

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 350 ביום שני תאריך 06/03/17 ח' אדר, תשע"ז בשעה 18:00

מוזמנים:

חברים:

- מר בני ביטון - יו"ר הועדה וראש העיר
- אריאל ללוש - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- מר צרויה יחיאל - סגן ראש העיר וחבר ועדה
- יהודה בצלאל - חבר ועדה
- מר טלקר עופר - חבר ועדה
- אוטמזגין יוסי - חבר ועדה
- ג'קי אדרי - חבר ועדה

נציגים:

- טפסר גרשון כלימי - נציג כיבוי אש
 - גולדשטיין דוד - נציג הג"א
 - טלי כפיר - נציגת משרד הבריאות
 - שי נויהאוס - נציג רשות מקרקעי ישראל
 - סונטג פלביה - נציגת רשות העתיקות
 - ד"ר קטושבסקי רחל - נציגת שר האוצר
 - רחמים הדר - נציג מ. השיכון
 - שולה אילוז - נציגת איכות הסביבה
 - אייל עמרם - נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
- ##### סגל:
- אבי היקלי - מהנדס העיר
 - עו"ד מנחם בן טובים - יועץ המשפטי לעיריה
 - טל שמשון - מנהל מחלקת רישוי עסקים
 - חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
 - יעל סיסו - ס.מנהלת מח' רישוי ובניה
 - עו"ד תורג'מן רוני - מנהל תחום גביה

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 350 בתאריך: 06/03/17

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	607-0338996	נווה מדבר 16/1 - שינוי קו בניין ותוספת זכויות בניה	39508	63	63	3
2	607-0350686	מגורים, קיסריה 6, דימונה	100326	1	1	4
3	210/תח/25	חלוקת מגרש 100 אזור תעשייה				5
4	211/תח/25	חב' ערים - תשריט חלוקה למגרש 901 לשני מגרשים להקמת חדר טרפו שכ' השחר	39869	59	59	6
5	607-0453167	מגרש תעשייה מס' 78 ברח' העמל 5, א.ת. דימונה	39928	33	33	7
6	607-0355339	דימונה רחוב שלמה אבן גבירול 17/2, 23/1	39526	8	8	8
7	607-0469239	מגרש מגורים ברח' מצדה 12, דימונה	39508	59	59	9

סעיף: 1	תכנית מפורטת: 607-0338996
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: נווה מדבר 16/1 - שינוי קו בניין ותוספת זכויות בניה
נושא: אישור תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	42/102/03/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** מירי אלינסקי סלוצקי אדריכלית מירי א
- ♦ **בעלים:** רשות מקרקעי ישראל
- ♦ **מודד:** רמי בכרייה
- ♦ **מגיש:** אילן דניאלי

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39508
63, 68

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

מטרת התכנית מס' 607-0338996 שינוי קו בניין מזרחי והגדלת זכויות בנייה במגרש 320 בשכונת הערבה, רחוב נווה מדבר 16/1 .

סעיף: 2	תוכנית מפורטת מקומית: 607-0350686
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: מגורים, קיסריה 6, דימונה

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	134/03/25

בעלי עניין:

♦ **מתכנן:** ריקרדו קטן

♦ **רמ"י:** רמ"י

♦ **מגיש:** יוחנן טהלקר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100326

1

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

מטרת התכנית

התוכנית המוצעת מאפשרת:

- שינויי קווי בניין צידי מקו בניין 2.5 לקו 0.0
- שינוי קו בניין קדמי מקו בניין 5.00 לקו בניין 3.00
- הוספת בריכה כשימוש נלווה למגורים.
- הגדלת תכסית ללא שינוי של סה"כ השטח המותר לבניה.
- בבית מגורים ברח' קיסריה 6 שכ' ממשית.

