

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 489 ביום חמישי תאריך 06/10/16 ד' תשרי, תשע"ז

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון

אבי היקלי

סגל:

- יעל סיסו

וקנין בת חן

טובול ספיר

נעדרו:

סגל:

- חבושה סמיטל

קנדלקר שירן

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת תוכניות בועדה לתו"ב

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

בודקת תוכניות לועדה לתו"ב

מס' דף: 2:

תאריך: 30/10/2016

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 489 בתאריך: 06/10/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20160247	2016122	39863	15	208	דוידוב ויאצ'סלב ומרינה	שכ' השחר (מזרחית)	3
2	20160279	90054	39505	12	111	יוספוב אלכסנדר וסבטלנה	שכ' הערבה	4
3	20160244	2016121			411	כלפון יחיאל וזהבה	שכ' הר נוף	5
4	20160293	2016087				נגב גז טבעי בע"מ		6
5	20160300	2016151			2295 A	הזיזה מיכה	שכ' ממשית	7
6	20160302	2016152	39527	18		אורן אדיר יצחק	שכ' חכמי ישראל	8
7	20160303	2016153	39526	19	468	כרמי שי	שכ' חכמי ישראל	9
8	20160304	2016154	39526	19	648	ברנסון פיוטר ונטליה	שכ' חכמי ישראל	10
9	20160305	97129	39523	86	51	ואקנין עמרם וסוזן		11
10	20160241	2016118	39863	74	301	לוסטיקמן גריגורי וטטיאנה	שכ' השחר (מזרחית)	12
11	20160306	2016155	39527	18	471	קוזניצקי ורה	שכ' חכמי ישראל	13
12	20160307	2016156	39526	13	460	אשטמקר רחל	שכ' חכמי ישראל	14
13	20160308	2016157	39527	6	438	ריבוח אלי ואידית	שכ' חכמי ישראל	15
14	20160314	2016158				פלבין לודמילה ומרק	שכ' חכמי ישראל	16
15	20160310	85038	39518	59	259	אטדגי ציפי	שכ' לדוגמא	17
16	20160311	2014085			A190	אייל פרץ יזמות ונדלן	שכ' השחר (מזרחית)	18
17	20160312	2016159				עיריית דימונה	שכ' ממשית	19
18	20160313	2016160	39863	78	305	גרינברג אופיר	שכ' השחר (מזרחית)	20
19	20160153	2003120			208	גבאי סלומון וגילה	שכ' נאות הללי	21
20	20160317	2016162	39504		212	אביטן דוד	אזור התעשייה	22

מספר בקשה: 20160247 תיק בניין: 2016122

סעיף 1:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ **דוידוב ויאצ'סלב ומרינה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ סינגולדה שירה

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שכ' מזרחית דימונה

גוש וחלקה: 39863 15 מגרש: 208

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים, בשכ' השחר, רח' פרופ' דניאל כהנמן 8, מגרש 208.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160279 תיק בניין: 90054

סעיף 2:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ יוספוב אלכסנדר וסבטלנה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: נוה מדבר 11 דימונה

גוש וחלקה: 39505 12 מגרש: 111

תכנית: 42/102/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מבואת כניסה בחזית קדמית, הצבת סככה בחזית קדמית, הצבת סככה בחזית אחורית, שינויים בפתחי המבנה והצבת פרגולת עץ בחזית אחורית (לגיטימציה). בשכ' הערבה, רח' נוה מדבר 11, מגרש 111.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160244 תיק בניין: 2016121

סעיף: 3

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ כלפון יחיאל וזהבה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שילמן עדי

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הר נס 2 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 411

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים ובריכת שחיה,
שכ' הר נוף, רח' הר נס 2, מגרש 411.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160293 תיק בניין: 2016087

סעיף 4:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ נגב גז טבעי בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ נגב גז טבעי בע"מ אירינה בלחובסקי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

מהות הבקשה:

ביטול בקשה מס': 20160201 משיבת ועדה מס': 487 מיום 23/06/2016
והקמת צנרת גז תת"ק בלחץ נמוך מאוד והקמת רצפת בטון
וגדרות בתחנה של מפעל על בד.
אזור תעשייה.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160300 תיק בניין: 2016151

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ הזיזה מיכה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

כתובת הבניין: שד' ירושלים 12/15 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: A2295

מהות הבקשה:

בניית פרגולה מאלומניום בחזית קדמית (לגיטימציה),
בשכ' ממשית, רח' שד' ירושלים 12/15 מגרש A2295.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160302 תיק בניין: 2016152

סעיף 6:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ אורן אדיר יצחק

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ חבושה סמיטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 4/13 דימונה

גוש וחלקה: 39527 18

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),
בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 4/13 מגרש 471.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160303 | תיק בניין: 2016153

סעיף: 7

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ כרמי שי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ חבושה סמיטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלחריזי 7/32 דימונה

גוש וחלקה: 39526 19 מגרש: 468

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),
בשכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 7/32 מגרש 468.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160304 | תיק בניין: 2016154

