

פרוטוקול

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מס' 9 מן המניין שהתקיימה ביום רביעי ט"ו באדר א' תשע"ט, 20.2.2019 באולם המליאה.

נוכחים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר ארמונד לנקרי	- מ"מ ראש העיר
מר יחיאל צרויה	- סגן ראש העיר
מר אסי איפרגן	- חבר מועצה
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר אלברט לוי	- חבר מועצה
מר עודד הרוש	- חבר מועצה
גב' מרינט וקנין	- חברת מועצה

משתתפים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר דוד לוי	- מ"מ גזבר
מר חיים וירצקי	- מנהל אגף שפ"ע
גב' מירב בנאקוט	- מבקרת העירייה
מר רפי בן דוד	- מהנדס העיר
מר אדו מאנקיטה	- מנהל אגף הרווחה
מר משה אלפסי	- מנהל אגף הגביה
מר רוני תורג'מן	- סגן מנהל אגף הגביה
מר דביר שץ	- מנהל אגף לתכנון אסטרטגי
מר עמי ביטון	- מנהל אגף הבטחון
גב' יפה עזריה	- רכזת הועדות

סדר היום

1. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 11.2.2019.

מר ארמונד לנקרי: דנו בוועדה, בתיקון של רבעון 2018 שהגיע באיחור, בעניין הדו"ח קיימנו עדכון תקציב 2018.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 11.2.2019?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 43 - מאשרים פרוטוקול ועדת כספים מיום 11.2.2019.

2. אישור פרוטוקול ועדת להקצאת נכסים מיום: 24.1.2019.

עו"ד מנחם בן-טובים: קיבלנו בקשה מעמותת "אגודת מסורת יהודי תימן" להקצאת המבנה המוחזק על ידה זה עשרות שנים ומשמש בית כנסת. העמותה החזיקה בנכס ללא הליך הקצאה מוסדר ומבקשת להקצות לה מבנה כדין. פרסמנו את הבקשה, לא הוגשו הצעות אחרות מלבד זו של העמותה. ועדת הקצאות דנה בבקשה ואישרה להקצות לעמותה את המבנה ל-10 שנים.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרוטוקול ועדת להקצאת נכסים מיום 24.1.2019?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 44 - מאשרים פרוטוקול ועדת להקצאת נכסים מיום 24.1.2019.

3. אישור פרוטוקול ועדת אד הוק מיום 12.2.2019.

מר שוקי קליין: לוועדה הגיעה פניה של מר דוד אדרי להשכיר לו את החנות של העירייה בפטור ממכרז מר אדרי קיבל חנות מעיריית דימונה בשכירות ובפטור ממכרז לפני מספר שנים במסגרת שיקום תעסוקתי. מר אדרי החזיק בחנות בהסכם שכירות עם העירייה. מנהל אגף הרווחה הוציא חוות דעת, שבה קבע כי מר אדרי הוא נזקק כמשמעותו בחוק הסעד והמליץ להתקשר אתו ללא מכרז על מנת שישתקם מבחינה כלכלית. הוועדה קיבלה את חוות הדעת של מנהל אגף הרווחה ומאשרת לו להשכיר את המבנה בפטור ממכרז כאשר דמי השכירות יקבעו ע"י שמאי ובתנאי שיסדיר את חובותיו לעירייה.

מר בני ביטון: מי בעד אישור פרוטוקול ועדת אד הוק מיום 12.2.2019?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 45 - מאשרים פרוטוקול ועדת אד הוק מיום 12.2.2019.

4. אישור הסכם התקשרות בפטור ממכרז עם מר דוד אדרי בהסכם שכירות של מבנה עירוני ברחוב מ"ד המעפילים בהתאם להחלטת ועדת אד הוק. מותנה בהסדרת חובותיו הקודמים של מר אדרי, לא ייחתם הסכם ללא הסדרה מלאה.

