

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 514 ביום שני תאריך 18/02/19 י"ג אדר א, תשע"ט בשעה 08:30

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

לינוי נגאוקר

גל אבקסיס

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 513
מיום 24/01/2019 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 18/03/2019

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 514 בתאריך: 18/02/19

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' חכמי ישראל	משה ושולה סוסנה	439	7	39527	2018166	20180394	1
5	שכ' חכמי ישראל	קיטאיגורודסקי איליה	437	5	39527	2018172	20190005	2
6	שכ' הר נוף	פרץ ראם יזמות ונדל"ן	119 א'	19	39932	2017163	20190006	3
7	שכ' חכמי ישראל	אדוארד וסרמן	566	17	39526	2018074	20180284	4
8	שכ' הר נוף	פרץ ראם יזמות	482	1	400505	2018128	20180251	5
9	שכ' הר נוף	עבדלרחמאן אל עזאזמה	453	1	400505	2018086	20180276	6
10	שכ' הר נוף	פרץ ראם יזמות ונדלן	469	1	400505	2018138	20190034	7
11	שכ' הר נוף	ארז ונופר צרפתי	466	1	400505	2018078	20180297	8
12	שכ' הר נוף	אשר ורינת זגורי	327			2014024	20190003	9
13		שלמה לוי	101	2	39521	2018068	20190001	10
14	דימונה	מקורות חברת המים בע"מ				98165	20180272	11
15	קרית החינוך ומוסדות ציבור	עיריית דימונה	206	1	400505	2018156	20190011	12
16	שכ' השחר (מזרחית)	חיות מזי ומשה	182	42	39866	2016055	20190023	13

2018166	תיק בניין :	20180394	מספר בקשה :	סעיף 1:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 514 בתאריך: 18/02/2019				

מבקש:

♦ משה ושולה סוסנה

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

הגורם המודד:

♦ אזוט ארמנד

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1030275215

כתובת הבניין: אבן עזרא 19/2 דימונה

גוש וחלקה: 39527 7 מגרש: 439

תכנית: 48/101/02/25, 607-0426262

מהות הבקשה:

תוספת בחזית אחורית (לגיטימציה)

שכ' חכמי ישראל, אבן עזרא 19/2 מגרש 439.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה, לאחר בדיקה מרחבית נמצא כי הבקשה לא הוגשה עם ההקלה הנדרשת, מאחר והוראות הבינוי מחייבות כי גימור התוספת יהיה בהתאם לבית הקיים, יש לסגור בקשה זו ולפתוח במסלול של הקלות.

החלטות:

לא לאשר

2018172	תיק בניין :	20190005	מספר בקשה :	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 514 בתאריך: 18/02/2019				

מבקש:

♦ **קיטאיגורודסקי איליה**

בודק הבקשה:

♦ נגאוקר לינוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8993498616

כתובת הבניין: שלום שבזי 32/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 5 מגרש: 437

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 32/3 מגרש 437.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

2017163	תיק בניין :	20190006	מספר בקשה :	סעיף 3:
18/02/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 514 בתאריך :

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות ונדל"ן

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ חורי אליאס

נשר ת.ד. 33835

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 8525246586

כתובת הבניין: הר הצופים 2 דימונה

גוש וחלקה : 39932 19 מגרש: 119 א'

תכנית : 34/101/02/25, 1066/מק/25, 607-0572024

מהות הבקשה:

בניית מבנה מגורים דו משפחתי,

בשכ' הר נוף, רח' הר הצופים 2/3 ו 2/4 מגרש 119A.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק

מספר בקשה: 20180284	תיק בניין: 2018074	סעיף: 4
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 514 בתאריך: 18/02/2019		

מבקש:

♦ אדוארד וסרמן

בודק הבקשה:

♦ אבקסיס גל
דימונה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9756507664

כתובת הבניין: יהודה הלוי 4/17 דימונה

גוש וחלקה: 39526 17 מגרש: 566

תכנית: 65/במ/25

מהות הבקשה:

סגירת מרפסת שירות (לגיטמציה),
שכ' חכמי ישראל, רח' יהודה הלוי 4/17 מגרש 566.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018128	תיק בניין :	20180251	מספר בקשה :	סעיף 5:
18/02/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 514 בתאריך :