סעיף: 3	תשריט חלוקה: 210/תח/25
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: חלוקת מגרש 100 אזור תעשיה
נושא: דיון כללי
 דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	147/תח/25
תשריט חלוקה	3/101/02/25

בעלי עניין:

- ♦ **מודד:** א.א.ג. אזוט בע"מ
- ♦ **רמ"י:** רמ"י
- ♦ **מגיש:** עריית דימונה באמצעות הקרן לפיתוח די

גושים / חלקות לתכנית :

מטרת הדין

אישור תשריט חלוקה

מטרת התכנית

חלוקת מגרש 100 (עפ"י תשריט 147/תח/25) לשני מגרשים 100B100 , A , באזור המיועד לתעשיה לפי תבע 3/101/02/25 .
 קריית התעשיה רח' האומן 5,7,9 איזור התעשיה (דרומית לכביש 25)

תשריט חלוקה: 211/תח/25	סעיף: 4
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: חב' ערים - תשריט חלוקה למגרש 901 לשני מגרשים להקמת חדר טרפו שכ' השחר
נושא: דיון כללי
 דימונה
 סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
שינוי ל-	146/03/25

בעלי עניין:

♦ יזם: חברת ערים

♦ בעלים: מ.מ.י

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39869
 , 59

מגרשים לתכנית: 901 בשלמותו מתכנית: 146/03/25

מטרת הדיון

אישור חלוקת מגרש 901 למגרשים 901 א' ו 901 ב' להקמת חדר טרנספורמציה, בשכ' השחר.

מטרת התכנית

תשריט חלוקת מגרש 901 לשני מגרשים להקמת מבנה חדר טרנספורמציה בשכ' השחר.

סעיף: 5	תכנית מפורטת: 607-0453167
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: מגרש תעשייה מס' 78 ברח' העמל 5, א.ת דימונה
נושא: הפקדת תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	56/בת/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** ויקטור רבינוביץ
- ♦ **מודד:** אילן אזוט
- ♦ **מגיש:** נפתלי אילוז

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39928
33, 34, 62

מטרת הדין

הפקדת תוכנית.

מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קווי בניין במגרש תעשייה קלה ומלאכה מס' 78 ברח' העמל 5, א.ת דימונה.



9. טפסים ופורמטים

9.1 חוות דעת מהנדס

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
דימונה
חוות דעת מהנדס הוועדה

זיהוי תכנית				
מספר התוכנית: 607-0453167		מגיש התוכנית: נפתלי אילוז		עורך התוכנית: אדרכ' ויקטור רבינוביץ
כתובת: העמל 5 מגרש 78 אזור התעשייה		גושים וחלקות: 34, 62, 33, 39928		
עיקרי התכנית ומטרותיה				
הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קווי בנין.				
תיאור כמותי של המוצע בתכנית				
יעוד הקרקע	מס' יח"ד	שטח המגרשים ביעוד		הערות
		דונם	%	
אזור תעשייה	-	1.034	61.47	ללא שינוי
דרך	-	0.648	38.53	ללא שינוי
עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים				
שינוי קווי בניין אחורי קדמי וצידי				
הערות לגבי עריכת התכנית				
ראה הערות בדיקה				



מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים		
החסרונות העיקריים של התכנית	היתרונות העיקריים של התכנית	
	ל"ר	התאמה לחזון העיר
	ל"ר	כלכלת היישוב/הרשות:
	ל"ר	השפעות חברתיות:
	ל"ר	תשתיות ותחבורה:
	ל"ר	סביבה ונוף:
	ל"ר	אחר:
המלצת אגף ההנדסה		
לדחות מהסיבות הבאות	להפקיד בתנאים הבאים מאשר הפקדת תוכנית בתנאי מילוי הדרישות ותיקון התוכנית עפ"י הערות הבדיקה.	
עורך חוות הדעת		
שם	תפקיד	תאריך
היקם' א"י	א"מ ארנסט הלוי	27/2/17

(Handwritten signature and stamp)
 חתימה
 מנהל אגף הנדסה ודמי



9.2 טופס חוות דעת הכרעת סמכות

טופס 15914

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
דימונה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

א. זיהוי התכנית			מספר התכנית 607-0453167	שם התכנית העמל 5	מגיש התכנית נפתלי אילוז	עורך התכנית אדר' ויקטור רבינוביץ
ב. זיהוי הרשות והוועדה						
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)						
<input checked="" type="checkbox"/> "רגילה" (שעוד לא הוסמכה)		<input type="checkbox"/> עצמאית		<input type="checkbox"/> עצמאית		<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
סוג הרשות						
שם הרשות (בה חלה התכנית)		סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)		תוכנית כוללנית בשטח התוכנית		יש <input checked="" type="checkbox"/> אין <input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> עירונית		<input type="checkbox"/> כפרית		תוכנית כוללנית בשטח התוכנית		יש <input type="checkbox"/> אין <input checked="" type="checkbox"/>
ג. מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה						
<input type="checkbox"/> התוכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:						
יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התוכנית עוסקת והוא לא בסמכות מקומית לדוגמא: תוספת בניה בבית מגורים בהיקף 26% בוועדה שאינה עצמאית.						
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:						
הנושאים בהם התכנית עוסקת		מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית		מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התוכנית		קבועה (לראשונה) ושינוי קוי בנין
שינוי קווי בניין		62 א (א) (4)		קבועה (לראשונה) ושינוי קוי בנין		
ד. תצהיר וחתימות						
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל. ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.						
מהנדס הוועדה						
שם ושם משפחה		מס' ת.ז.		חתימה		תאריך
אבי היקס		057159501				27/2/17
היועץ המשפטי לוועדה						
שם ושם משפחה		מס' ת.ז.		חתימה		תאריך
יועץ המשפטי		057159501				28/2/17

מנחם בן טובים, עו"ד
מ.ר. 19306
יועץ משפטי ע. דימונה

סעיף: 6	תכנית מפורטת: 607-0355339
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: דימונה רחוב שלמה אבן גבירול 17/2, 23/1

נושא: אישור תוכנית

דימונה

סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
חלק מ-	25/02/101/43

בעלי עניין:

♦ **מתכנן:** יהודה ליכט

♦ **מודד:** גולן אזוט

♦ **מגיש:** איגור דוידוב

♦ סופיה עמנו

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39526

, 9, 8

מגרשים לתכנית: 455 בשלמותו מתכנית: 43 / 101 / 02 / 25

מטרת הדין

אישור למתן תוקף לאחר תום תקופת ההפקדה, לא התקבלו התנגדויות.

סעיף: 7	תכנית מפורטת: 607-0469239
סדר יום לוועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017	

שם: מגרש מגורים ברח' מצדה 12, דימונה
נושא: הפקדת תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית

יחס	לתכנית
כפיפות	42/102/03/25

בעלי עניין:

- ♦ **מתכנן:** נטליה ליפובצקי
- ♦ **מודד:** ג'אנה בובליק
- ♦ **מגיש:** צבי ישראל קיסוס

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 39508
 113, 59

מגרשים לתכנית: 330 בשלמותו מתכנית: 42 / 102 / 03 / 25

מטרת הדין

הפקדת תוכנית

מטרת התכנית

הסדרת מצב קיים ע"י קווי בניין צידי מ' 3 ל' 1.5 מ', 2.8 מ' במגרש מגורים (תא שטח) מס' 330 לבית מס' 12 ברח' מצדה, דימונה.



9. טפסים ופורמטים

9.1 חוות דעת מהנדס

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
דימונה
חוות דעת מהנדס הוועדה

זיהוי תכנית

מספר התוכנית: 607-0469239	מגיש התוכנית: צבי ישראל קיסוס	עורך התוכנית: אדר' נטליה ליפובצקי
------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------

כתובת: מצדה 12	גושים וחלקות: 113, 59, 39508
-------------------	---------------------------------

עיקרי התכנית ומטרותיה

הסדרת מצב קיים ע"י שינוי קווי בנין צידי
(הוראות מיוחדות לדירה 12)

תיאור כמותי של המוצע בתכנית

הערות	הקפי בניה מצטברים	שטח המגרשים ביעוד		מס' יח"ד	יעוד הקרקע
		%	דונם		
אין הוספת שטחים		8026	0.85715	2	מגורים
ללא שינוי		19.74	0.2108	-	דרך מאושרת

עיקרי השינויים בהשוואה למצב הקיים

שינוי קווי בניין צידי מ' 3 ל' 1.5 מ', 2.8 מ'

הערות לגבי עריכת התכנית

ראה הערות בדיקה

עיריית דימונה
הועדה לתכנון ובנייה



התייחסות למבנים ואתרים לשימור

בשטח התוכנית אין אתרים או מבנים לשימור

התאמת התכנית לתכנית המתאר הכוללנית (המאושרת/המופקדת/בהכנה)

אין שינוי במס' יחיד

התאמת התכנית לתכניות המתאר המחוזיות

התאמת התוכנית התכנית מתאר ארציות

ל"ר	תמ"א 35
	תמ"א
	תמ"א
	תמ"א
	תמ"א

מענה פרוגרמתי לצרכי הציבור

שימוש	נדרש עפ"י תדריך ההקצאות	מוצע בתכנית	הערות
חינוך, תרבות וחברה			
בריאות			
דת			
שטחים פתוחים			
עתודות/אחר			



מסקנות בדיקת התכנית לאור שיקולים תכנוניים			
היתרונות העיקריים של התכנית		החסרונות העיקריים של התכנית	
		התאמה לחזון העיר	
		כלכלת היישוב/הרשות:	
		השפעות חברתיות:	
		תשתיות ותחבורה:	
		סביבה ונוף:	
		אחר:	
המלצת אגף ההנדסה			
לדחות מהסיבות הבאות		להפקיד בתנאים הבאים מאשר הפקדת תוכנית בתנאי מילוי הדרישות ותיקון התוכנית עפ"י הערות הבדיקה.	
עורך חוות הדעת			
שם (הקפד א"ק)	תפקיד (ג"מ ארזים רא"ר)	תאריך (27/2/17)	חתימה (א"מ ארזים רא"ר)



9.2 טופס חוות דעת הכרעת סמכות

טופס 15914

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
דימונה

חוות דעת מהנדס הוועדה והיועץ המשפטי לעניין סמכות

זיהוי התכנית			א.
מספר התכנית 607-0469239	שם התכנית מצדה 12	מגיש התכנית צבי ישראל קיסוס	עורך התכנית אדר' נטליה ליפובצקי
זיהוי הרשות והוועדה			ב.
סוג הוועדה (יש לסמן אחד בלבד)			
<input checked="" type="checkbox"/> X"רגילה" (שעוד לא הוסמכה)	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית	<input type="checkbox"/> עצמאית עם תכנית מתאר כוללנית
סוג הרשות			
שם הרשות (בה חלה התכנית)	סוג הרשות (יש לסמן אחד בלבד)	תוכנית כוללנית בשטח התוכנית	
X"עירונית	<input type="checkbox"/> כפרית	<input type="checkbox"/> יש	X"אין
ג. מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית ולאשרה			
<input type="checkbox"/> התוכנית הינה בסמכות ועדה מחוזית כיון שהיא עוסקת גם בנושאים שלא הוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית, כמפורט להלן:			
יש לפרט נושא אחד לפחות שבו התוכנית עוסקת והוא לא בסמכות מקומית לדוגמה: תוספת בניה בבית מגורים בהיקף 26% בוועדה שאינה עצמאית.			
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית הינה בסמכות ועדה מקומית כיון שהיא עוסקת רק בנושאים שהוגדרו בחוק כנושאים בסמכות מקומית. כמפורט להלן:			
הנושאים בהם התכנית עוסקת	מס' הסעיף או זיהוי השטח בכוללנית	מהות הסעיף בחוק או ההוראות הרלבנטיות בתכנית הכוללנית לשטח התוכנית	
שינוי קווי בניין	62 א (א) (4)	קבועה (לראשונה) ושינוי קווי בנין	
ד. תצהיר וחתימות			
בדקתי את סוגיית הסמכות של התכנית לעיל. ומצאתי כי התכנית היא בסמכות ועדה מקומית/מחוזית, (מחקו את המיותר) כמסומן בסעיף (ג) בטופס זה.			
מהנדס הוועדה			
שם ושם משפחה	מס' ת.ז.	חתימה	תאריך
היקף א"ב	025242421		28/2/17
היועץ המשפטי לוועדה			
שם ושם משפחה	מס' ת.ז.	חתימה	תאריך
בן טובים	159801		28/2/17