סעיף 8:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ ברנסון פיוטר ונטליה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ חבושה סמיטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אלחריזי 7/14 דימונה

גוש וחלקה: 39526 19 מגרש: 648

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אלחריזי 7/14 מגרש 648.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160305 תיק בניין: 97129

סעיף: 9

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ ואקנין עמרם וסוזן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מולדה 44 דימונה

גוש וחלקה: 39523 86 מגרש: 51

מהות הבקשה:

הצבת סככה חניה בחזית קדמית, הצבת פרגולת עץ בחזית אחורית בקומת קרקע, בניית מרפסת בחזית אחורית בקומה א', בניית חומה ושער חניה קדמי ושינויי פתחים (לגיטימציה), שכ' נווה דוד, רח' מולדה 44, מגרש 51.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160241 תיק בניין: 2016118

סעיף: 10

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ לוסטיקמן גריגורי וטטיאנה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרופ' דניאל כהנמן 12 דימונה

גוש וחלקה: 39863 74 מגרש: 301

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בשטח תכסית בשיעור של כ- 9.81 מ"ר, שכי השחר, רח' פרופ' דניאל כהנמן 12, מגרש 301.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160306 | תיק בניין: 2016155

סעיף: 11

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ קוזניצקי ורה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ חבושה סמיטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 4/9 דימונה

גוש וחלקה: 39527 18 מגרש: 471

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטימציה),
בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 4/9 מגרש 471.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160307 תיק בניין: 2016156

סעיף: 12

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ אשטמקר רחל

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ חבושה סמיטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יהודה הלוי 5/5 דימונה

גוש וחלקה: 39526 13 מגרש: 460

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 5/5 מגרש 460.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160308 תיק בניין: 2016157

סעיף: 13

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ **ריבוח אלי ואידית**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ חבושה סמיטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שלום שבזי 42/2 דימונה

גוש וחלקה: 39527 6 מגרש: 438

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 42/2.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160314 תיק בניין: 2016158

סעיף: 14

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ פלבין לודמילה ומרק

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ חבושה סמיטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: יוסף קארו 13/1 דימונה

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה ופרגולה בחזית אחורית (לגיטימציה),
בשכ' חכמי ישראל, רח' יוסף קארו 13/1 מגרש 447.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160310 תיק בניין: 85038

סעיף: 15

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ **אטדגי ציפי**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: משעול הזמיר 136/4 דימונה

גוש וחלקה: 39518 59 מגרש: 259

מהות הבקשה:

בניית סככה בחזית קדמית, הרחבת חדר בחזית אחורית והקטנת סלון, שינוי מיקום דלת המחסן, החלפת גג המחסן מאסבסט לאיסכורית ושינוי פתחים בחזיתות הבית (לגיטימציה), בשכ' לדוגמא, רח' משעול הזמיר 136/4 מגרש 259.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160311 | תיק בניין: 2014085

סעיף: 16

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ אייל פרץ יזמות ונדלן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בן ישי שמעון

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: דיזינגוף דימונה

גוש וחלקה: מגרש: A190

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לבניינים מדגם A ו B
(קירווי מסתורי כביסה, שינוי בפתחים וביטול חיפוי אבן).
בשכ' השחר, רח' דיזינגוף, מגרש B190.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160312 תיק בניין: 2016159

סעיף: 17

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אמדו נמרוד

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' ירושלים דימונה

גוש וחלקה:

תכנית: 133/03/25

מהות הבקשה:

הקמת מזרקה במעגל תנועה במפגש הרחובות שד' ירושלים וגמלא.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160313 | תיק בניין: 2016160

סעיף 18:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ גרינברג אופיר

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ לוי איתמר

בודק הבקשה:

♦ טובול ספיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: פרופ' דניאל כהנמן 20 דימונה

גוש וחלקה: 39863 78 מגרש: 305

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש,

בשכ' השחר, רח' פרופ' דניאל כהנמן 20 מגרש 305.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160153 | תיק בניין: 2003120

סעיף: 19

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ גבאי סלומון וגילה

בעל הנכס:

♦ מ.מ.י.

עורך:

♦ גרינברג חיים

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ירמיה 30 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 208

מהות הבקשה:

סגירת פטיו והפיכתו לחדר מגורים ובניית מחסן בשכ' נאות הללי, רח' ירמיה 30 מגרש 208.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20160317 תיק בניין: 2016162

סעיף: 20

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 489 בתאריך: 06/10/2016

מבקש:

♦ אביטן דוד

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בזיני אברהם

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הפועלים 68 דימונה

גוש וחלקה: 39504 מגרש: 212

תכנית: 27/בת/25

מהות הבקשה:

החלפת גג המבנה ובניית קיר בחזית צפון מזרח לאחר שריפה, איזור תעשייה, רח' הפועלים 68, מגרש 212.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' היקלי אבי - מהנדס הועדה והעיר

מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה