

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 515 ביום שלישי תאריך 19/03/19 י"ב אדר ב, תשע"ט בשעה 10:30

**השתתפו:**

**חברים:**

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

**סגל:**

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

לינוי נגאוקר

גל אבקסיס

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 514  
מיום 18/02/2019 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 19/03/2019

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 515 בתאריך: 19/03/19

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי הר נוף	פרץ ראם יזמות ונדלן	403	1	400505	2018126	20180249	1
5	שכי הגבעה	רוזיליו אלי	336		39517	96009	20180416	2
6	שכי הר נוף	אדרי שמעון ומוניק	404			2016027	20190057	3
7	שכי חכמי ישראל	טיאר גולן	434	3	39527	2019001	20190046	4
8	שכי חכמי ישראל	קולטקר אבישי ומיכל	433	2	39527	2002094	20190033	5
9	שכי הר נוף	אטיאס שרון	461		400505	2018062	20180316	6
10	שכי השחר (מזרחית)	חיות מזי ומשה	182	42	39866	2016055	20190023	7

2018126	תיק בניין :	20180249	מספר בקשה :	<b>סעיף 1:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 515 בתאריך : 19/03/2019				

**מבקש:**

♦ פרץ ראם יזמות ונדלן

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 1978179125

**כתובת הבניין : הר עצמון 8 דימונה**

גוש וחלקה : 400505 1 מגרש : 403

תכנית : 34/101/02/25, 1066/מק/25, 607-0572024

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר עצמון 8 מגרש 403.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

96009	תיק בניין:	20180416	מספר בקשה:	<b>סעיף: 2</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 515 בתאריך: 19/03/2019				

**מבקש:**

♦ רוזיליו אלי

**בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל

**מודד:**

♦ מחאגנה אבראהים

אום אל-פחם 3001 ת.ד. 22

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 857780138

**כתובת הבניין: הרמה 7 דימונה**

גוש וחלקה: 39517 מגרש: 336

תכנית: 12/107/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית פרגולה וחניה בחזית קדמית, פתיחת פתח בגג לתפעול הגג, שינוי גג רעפים, שינויי פתחים, בניית מחסן בחזית אחורית, והריסת מחסן קיים (לגיטימציה). שכי הגבעה, רח' הרמה 7, מגרש 336.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**מהלך הדיון:**

מעיון בתכנית הראשית נתגלה כי המחסן המוצע אינו עומד בתנאי תכנית בניין עיר מאחר ואינו מוצב בגבול מגרש אחורי 0.00.

יש להגיש את הבקשה כבקשה להקלה לוועדת המשנה לאחר פרסום ההקלה כנדרש בחוק.

ממליץ לא לאשר את הבקשה להיתר.

**החלטות:**

לא לאשר את הבקשה להיתר.

סעיף 3: מספר בקשה: 20190057 תיק בניין: 2016027  
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 515 בתאריך: 19/03/2019

**מבקש:**

♦ אדרי שמעון ומוניק

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**מודד:**

♦ אברהמים אבו שקרה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

**כתובת הבניין: הר עצמון 10 דימונה**

גוש וחלקה: מגרש 404:

תכנית: 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים למתן אישור איכלוס (הרחבת מרפסת קומה א', שינויים בפתחי המבנה, פרגולת חניה במקום חניה מקורה, הצבת שלבי אלומיניום בפרגולה בקומה א', שינויים בפיתוח ובניית חומה פנימית).  
שכ' הר נוף, רח' הר עצמון 10, מגרש 404.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- תיקון מס' בקשה - 20190057.
- עידכון מהות הבקשה.
- תיקון בעל הזכות בנכס (רמ"י).
- הסרת הבקשה להקלה מטבלת ההקלות.
- יש להחתים את בעל הבקשה.
- תיקון חישוב שטחים.
- יש לצרף פרט הפרגולה המוצעת.
- תיקון תוכנית פיתוח קומה עליונה, לתקן את השינוי באדנית.
- עפ"י דוח פיקוח לא קיים חיפוי אבן בחזית דרום מזרח יש להסיר את האבן.
- עפ"י דוח פיקוח קיים מעקה שיש במרפסת המורחבת במקום מעקה בנוי.
- תיקון חתך א' א' יש לצרף את החומה הפנימית המוצעת.
- תיקון חתך ב' ב' לציון מעקה מסוג שיש.
- תיקון פריסת חומה, קיר הפרדה לשצ"פ, לא תואם להיתר.
- הגשת תצהיר קונסטרוקטור על יציבות מבנה קיים.
- חישובים סטטיים + הצהרת מהנדס
- אישור רשות מקרקעי ישראל
- תשלום אגרת בניה ע"פ חשבון מצ"ב.

2019001	תיק בניין :	20190046	מספר בקשה :	<b>סעיף 4:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 515 בתאריך : 19/03/2019				

**מבקש:**

• טיאר גולן

**בודק הבקשה:**

• נגאוקר לינוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6786736309

**כתובת הבניין: שלום שבזי 10/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 3 מגרש: 434

תכנית: 65/במ/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה)

בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 10/3 מגרש 434.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2002094	תיק בניין :	20190033	מספר בקשה :	<b>סעיף: 5</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 515 בתאריך: 19/03/2019				

**מבקש:**

♦ קולטקר אבישי ומיכל

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

מספר בקשה רישוי זמין: 368808587

**כתובת הבניין: שלום שבזי 2/2 דימונה**

גוש וחלקה: 39527 2 מגרש: 433

תכנית: 48/101/02/25

**מהות הבקשה:**

שינוי סוג חומר מחסן מפנל מבודד לבלוקים (לגיטימציה).

שכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 2/2 מגרש 433.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.



2018062	תיק בניין :	20180316	מספר בקשה :	<b>סעיף: 6</b>
19/03/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 515 בתאריך:

**מבקש:**

♦ **אטיאס שרון**

**בודק הבקשה:**

♦ קנדלקר שירן

**מודד:**

♦ נגב מדידות - בובליק ז'אנה (לאה)  
עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9679409105

**כתובת הבניין: הר מוריה 28 דימונה**

גוש וחלקה: 400505 מגרש: 461

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים,  
שכ' הר נוף, רח' הר מוריה 28 מגרש 461.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

**החלטות:**

לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית הראשית טרם תוקנה כראוי.

2016055	תיק בניין :	20190023	מספר בקשה :	<b>סעיף: 7</b>
19/03/2019			515 בתאריך :	פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר :

**מבקש:**

♦ **חיות מזי ומשה**

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה  
30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1881497753

**כתובת הבניין: ד"ר חיים בוגרשוב 8 דימונה**

גוש וחלקה: 39866 42 מגרש: 182

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

תוכנית שינויים לטופס 4: בניית חנייה מקורה, שינוי מיקום חצר משק, הוספת מסתור גז (לגיטימציה) ופרגולה בחזית קדמית. שכ' השחר, רח' ד"ר חיים בוגרשוב 8 מגרש 182.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

\_\_\_\_\_  
אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

\_\_\_\_\_  
מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

\_\_\_\_\_  
חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====