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
11	שכ' קדמה	מלכה יצחק ויפה	42/1	4	39515	2014004	20170014	1
12	שכ' נוה אביב	מרציאנו יפה	175/1			92170	20170025	2
13	שכ' השחר (מזרחית)	עומר הנדסה בע"מ	517	25	39868	2016198	20160366	3
14	שכ' נוה חורש	אטל בן חומרי גיא אהרון	71			2008049	20170013	4
15		רוהקר שמואל מזגאוקר שמשון	14/1	27	39519	2016018	20160370	5
16	שכ' השחר (מזרחית)	נודלמן סימון	215	22	39863	2017009	20170026	6
17	שכ' הר נוף	קטנוב גבריאל וג'וליט	430			2017012	20170030	7
18	שכ' השחר (מזרחית)	אוחנה ירון ומירב	272	13	39862	2017010	20170028	8
19	שכ' השחר (מזרחית)	זיו אמיר ואושרית	275	15	39862	2017011	20170029	9
20	שכ' השחר (מזרחית)	אדרי שלום שלו	353			2016184	20160350	10
21	שכ' הר נוף	יאקובוב לובוב	481			2017014	20170034	11
22	שכ' הר נוף	יעקובוב אורן	484			2017015	20170035	12
23	שכ' השחר (מזרחית)	פחימה יפה	355	53	39867	2017013	20170031	13
24	שכ' השחר (מזרחית)	אסייה סירוס פיתוח ויזום בע"מ	A424	18	39866	2017016	20170042	14
25	שכ' השחר (מזרחית)	א.ג. בוסקילה עבודות בנייה בע"מ	407	13	39868	2016186	20160353	15
26	שכ' השחר (מזרחית)	אסייה סירוס פיתוח ויזום בע"מ	A547		39862	2016176	20170047	16
27	שכ' השחר (מזרחית)	א.ג. בוסקילה עבודות בנייה בע"מ	403	8	39868	2016191	20160358	17

מספר בקשה: 20170014 תיק בניין: 2014004

סעיף 1:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ מלכה יצחק ויפה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ ד.הרשפינקל מהנדסי בניין

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: העליה 1642/2 דימונה

גוש וחלקה: 39515 4 מגרש: 42/1

תכנית: 23/101/02/25, 607-0268656

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תוספת בניה בחזית קדמית, תוספות בניה בחזית צידית, תוספת בניית ממ"ד בחזית אחורית, סככות רעפים בחזיתות קדמית ואחורית, חניה מקורה ומחסן בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ- 5.85 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר (לגיטימציה), בשכ' קדמה, רח' העליה 1642/2 מגרש B42.

מספר בקשה: 20170025 תיק בניין: 92170

סעיף: 2

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **מרציאנו יפה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: סיתונית 7 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 175/1

תכנית: 44/במ/25

מהות הבקשה:

בניית חניה מקורה בהקלה מגודל חניה מותר (מותר 15 מ"ר מוצע 17.50 מ"ר) ללא תוספת זכויות מעבר למותר. תוספת בנייה בחזית צידית בקומת קרקע, הצבת סככה בחזית קדמית קומת קרקע, שינויים בפתחי המבנה ותוספת מרפסת בקומה א' בחזית קדמית (לגיטימציה), בשכ' נווה אביב, רח' סתונית 7, מגרש 175/1. גילוי נאות: מדובר בבקשה של עובדת העירייה הגב' מרציאנו יפה

