

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 353 ביום שני תאריך 26/06/17 ב' תמוז, תשע"ז בשעה 18:30

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר
- אריאל ללוש - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- מר צרויה יחיאל - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- אלי סיגרון - חבר ועדה
- מר טלקר עופר - חבר ועדה
- אוטמזגין יוסי - חבר ועדה
- גיקי אדרי - חבר ועדה

נציגים:

- בני כהן - נציג כיבוי אש
- גולדשטיין דוד - נציג הג"א
- טלי כפיר - נציגת משרד הבריאות
- שי נויהאוס - נציג רשות מקרקעי ישראל
- סונטג פלביה - נציגת רשות העתיקות
- ד"ר קטושבסקי רחל - נציגת שר האוצר
- רחמים הדר - נציג מ. השיכון
- שולה אילוז - נציגת איכות הסביבה
- אייל עמרם - נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
- ברדוגו רמי - נציג בעל דעה מייצעת, שר האוצר

סגל:

- עו"ד מנחם בן טובים - יועץ המשפטי לעיריה
- טל שמשון - מנהל מחלקת רישוי עסקים
- חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
- יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה
- עו"ד תורג'מן רוני - מנהל תחום גביה
- מירב בנאקוט - מבקרת העירייה
- רפי בן דוד - מהנדס העיר

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 352
מיום 29.05.17 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

כללי

1. עדכון נספח למכרז שיווק הקרקע – בניה איכותית ירוקה ובריאה בשכונת השחר שכונת השחר מפותחת כשכונה ירוקה עם מיטב הטכנולוגיות ושיפורים בתכנון שידאגו לאיכות החיים של התושבים תוך שמירה על איכות הסביבה והקטנת צריכת המשאבים. השינויים נכתבו על מנת להקל על היזמים אשר בונים בין 4 קומות ל 8 קומות. על מנת להסיר את הדרישה החיצונית לעמידה בת"י 5281 רמת כוכב אחד בבנייה ירוקה יידרשו היזמים להגיש התחייבות להשלמת מספר סעיפים מתוך ת"י 5281. לסעיפים אלו יש השפעה משמעותית על איכות חיי הדיירים. מצ"ב הנספח לאישור חברי הועדה

החלטה:

2. מדובר בפניה בכתב לקבלת עמדה ראשונית לפתיחת פתח ולגידור שטח משותף, בחזית אחורית.

כתובת: מ"ג המעפילים 217/19
המבקש: רפאלי יגאל ושרה

חוות דעת המהנדס: הבקשה הוגשה בשמו של מר יגאל רפאלי לבקשה מצורפים מסמכים רפואיים על מצבו הרפואי, מדובר בשטח משותף לכלל דיירי הבניין, ממליץ לאשר את הבקשה העקרונית בתנאי שתוגש תוכנית כוללת ע"י ועד הבניין לגידור לכלל הדירות שבקומת הקרקע ו 100% הסכמת דיירי הבלוק, שלאחריו באים תאושר הבקשה העקרונית תוגש תוכנית להיתר ע"י כל דייר ודייר באופן נפרד.

החלטה:

3. בועדת משנה מס מיום 03.04.17 אישרה הועדה כי תוגש תוכנית מפורטת ע"י הועדה לתכנון ובניה שלכ' ממשית רח' תל לכיש ושד' ירושלים המאפשרת סגירת מרפסות בצורה אחידה וזאת תוך ארבעה חודשים. הועדה מבקשת הארכת זמן להגשת התוכנית.

חוות דעת המהנדס : הועדה עושה כל מאמץ לקדם שינוי תב"ע בשכ' ממשית רח' תל לכיש ושד' ירושלים. לצורך כך פנתה הועדה לשלושה אדריכלים ושלושה מודדים לקבלת הצעות מחיר ולקידום הנושא. חלק מההצעות הונחו על שולחנו אל על מנת לבחור אדריכל /מודד יש לחכות לקבל שתי הצעות נוספות. כמו כן ישנו הליך פנימי ברשות לדרישה/ קבלת תקציב, הזמנת עבודה ועוד. וכל כן הועדה מבקשת לדחות את המועד להגשת התוכנית ל 6 חודשים נוספים. הועדה מקווה כי חופשת הקיץ והחגים אינם יצריכו הארכה נוספת. ממליץ בפני הועדה לאשר ארכה של 6 חודשים להגשת התוכנית.

