תח/25	הקרן לפיתוח דימונה איחוד מגרשים 396, 397,				6
4	206/תח/25	הקרן לפיתוח דימונה איחוד מגרשים 391, 392, 393 למגרש A392				7
5	607-0188128	מגורים ברחוב ארבל 1/1, דימונה	400504	1	1	8
6	607-0440537	שינויים במגרש 58, רחוב ציפורן 25 - דימונה.	39498	20	20	9
7	607-0449603	פארק תעשייה רותם	39074	1	1	10

<b>סעיף: 1</b>	<b>תשריט חלוקה: 202/תח/25</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016	

**שם:** הקרן לפיתוח דימונה

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט חלוקה	21/101/02/25

**בעלי עניין:**

♦ **מודד:** א.א.ג. אזוט

♦ **מגיש:** הקרן לפיתוח דימונה

**מטרת הדיון**

חלוקת מגרש 407.

**מטרת התכנית**

חלוקת מגרש 407 לארבע מגרשים 407A, 407B, 407C, 407D

**חנות דעת המהנדס:**

- ממליץ לאשר את תשריט החלוקה

<b>סעיף: 2</b>	<b>תשריט איחוד: 204/תח/25</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016	

**שם:** הקרן לפיתוח דימונה איחוד מגרשים 396, 397

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	21/101/02/25

**בעלי עניין:**

♦ **מודד:** א.א.ג. אזוט

♦ **מגיש:** הקרן לפיתוח דימונה

**מטרת הדיון**

איחוד מגרשים 396 ו 397 למגרש A396

**מטרת התכנית**

איחוד מגרשים 396 ו 397 למגרש אחד A396 .

**חנות דעת המהנדס:**

- ממליץ לאשר את התשריט לאיחוד המגרשים

<b>תשריט איחוד: 206/תח/25</b>	<b>סעיף: 3</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016	

**שם:** הקרן לפיתוח דימונה איחוד מגרשים 391, 392, 393 למגרש A392  
**נושא:** דיון כללי  
 דימונה  
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	21/101/02/25

**בעלי עניין:**

♦ **מודד:** א.א.ג. אזוט

♦ **מגיש:** הקרן לפיתוח דימונה

**מטרת הדיון**

איחוד מגרשים 391, 392, 393 למגרש A392

**מטרת התכנית**

איחוד מגרשים 391, 392, 393 למגרש אחד A392  
 באזור התעשייה הדרומי רח' הבנאי 3,5,7.

**חנות דעת המהנדס:**

- ממליץ לאשר את תשריט האיחוד.

<b>סעיף: 4</b>	<b>תכנית מפורטת: 607-0188128</b>
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016	

**שם:** מגורים ברחוב ארבל 1/1, דימונה  
**נושא:** הפקדת תוכנית דימונה  
**סמכות:** ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	34/101/02/25
חלק מ-	607-0319152

**בעלי עניין:**

- ♦ **מתכנן:** יהודה ליכט
- ♦ **מגיש:** סלומון טורג'מן

**גושים / חלקות לתכנית:**

גוש: 400504  
1

**מטרת הדיון**  
הפקדת תוכנית

**מטרת התכנית**  
התכנית משנה נקודתית קו בניין דרומי בבית מגורים  
ברח' הר ארבל 1/1.

**חנות דעת המהנדס:**  
ממליץ להפקיד את התוכנית

9. טפסים ופורמטים

9.1 חוות דעת מהנדס

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
דימונה  
חוות דעת מהנדס הוועדה

זיהוי תכנית				
מספר התוכנית: 607-0188128		מגיש התוכנית: תורג'מן סלומון		עורך התוכנית: אדריכל יהודה ליכט
כתובת: הר ארבל 1/1			גושים וחלקות:	
עיקרי התכנית ומטרותיה				
- הנחייה מיוחדת לבית מגורים ברח' הר ארבל 1/1 בשכ' הר נוף מגרש 100 - ע"י שינוי קו בניין למטרת הרחבת מחסן				
תיאור כמותי של המוצע בתכנית				
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים ביעוד		הערות
		דונם	%	
דרך		194.42	11.61	ללא שינוי בשטח
מגורים		1480.22	88.39	
עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים				
שינוי קו בניין חזית ואחורית				
הערות לגבי עריכת התכנית				
ראה הערות בדיקה				



התייחסות למבנים ואתרים לשימור			
בתוכנית הנ"ל אין מבנים לשימור			
התאמת התוכנית לתוכנית המתאר הכוללנית (המאושרת / המופקדת / בהכנה)			
-----			
התאמת התוכנית לתוכנית המתאר המחוזית			
מטרת התוכנית שינוי קו בניין ועל כן אינה משנה את התוכנית הקיימת ביחס להגדרת התמ"מ			
התאמת התוכנית לתוכנית מתאר ארציות			
<b>לא רלוונטי</b>			תמ"א 35
			תמ"א
			תמ"א
			תמ"א
			תמ"א
מענה פרוגמטי לצרכי הציבור			
שימוש	נדרש ע"פ תדריך ההקצאות	מוצע בתוכנית	הערות
חינוך, תרבות וחברה	לא רלוונטי		
בריאות	לא רלוונטי		
דת	לא רלוונטי		
שטחים פתוחים	לא רלוונטי		
עתודות/אחר	לא רלוונטי		

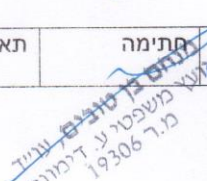
המלצת אגף ההנדסה			
לדחות מהסיבות הבאות		להפקיד בתנאים הבאים	
		מאשר את הפקדת התוכנית בכפוף להערות הועדה ומילוי התנאים	
עורך חוות הדעת			
שם	תפקיד	תאריך	חתימה היקולי אבן אינג' מנהל העיר
היקולי אבן	מנהל אגף הנ"ל	16/11/16	

## 9.2 טופס חוות דעת הכרעת סמכות

טופס 15914

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה  
דימונה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

זיהוי התכנית			א.
מספר התכנית 607-0188128	שם התכנית הר ארבל 1/1	מגיש התכנית סלומון תורג'מן	עורך התכנית אדר' יהודה ליכט
זיהוי הרשות והוועדה			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית מיוחדת	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
סוג הרשות			
שם הרשות (בה חלה התכנית) דימונה	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תוכנית כוללנית בשטח התוכנית	
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש	<input checked="" type="checkbox"/> אין
ג. מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה			
<input type="checkbox"/> התוכנית הינה <b>בסמכות ועדה מחוזית</b> כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התוכנית עוסקת והוא לא בסמכות מקומית לדוגמא: תוספת בניה בבית מגורים בהיקף 26% בוועדה שאינה עצמאית.			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מקומית</b> כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית. כמפורט להלן:			
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התוכנית	
שינוי קווי בנין	62 א (א) 4	קביעה (לראשונה) ושינוי קוי בניין	
ד. תצהיר וחתימות			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל, ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה. מהנדס הוועדה			
שם ושם משפחה	מס' ת.ז.	חתימה	תאריך
היועץ המשפטי לוועדה	242 242		23/11/16
שם ושם משפחה	מס' ת.ז.	חתימה	תאריך
10571059501	23.11.16		

מ.ר. 19306  
מ.ר. 19306  
מ.ר. 19306

<b>סעיף: 5</b>	<b>תכנית מפורטת: 607-0440537</b>
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016	

**שם:** שינויים במגרש 58, רחוב ציפורן 25 - דימונה.

נושא: הפקדת תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	61/1/במ/25
חלק מ-	1022/מק/25

**בעלי עניין:**

♦ **מתכנן:** אריקה לאוב

♦ **מגיש:** מיכאל אמסלם

♦ אסנת אמסלם לרדו

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גוש : 39498

42, 20

**מגרשים לתכנית:** 58 בשלמותו מתכנית : 25 / במ / 61 / 1

58 בשלמותו מתכנית : 25 / מק / 1022

**מטרת הדין**

הפקדת תוכנית.

**מטרת התכנית**

תכנית זו מאפשרת הסדרת מצב קיים בבית מגורים בשכ' נווה חורש, מגרש 58, רח' ציפורן 25, ע"י שינוי קוי בניין עפ"י המסומן בתשריט, הגדלת שטחי שירות בכ- 31 מ"ר, הוספת שימוש נלווה וקביעת קווי בניין לבריקה ושינוי עיצוב אדריכלי.

**חנות דעת המהנדס:**

התוכנית נידונה בוועדה מס' 345 מיום 29/08/16

בשל טעות במהות התוכנית והוספת שינוי קו בניין צידי

הבקשה חוזרת לדין.

ממליץ לאשר את הפקדת התוכנית



9. טפסים ופורמטים

9.1 חוות דעת מהנדס

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
דימונה  
חוות דעת מהנדס הוועדה

זיהוי תכנית משפחת אמסלם ציפורן 25				
מספר התוכנית: 607-0440537		מגיש התוכנית: מיכאל אמסלם		עורך התוכנית: אדריכלית אריקה לאוב
כתובת: ציפורן 25		גושים וחלקות: 39498, 20, 42		
עיקרי התכנית ומטרותיה				
- בסדרת מצב קיים - קביעת קוי בניין 0 למרפסת מקורה - הוספת שטחי שורות בסך 31 מ"ר - שינוי הוראות בנין - הוספת שימוש נלווה לבריכה + קביעת קווי בניין לבריכה - שינוי קוי בניין צידי מ-2.8 ל-3				
תיאור כמותי של המוצע בתכנית				
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים ביעוד		הערות
		דונם	%	
מגורים א'	1	4.5	74.58	הוספה של 31 מ"ר לשטחי שורות
דרך מאושרת	-	1.534	25.42	
עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים				
שינוי קוי בניין הוספת שטחי שורות הוספת שימוש נלווה לבריכה קבועה קווי בניין				
הערות לגבי עריכת התכנית				
ראה הערות בדיקה				

התייחסות למבנים ואתרים לשימור			
הקו הכחול של התוכנית כולל לאתרים לשימור			
התאמת התוכנית לתוכנית המתאר הכוללנית (המאושרת / המופקדת / בהכנה)			
אין שינוי ביחס ליח"ד			
התאמת התוכנית לתוכנית המתאר המחוזית			
התוכנית אינה מוסיפה יח"ד			
התאמת התוכנית לתוכנית מתאר ארציות			
<b>אין שינוי ברמת הצפיפות</b>			תמ"א 35
			תמ"א
			תמ"א
			תמ"א
			תמ"א
מענה פרוגמטי לצרכי הציבור			
שימוש	נדרש ע"פ תדריך ההקצאות	מוצע בתוכנית	הערות
חינוך, תרבות וחברה			ליר
בריאות			ליר
דת			ליר
שטחים פתוחים			לא פוגע בשטחים קיימים
עתודות/אחר			

המלצת אגף ההנדסה			
להפקיד בתנאים הבאים		לדחות מהסיבות הבאות	
להפקיד בתנאי תיקון התוכנית ע"פי הערות הבדיקה למילוי התנאים			
עורך חוות הדעת			
שם	תפקיד	תאריך	חתימה
היילי אבי	מנהל הק"י	23/11/16	אינג' היילי אבי מנהל הק"י



## 9.2 טופס חוות דעת הכרעת סמכות

טופס 15914

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
דימונה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

א. זיהוי התכנית		מספר התכנית 607-0440537	
שם התכנית ציפורן 25	מגיש התכנית אמסלם מיכאל	עורך התכנית אדר' אריקה לאוב	
ב. זיהוי הרשות והוועדה			
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללת
סוג הרשות			
שם הרשות (בה חלה דימונה)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תוכנית כוללת בשטח התוכנית	יש <input checked="" type="checkbox"/> אין <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש	<input checked="" type="checkbox"/> אין
ג. מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה			
<input type="checkbox"/> התוכנית הינה <b>בסמכות ועדה מחוזית</b> כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן: יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התוכנית עוסקת והוא לא בסמכות מקומית לדוגמא: תוספת בניה בבית מגורים בהיקף 26% בוועדה שאינה עצמאית.			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה <b>בסמכות ועדה מקומית</b> כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית. כמפורט להלן:			
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללת לשטח התוכנית	
שינוי קווי בנין	62 א (א) 4	קביעת קו בניין או שינוי קו בניין	
הוספת שטחי שורות	62 א (א) (16) (א) (2)	הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד למגורים	
שינוי הוראות בינוי + הוספת שימוש נלווה	62 א (א) (5)	שינוי הוראות לפי תוכנית בדבר בינוי אדריכלי	
ד. תצהיר וחתימות			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל. ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
מהנדס הוועדה			
שם ושם משפחה	מס' ת.ז.	תאריך	היועץ המשפטי לוועדה
אריאל אריאל	02742421	23/11/16	
שם ושם משפחה	מס' ת.ז.	תאריך	
אריאל אריאל	0571099201	23.11.16	

מנכ"ל  
מנהל  
מ.ר. 19306



<b>סעיף: 6</b>	<b>תכנית מפורטת: 607-0449603</b>
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016	

**שם:** פארק תעשייה רותם  
**נושא:** דיון כללי  
 דימונה  
**סמכות:** ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
חלק מ-	215/03/10

**בעלי עניין:**

♦ **מתכנן:** יעקב פישר

♦ **מגיש:** נתן מזור

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 39074  
1

**מטרת הדיון**

המלצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

**מטרת התכנית**

במגרש 9, לפי תכנית 215/03/10, קיים מבנה בן 3 קומות. מכיוון שבזמנו היה מדובר בשטח בטחוני נבנה המבנה במסגרת מבנים הפטורים מהיתר של מערכת הביטחון. המבנה נבנה בחריגת בניה של 470 מ"ר מעבר למותר בתכנית המאושרת כאמור. תכנית זו באה להסדיר בדיעבד את שטחי הבניה המותרים בכדי לאפשר הגשת בקשות להיתרי בניה ורישוי עסקים.

**חוות דעת המנדט:**

- ממליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

## רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
12	שכ' הר נוף	א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ	123			2016161	20160315	1
13	שכ' השחר (מזרחית)	רואש ציון ומורן	363	61	39867	2016165	20160320	2
14	שכ' השחר (מזרחית)	שפדוב נופית ומאור	227	34	39863	2016166	20160321	3
15	שכ' השחר (מזרחית)	לוסטיקמן גריגורי וטטיאנה	301	74	39863	2016118	20160241	4
16	שכ' השחר (מזרחית)	יעקוב שרון וקרן	356	54	39867	2016167	20160322	5
17	שכ' השחר (מזרחית)	אוחיון ליאור	263	11	39863	2016168	20160323	6
18	שכ' השחר (מזרחית)	בן שימול אבי וקרן	204	11	39863	2016169	20160324	7
19	שכ' השחר (מזרחית)	אלזרה בנימין ופביאן	357	55	39863	2016170	20160325	8
20	שכ' השחר (מזרחית)	לחיאני לילך ויוסי	167	28	39866	2016171	20160326	9
21	שכ' הר נוף	אדרי אשר	407			2016173	20160328	10
22	שכ' השחר (מזרחית)	נקש דוד	366	64	39867	2016174	20160329	11
23	שכ' נוה חורש	אולמן סרגי וטטיאנה	44	70	39525	94014	20160330	12
24	שכ' השחר (מזרחית)	אפשטיין בלה וסטניסלב	224	31	39863	2016172	20160327	13
25	שכ' השחר (מזרחית)	כהן סיון ומשה	285	58	39863	2016175	20160331	14
26	שכ' השחר (מזרחית)	סבח צחי ומיכל	222	29	39893	2016177	20160332	15

מספר בקשה: 20160315 תיק בניין: 2016161

**סעיף: 1**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ א.אבאל חברה לפיתוח בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ פליישר רון

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 123

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית 2 יח"ד בהקלה בקו בניין צידי בשיעור של עד 10%  
וכן העברת זכויות בניה משטחי שרות מתחת לקרקע לשטחי שרות  
מעל הקרקע בשיעור של 13.11 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.  
בשכ' הר נוף, רח' הר מוריה 2 ו 4 מגרש 123.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160320 תיק בניין: 2016165

**סעיף 2:**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ רואש ציון ומורן

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אוחנה אריה

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: פרופ' עדה יונת 21 דימונה**

גוש וחלקה: 39867 61 מגרש: 363

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

- הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10%.

- הקלה בקו בניין צידי בשיעור של עד 10%.

- בניית בריכת שחיה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע.

- הקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של כ- 6.78 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.

בשכ' השחר, רח' פרופ' עדה יונת 21 מגרש 363.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160321 תיק בניין: 2016166

**סעיף: 3**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ שפדוב נופית ומאור

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שקד רון

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 8 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 34 מגרש: 227

תכנית: 146/03/25

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בנין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%,  
בניית בריכת שחיה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע וכן הקלה  
משטח תכסית מותר בשיעור של כ-14.77 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.  
בשכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 8 מגרש 227.

**ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160241 | תיק בניין: 2016118

**סעיף 4:**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ לוסטיקמן גריגורי וטטיאנה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: פרופ' דניאל כהנמן 12 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 74 מגרש: 301

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בשטח תכסית בשיעור של כ- 4.31 מ"ר, שכי השחר, רח' פרופ' דניאל כהנמן 12, מגרש 301.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160322 | תיק בניין: 2016167

**סעיף: 5**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ יעקוב שרון וקרן

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ ויגדור רינה

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: פרופ' עדה יונת 4 דימונה**

גוש וחלקה: 39867 54 מגרש: 356

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%, וכן הקלה משטח תכנית מותר בשיעור של 13.98 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר. שכי' השחר, רח' פרופ' עדה יונת 4 מגרש 356.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160323 תיק בניין: 2016168

**סעיף 6:**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ **אוחיון ליאור**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 13 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 11 מגרש: 263

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%,  
בשכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 13, מגרש 263.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



מספר בקשה: 20160324 תיק בניין: 2016169

**סעיף 7:**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ בן שימול אבי וקרן

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אוחנה אריה

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: פרופ' אהרון צ'חנובר 7 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 11 מגרש: 204

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%, והקלה בשטח תכסית בשיעור של כ 3.67 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר. שכי' השחר, רח' פרופ' אהרון צ'חנובר 7 מגרש 204.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160325 | תיק בניין: 2016170

**סעיף: 8**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ אלזרה בניימין ופביאן

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: פרופ' עדה יונת 14 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 55 מגרש: 357

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

1. הקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%
  2. הקלה בשטח תכסית מותר בשיעור של כ 11.51 מ"ר
  3. הקלה לבניית בריכת שחיה
- בשכ' השחר, רח' פרויפ עדה יונת 14, מגרש 357.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160326 תיק בניין: 2016171

**סעיף 9:**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ לחיאני לילך ויוסי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שילמן עדי

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: שכ' השחר דימונה**

גוש וחלקה: 39866 28 מגרש: 167

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

- הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10%.

- בניית בריכת שחיה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע.

בשכ' השחר, רח' שד' רוטשילד 9, מגרש 167.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160328 | תיק בניין: 2016173

**סעיף: 10**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ אדרי אשר

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: הר הצופים 8 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש: 407

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%, בשכ' הר נוף, רח' הר הצופים 8 מגרש 407.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160329 | תיק בניין: 2016174

**סעיף: 11**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ נקש דוד

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ לוי לינור

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: פרופ' עדה יונת 27 דימונה**

גוש וחלקה: 39867 64 מגרש: 366

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים ובניית בריכת שחיה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע. שכי' השחר, רח' עדה יונת 27 מגרש 366.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160330 תיק בניין: 94014

**סעיף: 12**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ אולמן סרגי וטטיאנה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ קאופמן איגור

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: דפנה 15 דימונה**

גוש וחלקה: 39525 70 מגרש: 44

תכנית: 1/130/03/25, 40/במ/25

**מהות הבקשה:**

הצבת מחסן בחצר בית מגורים בשינוי ממיקומו ע"פ הוראות התוכנית החלה במקום, הצבת חנייה מקורה והצבת פרגולה בחזית קדמית (לגיטימציה), וביטול בקשה מס' 20100161 בשכ' נווה חורש, רח' דפנה 15, מגרש A44.

**חנות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160327 תיק בניין: 2016172

**סעיף: 13**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ אפשטיין בלה וסטניסלב

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ איסטוצ'ניקוב אולגה

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 2 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 31 מגרש: 224

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידי ואחורי בשיעור של עד 10%,  
וכן הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-23.32 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.  
שכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 2 מגרש 224.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160331 תיק בניין: 2016175

**סעיף: 14**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ כהן סיון ומשה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ יוסי אוחיון

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: פרופ' אהרון צ'חנובר 10 דימונה**

גוש וחלקה: 39863 58 מגרש: 285

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10% וכן הקלה משטח תכנית מותר בשיעור של כ- 16.91 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר. שכי' השחר, רח פרופ' אהרון צ'חנובר 10 מגרש 285.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.



מספר בקשה: 20160332 | תיק בניין: 2016177

**סעיף: 15**

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 348 בתאריך: 30/11/2016

**מבקש:**

♦ סבח צחי ומיכל

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ לוי איתמר

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

**כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 3 דימונה**

גוש וחלקה: 39893 29 מגרש: 222

תכנית: 146/03/25

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ- 11.34 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר, שכי' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 3, מגרש 222.