עו"ד מנחם בן-טובים: בעקבות החלטת ועדת אד הוק לפטור מחובת מכרז עפ"י סעיף 3 (י) לתקנות העיריות מכרזים הכינה הלשכה המשפטית הסכם מתאים בהתאם לוועדה. יש לציין כי לפני 12 שנה נחתם הסכם שכירות עם מר אדרי כאשר דמי השכירות נקבעו עפ"י דו"ח שמאי, בסכום של 800-900 ₪ לחודש. לפני מס חודשים פנינו לשמאי שהגיש שמאות חידשה בנוגע לדמי השכירות הראויים וניתנה שמאות חידשה שקבעה כי דמי השכירות הראויים למבנה הם בסכום של 3400 ₪.

גב' מרינט וקנין: הסכום גבוה ולא ראלי כי הוא נזקק.

מר בני ביטון : גם לדעתי הסכום גבוה ולא ראלי.

עו"ד מנחם בן-טובים : דמי השכירות נקבעו ע"י שמאי. יתכן שההבדל מהשמאות הקודמת לאחרונה היה בשל התוספת שנבנתה לנכס השמאות הקודמת הייתה על מבנה קטן יותר על חלק קטן בנכס. בינתיים הוא בנה והגדיל את החנות. ראש העיר סבר כי דמי השכירות גבוהים ביקש שמאות נוספת. מנהלת הנכסים בקשה שמאות נוספת ודמי השכירות בהסכם יהיו ע"פ השמאות שתקבע.

מר עודד הרוש : השמאי הוא בלתי תלוי אולי בשל העובדה שמרינט ורה"ע מבקשים להקטין על כן אולי כדאי שאנו חברי המועצה נקטין את הסכום.

עו"ד מנחם בן-טובים : התקנות פוטרות רק מחובת מכרז ולא מקנים סמכות להקטין להפחית את דמי השכירות ביקשנו שמאות נוספת. יכול להיות שזה גבוה מדי אבל אין מה לעשות נמתין לקבל את חוות הדעת.

מר בני ביטון : נפעל על פי החוק ונמתין עד שנקבל את השמאות השנייה נאשר במועצה פטור ממכרז. בכפוף לחוות דעת היועמ"ש נאשר כל זאת בכפוף להסדרה מלאה של החוב.

מר בני ביטון : מי בעד אישור הסכם התקשרות בפטור ממכרז עם מר דוד אדרי בהסכם שכירות במבנה ברחוב מ"ד המעפילים בהתאם להחלטת ועדת אד הוק. מותנה בהסדרת חובותיו הקודמים של מר אדרי, כאשר לא יחתם הסכם ללא הסדרה מלאה.

בעד – פה אחד

מאשרים את הסכם התקשרות בפטור ממכרז עם מר דוד אדרי בהסכם שכירות במבנה ברחוב מ"ד המעפילים בהתאם להחלטת ועדת אד הוק. מותנה בהסדרת חובותיו הקודמים של מר אדרי, לא יחתם הסכם ללא הסדרה מלאה. - החלטה מס' 46

5. אישור הסכם מכר של מקרקעין גוש : 39508 חלקה : 125 ממגרש 301 חלק ממגרש 302 ברחוב ניצנה. בין עיריית דימונה לבין מישל בן סימון בהתאם להחלטת הוועדה מיום 24.6.2018.

עו"ד מנחם בן-טובים : המועצה אישרה באחת מישיבותיה הקודמות למכור בעקבות שינוי תב"ע. למר בן סימון את חלק המקרקעין שבבעלות העירייה אשר צורף למגרש שבבעלותו של בן סימון, כל זאת בכפוף לאישור משרד הפנים. בהתאם לכך ערכנו הסכם ומר בן סימון חתם עליו.

מר בני ביטון : מי בעד אישור הסכם מכר של מקרקעין גוש : 39508 חלקה : 125 ממגרש 301 חלק ממגרש 302 ברחוב ניצנה. בין עיריית דימונה לבין מישל בן סימון בהתאם להחלטת הוועדה מיום 24.6.2019 ובכפוף לאישור משרד הפנים?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 47 - מאשרים הסכם מכר של מקרקעין גוש : 39508 חלקה : 125 ממגרש 301 חלק ממגרש 302 ברחוב ניצנה. בין עיריית דימונה לבין מישל בן סימון בהתאם להחלטת הוועדה מיום 24.6.2018 ובכפוף לאישור משרד הפנים.

6. אישור כי כספי התמורה שיתקבלו ממכירת הנכס למר בן סימון, לא יירכש נכס מקרקעין, אלא התמורה תועבר להוצאות השוטפות של העירייה וזאת בכפוף לאישור משרד הפנים.

עו"ד מנחם בן-טובים : התמורה ממכירת הנכס מקרקעין לפי סעיף 188 (ג) אמורה לשמש לרכישת מקרקעין אלא אם שר הפנים אישר אחרת בשל טובת הציבור ההצעה היא לאשר כי התמורה תעבור לשוטף ולא לקניית מקרקעין .

מר בני ביטון : מי בעד אישור כי כספי התמורה שיתקבלו ממכירת הנכס למר בן סימון. לא יירכש נכס מקרקעין, אלא התמורה תועבר להוצאות השוטפות של העירייה וזאת בכפוף לאישור משרד הפנים?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 48 - מאשרים כי כספי התמורה שיתקבלו ממכירת הנכס למר בן סימון. לא יירכש נכס מקרקעין, אלא התמורה תועבר להוצאות השוטפות של העירייה וזאת בכפוף לאישור משרד הפנים.

7. אישור הסכם הקצאה בין עיריית דימונה לבין עמותת "מעבדתרבות דימונה".

מר בני ביטון : "מעבדתרבות"- תיאטרון דימונה, היא עמותה שמבקשת להקצות לה את המבנה עפ"י החוק. וועדת הקצאות דנה בעניין ואישרה את ההקצאה.

מר בני ביטון : מי בעד אישור הסכם הקצאה בין עיריית דימונה לבין עמותת "מעבדתרבות דימונה"?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 49 - מאשרים הסכם הקצאה בין עיריית דימונה לבין עמותת "מעבדתרבות דימונה".

8. אישור החלפת יו"ר בוועדת למיגור אלימות, מר בני ביטון – רה"ע, יחליף את מר ארמונד לנקרי כיו"ר הוועדה.

מר בני ביטון : מי בעד החלפת יו"ר בוועדת למיגור אלימות, מר בני ביטון – רה"ע, יחליף את מר ארמונד לנקרי כיו"ר הוועדה?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 50 - מאשרים החלפת יו"ר בוועדת למיגור אלימות, מר בני ביטון – רה"ע, יחליף את מר ארמונד לנקרי כיו"ר הוועדה .

9. אישור התקשרות ללא מכרז עם עמותת "עלם" בהפעלת תוכנית הלב לנערות על הרצף, לאחר שהמכרז הקודם נפסל.

מר אדו מאנקיטה : העירייה פרסמה מכרז אך המכרז נפסל מכיון שהעמותה הזוכה הציעה בטעות ערבות ביצוע במקום ערבות השתתפות וסכום ערבות הביצוע גבוה יותר ועל כן פסלנו אותה. עמותת עלם עובדת מזה שנה בדימונה בתוכנית הלב. השנה משרד הרווחה ביקש מכל רשות לפרסם מכרז. פרסמנו מכרז ורק עמותת "עלם" הגישה הצעה שכאמור נפסלה. מדובר בתוכנית לנערות וצעירות שנמצאות בסיכון גבוהה על רצף הזנות כדי למזער נזקים לשקם אותן ולהחזיר אותן למוטב המועצה מתבקשת לאשר את ההתקשרות ללא מכרז לאור הדחיפות ולנוכח הנסיבות במקרה זה שאין טעם בפרסום מכרז נוסף.