החלטה:

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 353 בתאריך: 26/06/17

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	205/תח/25	עיריית דימונה באמצעות הקרן לפיתוח דימונה				5
2	213/תח/25	ראם פרץ יזמות ונדל"ן איחוד מגרשים שכ' הר נוף	39932	20	20	6
3	607-0508192	דימונה שכ' נווה דוד רח' מולדה 29	39523	108	108	7
4	607-0406439	מתחם מגורים ברחוב בבא סאלי בדימונה	39505	25	25	9
5	607-0373159	משפ' זינו, רחוב הרקס 1, דימונה	39945	39	39	11
6	607-0440537	שינויים במגרש 58, רחוב ציפורן 25 - דימונה.	39498	20	20	13
7	607-0469239	מגרש מגורים ברח' מצדה 12, שכ' הערבה, דימונה	39508	59	59	14

סעיף: 1	תשריט איחוד: 205/תח/25
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017	

שם: עיריית דימונה באמצעות הקרן לפיתוח דימונה
נושא: דיון כללי
דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	21/101/02/25

בעלי עניין:

♦ מודד: א.א.ג. אזוט

♦ מגיש: הקרן לפיתוח דימונה

מטרת הדיון

אישור תשריט איחוד מגרשים 396 ו-397 למגרש A396

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 365, 366, 367 למגרש אחד A366

הערות בדיקה

- יש לציין את מס' התשריט

חנות דעת המהנדס:

- מטרת האיחוד הינה הקמת מפעל ע"י יזם פרטי ממליץ לאשר את איחוד המגרשים בכפוף להערות הבדיקה.

תשריט איחוד: 213/תח/25	סעיף: 2
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017	

שם: ראם פרץ יזמות ונדל"ן איחוד מגרשים שכי הר נוף
נושא: דיון כללי
 דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
תשריט איחוד מגרשים	34/101/02/25

בעלי עניין:

- ♦ **מודד:** א.א.ג אזוט בע"מ
- ♦ **רמ"י:** רמ"י
- ♦ **מגיש:** ראם פרץ יזמות ונדל"ן בע"מ

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39932 , 20
 גוש: 400505 בחלקו

מטרת הדיון

איחוד מגרשים 119 , 120 למגרש 119 א' שכי הר נוף.

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 119 , 120 למגרש אחד 119 א' בשכונה הצפונית שיעודו מגורים א' לפי תוכנית 34/101/02/25 רח' הר הצופים 4 , 2 שכי הר נוף אונה E .

חנות דעת המהנדס:

איחוד המגרשים בא על מנת לבטל את קו הבניין בין המגרשים ובכך לשנות את תוכנית הבינוי וליצור תוכנית בינוי טובה יותר ממליץ לאשר את תשריט האיחוד.

סעיף: 3	תכנית מפורטת: 607-0508192
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017	

שם: דימונה שכ' נווה דוד רח' מולדה 29
נושא: הפקדת תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	1/110/03/25
חלק מ-	10/110/03/25
שינוי ל-	110/03/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** יהודה ליכט
- ♦ **מודד:** אנדריי ריבינסקי
- ♦ **מגיש:** אילן ויקי

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 39523
 153, 108

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התוכנית.

מטרת התכנית

הגדלת זכויות בניה למטרות עיקריות וקביעת שיטחי שירות, הגדלת תכסית מותרת ושינוי קו בניין אחורי בתא שטח 108 ברחוב מולדה 29, שכונה נווה דוד דימונה

חנות דעת המהנדס:

התוכנית באה להסדיר מצב קיים בשטח מדובר בהגדלת שטחים עיקריים שטחי שירות שינוי קו בניין אחורי והגדלת תכסית. יש לציין כי בעבר אושרה בועדה המחוזית תוכנית דומה למגרשים סמוכים בכפוף לתיקון התוכנית בהתאם להערות הבדיקה ממליץ להפקיד את התוכנית.