מספר בקשה: 20160366 תיק בניין: 2016198

סעיף: 3

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ עומר הנדסה בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שמעון יבגי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק 47 דימונה

גוש וחלקה: 39868 25 מגרש: 517

תכנית: 146/03/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בניין מגורים בהקלות הבאות:

- בניית 23 יח"ד בהקלה ע"י הוספה של 5 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (18 יח"ד) ע"פי תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) סעיף 2 (9).
- תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) סעיף 2 (8).
- בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% בשכ' השחר, רח' הרב אברהם קוק 47 מגרש 517.

מספר בקשה: 20170013 תיק בניין: 2008049

סעיף 4:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **אטל בן חומרי גיא אהרון**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: שיזף 120 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 71

תכנית: 137/03/25

מהות הבקשה:

הצבת מחסן מפנל מבודד בשטח של כ - 10 מ"ר בהקלה משטח תכנית מותר
בשיעור של 22.49 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
בשכ' נווה חורש, רח' שיזף 120 מגרש 72א'.

מספר בקשה: 20160370 | תיק בניין: 2016018

סעיף: 5

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ רוהקר שמואל מזגאוקר שמשון

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: שד' יגאל אלון 1614/1 דימונה

גוש וחלקה: 39519 27 מגרש: 14/1

תכנית: 23/101/02/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מחסן בהקלה מגודל מחסן מותר (מותר 6 מ"ר מוצע 9.18 מ"ר) וכן הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ- 4.52 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.

שכ' קדמה, רח' שד' יגאל אלון 1614/1 מגרש 14/1.

מספר בקשה: 20170026 תיק בניין: 2017009

סעיף: 6

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **נודלמן סימון**

♦ גפנוביץ אלה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אלון שוש

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 2 דימונה

גוש וחלקה: 39863 22 מגרש: 215

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

- הקלה בקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%.
- הקלה בשטח תכסית מותרת בשיעור של כ- 10.57 מ"ר.
- הקלה בחיפוי אבן בחזית קדמית בלבד בשיעור של 50%.
- בשכ' השחר, רח' פרויפ ישראל אומן 2, מגרש 215.

מספר בקשה: 20170030 תיק בניין: 2017012

סעיף: 7

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ קטנוב גבריאל וג'ולייט

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ לוי נדב

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר רביד 1 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 430

תכנית: 34/101/02/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים בהקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10%,
הקלה בבניית מרפסת זיזית בחזית אחורית בשיעור של עד 40%,
וכן הקלה בהעברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שרות
מתחת לקרקע בשיעור של כ- 19.15 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.

מספר בקשה: 20170028 תיק בניין: 2017010

סעיף: 8

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **אוחנה ירון ומירב**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ לוי איתמר

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 4 דימונה

גוש וחלקה: 39862 13 מגרש: 272

תכנית: 146/03/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

- הקלה בשטח תכסית מותרת בשיעור של כ- 16.00 מ"ר .

- הקלה בחיפוי אבן בחזית קדמית בלבד בשיעור של 50% .

בשכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 4, מגרש 272.

מספר בקשה: 20170029 | תיק בניין: 2017011

סעיף: 9

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ זיו אמיר ואושרית

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אלון שוש

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 10 דימונה

גוש וחלקה: 39862 15 מגרש: 275

תכנית: 146/03/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים בהקלה עבור חיפוי אבן בחזית קדמית בלבד.
שכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 10 מגרש 275.

תיק בניין: 2016184

מספר בקשה: 20160350

סעיף: 10

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ אדרי שלום שלו

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אדרי אלעד

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 41 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 353

תכנית: 146/03/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים בהקלה

מספר בקשה: 20170034 תיק בניין: 2017014

סעיף: 11

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ יאקובוב לובוב

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ מרקמן אנדריי

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר ארגמן 10 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 481

תכנית: 34/101/02/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים בהקלה מקו בניין צידי בשיעור של עד 10%, העברת זכויות מעיקרי מעל הקרקע לשירות מעל הקרקע בשטח של 10.91 מ"ר, והעברת זכויות משירות מתחת לקרקע לשירות מעל הקרקע בשטח של 0.83 מ"ר. שכי' הר נוף, רח' הר ארגמן 10 מגרש 481.