מר בני ביטון : בנסיבות שתוארו אני סבור שאין טעם בפרסום מכרז חדש. מי בעד אישר התקשרות ללא מכרז עם עמותת "עלם" בהפעלת תוכנית הלב לנערות על הרצף, לאחר שהמכרז הקודם נפסל?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 51 - מאשרים התקשרות ללא מכרז עם עמותת "עלם" בהפעלת תוכנית הלב לנערות על הרצף, לאחר שהמכרז הקודם נפסל.

10. אישור השתתפות מר דביר שץ מנהל אגף לתכנון אסטרטגי בסיוור מקצועי באמסטרדם בין התאריכים 13-15/5/2019 במסגרת תכנית מנהיגות 360.

מר דביר שץ : המועצה לבנייה ירוקה בוחרת בכל שנה מנהלים מרשויות מקומיות ובשרות המדינה להשתלם בנושא בנייה ירוקה. במסגרת זאת יש סיוור לימודי בהולנד בנושא איכות הסביבה, תכנון עירוני ובנייה ירוקה. במסגרת תפקידי בתכנון אסטרטגי חשוב שאלמד ואתמקצע בנושא בנייה ירוקה.

מר בני ביטון : מי בעד אישור השתתפות מר דביר שץ מנהל אגף לתכנון אסטרטגי בסיור מקצועי באמסטרדם בין התאריכים 13-15/5/2019 במסגרת תכנית מנהיגות 360?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 52 - מאשרים השתתפות מר דביר שץ מנהל אגף לתכנון אסטרטגי בסיור מקצועי באמסטרדם בין התאריכים 13-15/5/2019 במסגרת תכנית מנהיגות 360.

11. אישור השתתפותם של מר עמי ביטון מנהל אגף ביטחון ומר מוטי כהן סגן מנהל אגף ביטחון. בסיור לימודי מקצועי בפראג בין התאריכים : 25-28/3/2019 במסגרת משלחת מקצועית של איגוד הקב"טים בשלטון המקומי.

מר בני ביטון : רציתי שארמונד לנקרי, הממונה על הביטחון ייסע הוא לא הסכים וביקש שהקב"טים יצאו.

מר בני ביטון : מי בעד אישור השתתפותם של מר עמי ביטון מנהל אגף ביטחון ומר מוטי כהן סגן מנהל אגף ביטחון. בסיור לימודי מקצועי בפראג בין התאריכים : 25-28/3/2019 במסגרת משלחת מקצועית של איגוד הקב"טים בשלטון המקומי?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 53 - מאשרים השתתפותם של מר עמי ביטון מנהל אגף ביטחון ומר מוטי כהן סגן מנהל אגף ביטחון. בסיור לימודי מקצועי בפראג בין התאריכים " 25-28/3/2019 במסגרת משלחת מקצועית של איגוד הקב"טים בשלטון המקומי.

12. אישור מינויו של מר בני ביטון ת.ז. 56080096 כדירקטור (נבחר ציבור), בדירקטוריון תאגיד המים מעיינות הדרום.

מר בני ביטון : מי בעד אישור מינויו של מר בני ביטון ת.ס. 56080096 כדירקטור(נבחר ציבור), בדירקטוריון תאגיד המים מעיינות הדרום?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 54 - מאשרים למנות את מר בני ביטון ת.ז. 56080096 כדירקטור (נבחר ציבור) בדירקטוריון מעיינות הדרום.

13. אישור חידוש כהונתו של מר יהושוע (שוקי) קליין ת.ז. 054952007 כדירקטור (דירקטור מקרב עיריית דימונה, עובד רשות), בדירקטוריון תאגיד המים מעיינות הדרום.

מר בני ביטון : מי בעד אישור חידוש כהונתו של מר יהושוע (שוקי) קליין ת.ז. 054952007 כדירקטור (דירקטור מקרב עיריית דימונה, עובד רשות), בדירקטוריון תאגיד המים מעיינות הדרום?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 55 - מאשרים חידשו כהונתו של מר יהושוע (שוקי) קליין ת.ז. 054952007 כדירקטור (דירקטור מקרב עיריית דימונה, עובד רשות) בדירקטוריון תאגיד המים מעיינות הדרום.

14. עיריית דימונה מתנגדת להצטרפות תאגיד המים והביוב מעיינות הדרום למודל תאגידיים אזורי, עד לתיקון הנדרש בחוק.

מר בני ביטון : יו"ר השלטון המקומי, אנוכי ומס' רשויות, הולכים לעשות שינויים בתאגידי המים. ח"כ ביטון ביצע מחטף לקראת פיזור הכנסת ובו ביקש לצמצם את תאגידי המים מ – 57 ל – 30 (זה אומר שעיריית דימונה תהיה תחת רשות הגבייה של ב"ש). התאגיד בדימונה עושה עבודה יוצאת מן הכלל. אנחנו קיבלנו החלטה אסטרטגית לא משתתפים פעולה אני רוצה להיות יותר מעורב. אני ושוקי כדירקטורים יהיה לנו משקל רב, כנציגים נביע את דעתם של כולם.

מר בני ביטון : מי בעד התנגדות עיריית דימונה להצטרפות תאגיד המים והביוב מעיינות הדרום למודל תאגידיים אזורי, עד לתיקון הנדרש בחוק?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 56 - מאשרים שעיריית דימונה מתנגדת להצטרפות תאגיד המים והביוב מעיינות הדרום למודל תאגידיים אזורי, עד לתיקון הנדרש בחוק.

15. אישור התקשרות בפטור ממכרז, עם ספק שיספק לעיריית דימונה 4 כלי רכב ייעודיים לאגף שפ"ע. הסבר: עיריית דימונה פרסמה מכרז לרכישת 4 כלי רכב ייעודיים לאגף שפ"ע בתאריך 29.1.2019, משלא הוגשו הצעות עד למועד האחרון, האריכה העירייה את המכרז ואולם עד לתאריך ההגשה לא הוגשו הצעות. נבקש ממועצת העיר לאשר, התקשרות ללא מכרז, שכן אין תועלת כלכלית בפרסום נוסף של המכרז.

מר בני ביטון : היה קשה לאשר את התב"ר הזה ממשרד הפנים. הסברנו שהרכבים האלה הם רכבים ייעודיים אך ורק לעבודה בלבד וזה חוסך עובדים.

עו"ד מנחם בן-טובים : ממה שנאמר לי ע"י מ"מ מקום הגזבר לעירייה תב"ר מאושר של 400,000 ₪ והיא מעוניינת לרכוש 4 כלי רכב במחיר של כ- 100,000 ₪ לרכב. העירייה פרסמה מכרז והזמינה יבואנים וחברות ליסינג להגיש הצעות ולא הוגשו הצעות כוונת העירייה הייתה לבדוק אפשרות לרכוש מחברות ליסינג כלי רכב מודל 2018 בסך 0 ק"מ במחיר מוזל. מבירור שעשה מ"מ הגזבר עם חלק מחברות הליסינג עולה כי חברות הליסינג מעוניינות למכור אך אינן מוכנות להיכנס להליך מכרזי ולכן לא הגישו הצעות. ככול שהמועצה תאשר התקשרות ללא מכרז לפי סעיף 3(ג) לתקנות העיריות מכרזים ננהל מ"מ.

מר בני ביטון : אני סבור כי בנסיבות שפורטו אין טעם בפרסום במכרז נוסף מי בעד אישור התקשרות בפטור ממכרז, עם ספק שיספק לעיריית דימונה 4 כלי רכב ייעודיים לאגף שפ"ע.

בעד – פה אחד

מאשרים התקשרות בפטור ממכרז עם ספק שיספק לעיריית דימונה 4 כלי רכב ייעודיים לאגף שפ"ע. - החלטה מס' 57 -

16. אישור נסיעה של מהנדס העיר מר רפי בן דוד לטורקיה, לסיור לימודי בנושא בנייה טרומית/קלה על בסיס בנייה ירוקה (מתוכנן עבור קהילת העבריים). בין התאריכים 24-25/2/2019.