סעיף: 4	תכנית מפורטת: 607-0406439
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017	

שם: מתחם מגורים ברחוב בבא סאלי בדימונה
נושא: דיון כללי
 דימונה
 סמכות: ועדה מחוזית

יחס	לתכנית
חלק מ-	25/03/102/42

בעלי עניין:

- ♦ **יזם:** א. אבאל חברה לבניין ופיתוח (1993) בע
- ♦ **מתכנן:** רון פליישר
- ♦ ז'אנה בובליק
- ♦ גילי אמסילי
- ♦ **מגיש:** א. אבאל חברה לבניין ופיתוח (1993) ב

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39505
 87,75,25

מגרשים לתכנית: 165 בשלמותו מתכנית: 42 /102 /03 /25

מטרת הדיון

המלצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית.

מטרת התכנית

הוספת זכויות בנייה להקמת 9 יח"ד גן/גג/דופלקס ב-2 קומות סה"כ, הגדרת הוראות בנייה ועיצוב אדריכלי תוך השתלבות עם אופי הבינוי החדש והישן בשכונה ובסביבה הקרובה. למסמכי התכנית מצורף נספח בינוי מנחה המתאר את הבינוי המוצע ונספח תנועה וחניה המסדיר את הכניסה לחניות ומספר החניות בהתאם לתקן החניה התקף.

חנות דעת המהנדס:

מדובר על 3 מגרשים בש"כ הערבה התוכנית באה לאחד את 3 המגרשים למגרש אחד גדול. במגרש זה מוצע לבניית 8 יחידות גן וגג אורכיים ובקצה המגרש (בקו 0), ויחידה נפרדת סה"כ 9 יח"ד.
 1 ראשית כל מדובר בשכונה וותיקה עם בנייה אורבנית של צמודי קרקע. והתוכנית המוצעת כוללת בניית קומות גן וגג.
 2 תכנון של 9 יח"ד על 3 מגרשים מכביד תנועתית על השכונה בפרט שמדובר בכביש אורכי לכיוון היציאה מהעיר.
 3 למרות שמוגשת במקום שינוי תב"ע לא כל שינוי יהיה ניתן לאישור. במיוחד עם הוא שונה בתכנון האורבני של השכונה. ממליץ בפני הוועדה המחוזית לא להפקיד את התכנון

סעיף: 5	תכנית מפורטת: 607-0373159
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017	

שם: משפי זינו, רחוב הרכס 1, דימונה

נושא: הפקדת תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	מק/1000/25

בעלי עניין:

♦ **מתכנן:** רון פליישר

♦ א.א.ג. אזוט

♦ **מגיש:** רונית זינו

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39945

39, 1000

גוש: 39946

1

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התוכנית

מטרת התכנית

התוכנית באה להסדיר מצב קיים בשטח ע"י ניווד שטחי שירות ממתחת לקרקע לשטחים עיקריים מעל הקרקע, שינוי בקו בניין קדמי וקביעת הוראות בינוי, שינוי גובה מבנה מותר והגדלת תכסית בבית מגורים ברח' הרכס 1.

חנות דעת המהנדס:

התוכנית באה להסדיר מצב קיים בשטח, תוספות בניה שנבנו ללא היתר. השינוי בא לידי ביטוי בניוד טחים, שינוי קו בניין קדמי הגדלת תכסית, שינוי גובה מבנה. ממליץ לאשר את הפקדת התוכנית.

סעיף: 6	תכנית מפורטת: 607-0440537
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017	

שם: שינויים במגרש 58, רחוב ציפורן 25 - דימונה.

נושא: דיון כללי

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	61/1/במ/25
חלק מ-	1022/מק/25

בעלי עניין:

♦ **מתכנן:** אריקה לאוב

♦ **מתנגד:** חיים דהן

♦ **מגיש:** מיכאל אמסלם

♦ אסנת אמסלם לרדו

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39498

42, 20

מגרשים לתכנית: 58 בשלמותו מתכנית: 25 / במ / 61 / 1

58 בשלמותו מתכנית: 25 / מק / 1022

מטרת הדיון

דיון חוזר בהחלטת הועדה לעניין שינוי הסככה לפרגולה.

מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים במגרש פרטי ביעוד מגורים א', רח' ציפורן בדימונה.

מתנגדים:

♦ חיים דהן ציפורן 23 דימונה

חנות דעת המהנדס:

בועדה 352 מיום 29.05.17 הובאה התוכנית לדיון בהתנגדויות החלטת הועדה הייתה שיש לשנות את מהות הסככה הגדולה לפרגולה ולבטל את הפרגולה הקטנה.

בתאריך ה 14.06.17 הוגשה ע"י בעל התוכנית מיכאל אמסלם בקשה לדיון נוסף לעניין הסככה הגדולה.

נמסרה הודעה למתנגד על דיון נוסף בבקשה. לשיקול דעת הועדה.

סעיף: 7	תכנית מפורטת: 607-0469239
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017	

שם: מגרש מגורים ברח' מצדה 12, שכ' הערבה, דימונה
נושא: הפקדת תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
	25/03/102/42

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** נטליה ליפובצקי
- ♦ **מודד:** ג'אנה בובליק
- ♦ **מגיש:** צבי ישראל קיסוס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39508
 113, 59

מגרשים לתכנית: 330 בשלמותו מתכנית: 42 /102 /03 /25

מטרת הדיון

דיון בהפקדת התוכנית

מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים ע"י:
 שינוי קווי בניין מ 3 מ' ל 1.5 מ' וקדמי ל 3 מ' לאורך כל החזית
 וביטול חנייה במגרש מגורים (תא שטח) מס' 330
 לבית מס' 12 ברח' מצדה, שכ' הערבה, דימונה.

חנות דעת המהנדס:

התוכנית הובאה לדיון חוזר לאישור הפקדה בעקבות שינוי מהותי של הוראות התוכנית ע"י האדריכלית. השינוי בא לידי ביטוי בהוספת שינוי קו בניין קדמי וביטול חניה בתחום המגרש ממליץ להפקיד את התוכנית.

מס' דף: 12

תאריך: 19/06/2017

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 353 בתאריך: 26/06/17

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
16	שכ' השחר (מזרחית)	א.ג. בוסקילה עבודות בנייה בע"מ	402	7	39868	2016192	20160359	1
17	שכ' הר נוף	אלון שי	308			2015160	20170091	2
18	שכ' השחר (מזרחית)	א. אבאל חברה לבנין ופיתוח 1993 בע"מ	132	28	39869	2017045	20170087	3
19	שכ' השחר (מזרחית)	א. אבאל חברה לבנין ופיתוח 1993 בע"מ	133	28	39869	2017047	20170089	4
20		א. אבאל חברה לבנין ופיתוח 1993 בע"מ	131	26	39869	2017038	20170085	5
21	שכ' השחר (מזרחית)	א. אבאל חברה לבנין ופיתוח 1993 בע"מ	134	29	39869	2017048	20170090	6
22		עיריית דימונה - ביה"ס בן עטר		4	39512	2017071	20170114	7
23		עיריית דימונה		4	39512	2017071	20170115	8

מספר בקשה: 20160359 תיק בניין: 2016192

סעיף 1:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017

מבקש:

♦ א.ג. בוסקילה עבודות בנייה בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בוכריס וורה

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרבי מליובאוויטש דימונה

גוש וחלקה: 39868 7 מגרש: 402

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית מבנה מגורים בהקלות הבאות:

- בניית 28 יח"ד בהקלה ע"י הוספה של 4 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (24 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
- תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
- העברת זכויות בניה משטחי שרות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ-235.52 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
- בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין אחורי הגובל עם כביש מס' 1 בשיעור של עד 40%.
- הקלה בקוי בניין צידיים בשיעור של 10%.
- שכי השחר, רח' הרבי מליובאוויטש 110, 112, 114 מגרש 402.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20170091 תיק בניין: 2015160

סעיף: 2

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017

מבקש:

♦ אלון שי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ כהן אבנר

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר שגיא 10 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 308

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (טופס 4) בהקלה משטח תכנית מותר בשיעור של כ 1.71 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר (הפיכת פרגולת חניה לחנייה מקורה, ביטול עמודים בחזית קדמית, שינויים בחיפוי המבנה בחזית קדמית ושינוי מיקום מונה מים). בשכ' הר נוף, רח' הר שגיא 10 מגרש 308.