מספר בקשה: 20170035 תיק בניין: 2017015

סעיף: 12

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ יעקובוב אורן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קובלצ'וק דוד

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הר ארגמן 4 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 484

תכנית: 34/101/02/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים הקלה ע"י העברת זכויות בניה משטח שרות מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של כ – 12.53 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר. בשכ' הר נוף, רח' הר ארגמן 4 מגרש 484.

מספר בקשה: 20170031 תיק בניין: 2017013

סעיף: 13

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ פחימה יפה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוחנה אריה

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: פרופ' עדה יונת 10 דימונה

גוש וחלקה: 39867 53 מגרש: 355

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

- הקלה בצפוי המבנה באבן טבעית בשיעור 50% בחזית קדמית בלבד.
 - הקלה בקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%.
 - הקלה בקו בניין צידי בשיעור של עד 30% בקיר ללא פתחים.
 - הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ- 15.69 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.
- בשכ' השחר, רח' פרופ' עדה יונת 10, מגרש 355.

מספר בקשה: 20170042 תיק בניין: 2017016

סעיף: 14

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **אסייה סיירוס פיתוח ויזום בע"מ**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרב אברהם קוק דימונה

גוש וחלקה: 39866 18 מגרש: A424

תכנית: 146/03/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית 2 בנייני מגורים (33 יח"ד) בהקלות הבאות:

- תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה

(סטיה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).

- בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקווי בניין קדמים בשיעור של עד 40%.

שכ' השחר, רח הרב אברהם קוק 35, 37, 39, 41 מגרש A424.

מספר בקשה: 20160353 תיק בניין: 2016186

סעיף: 15

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ א.ג. בוסקילה עבודות בנייה בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בוכריס וורה

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרבי מלובאוויטש דימונה

גוש וחלקה: 39868 13 מגרש: 407

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בניין מגורים בהקלות הבאות:

- בניית 17 יח"ד ע"י הוספת 2 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (15 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית סעיף 2 (9)).
- תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) סעיף 2(8).
- העברת זכויות בניה משטחי שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ-78.82 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
- בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% שכי השחר, רח' הרבי מלובאוויטש 87, 89 מגרש 407.

מספר בקשה: 20170047 תיק בניין: 2016176

סעיף: 16

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ **אסייה סירוס פיתוח ויזום בע"מ**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: סרן יובל נריה דימונה

גוש וחלקה: 39862 מגרש: A547

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בניין מגורים בן 38 יח"ד בהקלות הבאות:

1. תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).

2. העברת זכויות בניה משטחי שרות מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של 206.90 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.

3. בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40%.

שכ' השחר, רח' סרן יובל נריה 2,4,6,8, מגרש A547.

מספר בקשה: 20160358 תיק בניין: 2016191

סעיף: 17

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 350 בתאריך: 06/03/2017

מבקש:

♦ א.ג. בוסקילה עבודות בנייה בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ בוכריס וורה

סוג בקשה: בקשה בהקלה מתוכנית

כתובת הבניין: הרבי מלובאוויטש דימונה

גוש וחלקה: 39868 8 מגרש: 403

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית 2 בנייני מגורים בהקלות הבאות:

- בניית 46 יח"ד בהקלה ע"י הוספה של 6 יח"ד בשיעור של עד 30% ממספר הדירות המותר (40 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) סעיף 2 (9).
- תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתוכנית) סעיף 2 (8).
- העברת זכויות בניה משטחי שירות מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של כ- 243.79 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
- בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקווי בניין קדמי ואחורי בשיעור של עד 40% שכי השחר, רח' הרבי מלובאוויטש 92, 94, 96, 98 מגרש 403.