מר בני ביטון : אחרי קרוב ל – 50 שנה אנו הולכים לבנות שכונה לקהילת העבריים. יזמים הראו לחברי הקהילה בנייה קלה וירוקה. אנחנו לא רוצים לאשר את הבנייה מבלי שמהנדס העיר ומנכ"ל הקפ"ד(מהנדס במקצועו) ייסעו ויראו במו עיניהם. ויבדקו אם יש אישור הג"א ואישור כיבוי אש על פי התקנים של הארץ. השכונה אושרה במועצת העיר. המדינה נתנה להם את הקרקע, יש להם יזם, החברה הכלכלית עושה להם פיתוח. אנחנו שותפים לאישורים בלבד.

מר בני ביטון : מי בעד אישור נסיעה של מהנדס העיר מר רפי בן דוד לטורקיה, לסיור לימודי בנושא בנייה טרומית/קלה על בסיס בנייה ירוקה (מתוכנן עבור קהילת העבריים) בין התאריכים 24-25/2/2019?

בעד – פה אחד

מאשרים נסיעה של מהנדס העיר מר רפי בן דוד לטורקיה, לסיור לימודי בנושא בנייה טרומית/ קלה על בסיס בנייה ירוקה(מתוכנן עבור קהילת העבריים) בין התאריכים 24-25/2/2019. - החלטה מס' 58 -

17. אישור תבריים

תבריים חדשים

תב"ר 1404 – שבילי אופניים – שד' אלנקווה – 1,223,771 ₪ - משרד התחבורה – 1,101,394 ₪
קלי"פ – 122,377 ₪

תב"ר 1405 – הנגשת כל מוסדות החינוך בעיר – 3,000,000 ₪ - קלי"פ

תב"ר 1406 – שדרוג תשתיות כבישים ומדרכות – 250,000 ₪ - קלי"פ

תב"ר 1407 – שיפוץ מרכז פסג"ה - 90,000 ₪ - משרד החינוך

הגדלת תבריים

תב"ר 1053 – תכנון הקמת מרכז תחבורתי – 1,000,000 ₪ - משרד התחבורה – 900,000 ₪
קלי"פ – 100,000 ₪

תב"ר 1073 – תשתיות השקיה בקולחין – 1,800,000 ₪ - קלי"פ

תב"ר 1107 – הקמת בית כנסת בשכונת השחר – 455,583 ₪ - המשרד לפיתוח הנגב והגליל

תב"ר 1109 – הקמת שלוחת מתנ"ס בשכונת השחר – 900,000 ₪ - המשרד לפיתוח הנגב והגליל

סה"כ - 8,719,354 ₪

שינוי משרד מממן

תב"ר 465 – אולם ספורט נועם חיים – משרד המדע התרבות והספורט במקום הטוטו

סגירת תבריים

תב"ר 234 – תכנון מתחם מערב דימונה

תב"ר 291 – תוכנית אב לעיר

תב"ר 323 – מוקד אזורי

תב"ר 348 – תכנון בית העלמין

תב"ר 418 – עוז לתמורה פינות עבודה

תב"ר 425 – שיפוץ בית אפרים

תב"ר 431 – שיפוץ בית כנסת משכן אליהו

תב"ר 467 – שיפוץ מח' נוער באצטדיון

תב"ר 472 – חיזוק מערך הרווחה

תב"ר 1005 – שיפוצים בבת"ס יסודי

תב"ר 1062 – שיפוץ האצטדיון

תב"ר 1070 – שדרוג בנין העיריה

מר בני ביטון : מי בעד אישור תברי"ס?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 59 - מאשרים רשימת תברי"ס.

שוקי קליין
ר. מנהל כללי- מזכיר העיר

בני ביטון
ראש העיר