מספר בקשה: 20170087 תיק בניין: 2017045

סעיף: 3

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017

מבקש:

♦ א. אבאל חברה לבנין ופיתוח 1993 בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 44 דימונה

גוש וחלקה: 39869 28 מגרש: 132

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 4 יח"ד צמודות קרקע בהקלה משטח תכסית מותרת בשיעור של כ- 84.64 מ"ר.
וכן בהקלה באבן טבעית בשיעור 50% בחזית קדמית בלבד.
שכ' השחר, רח' הרב אברהם קוק 44, 46 ורח' הכינור 9, 11 מגרש 132.

מספר בקשה: 20170089 תיק בניין: 2017047

סעיף 4:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017

מבקש:

♦ א.אבאל חברה לבנין ופיתוח 1993 בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 40 דימונה

גוש וחלקה: 39869 28 מגרש: 133

תכנית: 146/03/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית 4 יח"ד צמודות קרקע בהקלה משטח תכסית מותרת בשיעור של כ-84.64 מ"ר. וכן בהקלה באבן טבעית בשיעור 50% בחזית קדמית בלבד. שכי השחר, רח' הרב אברהם קוק 40, 42 ורח' הכינור 5, 7 מגרש 133.

מספר בקשה: 20170085 תיק בניין: 2017038

סעיף: 5

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017

מבקש:

♦ א. אבאל חברה לבנין ופיתוח 1993 בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 48 דימונה

גוש וחלקה: 39869 26 מגרש: 131

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 4 יח"ד צמודות קרקע בהקלה משטח תכסית מותרת בשיעור של כ- 84.64 מ"ר וכן בהקלה באבן טבעית בשיעור 50% בחזית קדמית בלבד.
שכ' השחר, רח' הרב אברהם קוק 48, 50 ורח' הכינור 13, 15 מגרש 131.

מספר בקשה: 20170090 תיק בניין: 2017048

סעיף 6:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017

מבקש:

♦ א.אבאל חברה לבנין ופיתוח 1993 בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 34 דימונה

גוש וחלקה: 39869 29 מגרש: 134

תכנית: 146/03/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית 5 יח"ד צמודות קרקע בהקלה משטח תכסית מותרת בשיעור של כ-69.41 מ"ר. וכן בהקלה באבן טבעית בשיעור 50% בחזית קדמית בלבד. שכי' השחר, רח' הרב אברהם קוק 34, 36, 38 ורח' הכינור 1,3 מגרש 134.

מספר בקשה: 20170114 תיק בניין: 2017071

סעיף: 7

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017

מבקש:

♦ עיריית דימונה- ביה"ס בן עטר

בעל הנכס:

♦ ממ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בן גוריון דימונה

גוש וחלקה: 39512 4

תכנית: 101/02/25

מהות הבקשה:

הריסת מבנים קיימים, הקמת בית ספר 18 כיתות, ושיפוץ מבנה קיים.
בית ספר בן עטר, קריית החינוך, רח' שד' בן גוריון.

חוות דעת המהנדס:

- הבקשה תובא לדיון בפני הועדה, רק לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי לפני מועד הועדה.

מספר בקשה: 20170115 תיק בניין: 2017071

סעיף: 8

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 353 בתאריך: 26/06/2017

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ מנהל מקרקעי ישראל

עורך:

♦ פישר יעקב

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שד' בן גוריון דימונה

גוש וחלקה: 39512 4

תכנית: 101/02/25

מהות הבקשה:

הריסת מבנים קיימים, עבודות ביסוס עד למפלס 0.00
בית ספר בן עטר, קריית חינוך, שדרות בן גוריון.