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות

בודק הבקשה:

♦ אבקסיס גל
דימונה

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 6377722138

כתובת הבניין : הר ארגמן 8 דימונה

גוש וחלקה : 400505 1 מגרש : 482

תכנית : 607-0572024 , 1066/מק/25 , 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
שכ' הר נוף, רח' הר ארגמן 8 מגרש 482.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

2018086	תיק בניין :	20180276	מספר בקשה :	סעיף 6:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 514 בתאריך: 18/02/2019				

מבקש:

♦ **עבדלרחמאן אל עזאזמה**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אבראהים אבו שקרה
30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר כפיר 4 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 453

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
שכ' הר נוף, רח' הר כפיר 4 מגרש 453.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתכנית טרם תוקנה כראוי.

החלטות:

לא לאשר

2018138	תיק בניין :	20190034	מספר בקשה :	סעיף 7:
18/02/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 514 בתאריך :

מבקש:

♦ פרץ ראם יזמות ונדלן

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 1302179315

כתובת הבניין : הר נבו 10 דימונה

גוש וחלקה : 400505 1 מגרש : 469

תכנית : 1066/מק/25 , 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים ,

שכ' הר נוף, רח' הר נבו 10 מגרש 469.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

2018078	תיק בניין :	20180297	מספר בקשה :	סעיף: 8
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 514 בתאריך: 18/02/2019				

מבקש:

♦ ארז ונופר צרפתי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ נגב מדידות

ש.י. עגנון 36/6 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: הר נבו 5 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 466

תכנית: 34/101/02/25, 1066/מק/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

שכ' הר נוף, רח' הר נבו 5 מגרש 466.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה, לאחר בדיקה מרחבית נמצא כי הבקשה לא הוגשה עם ההקלה הנדרשת, יש לסגור בקשה זו ולפתוח במסלול של הקלות.

החלטות:

לא לאשר

2014024	תיק בניין :	20190003	מספר בקשה :	סעיף 9:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 514 בתאריך : 18/02/2019				

מבקש:

♦ אשר ורינת זגורי

בודק הבקשה:

♦ לינוי נגאוקר

מודד:

♦ נגב מדידות

ש.י. עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 2138161489

כתובת הבניין: הר שניר 21 דימונה

גוש וחלקה : מגרש: 327

תכנית : 1066/מק/25 , 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (שינוי מיקום האחסנה וביטול קומת מרתף, שינוי מפרגולת חנייה לחנייה מקורה, פתיחת חלון בחדר כביסה וביטול מדרגות בפיתוח בכניסה לבית (לגיטימציה). בשכ' הר נוף, רח' הר שניר מגרש 327.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018068	תיק בניין :	20190001	מספר בקשה :	סעיף: 10
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 514 בתאריך: 18/02/2019				

מבקש:

♦ שלמה לוי

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ ארז מדידות בע"מ

יוסי הבורסקאי 108 דירה 1 ת.ד. 3124 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 7745936551

כתובת הבניין : משעול התקומה 11 דימונה

גוש וחלקה : 39521 2 מגרש: 101

מהות הבקשה:

בניית מחסן והגבהת חומות , שכי נווה דוד , רח' משעול התקומה 11 , מגרש 101 (חלק)

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה, לאחר בדיקה מרחבית נמצא כי הבקשה לא הוגשה עם ההקלה הנדרשת, יש לסגור בקשה זו ולפתוח במסלול של הקלות.

החלטות:

לא לאשר

מספר בקשה: 20180272	תיק בניין: 98165
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 514 בתאריך: 18/02/2019	

מבקש:

♦ מקורות חברת המים בע"מ

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ
יהודה הנחתום 4 ת.ד. 3381 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9643309234

כתובת הבניין: דימונה דימונה

תכנית: 101/02/25

מהות הבקשה:

קו מים מקביל תחנת ירוחם לדימונה באורך 11 ק"מ בקוטר 28" מצינור פלדה
קטע דימונה כ-0.23 ק"מ.

כביש מס' 204 דימונה- ירוחם

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי
ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018156	תיק בניין :	20190011	מספר בקשה :	סעיף: 12
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 514 בתאריך: 18/02/2019				

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2130579000

כתובת הבניין: יצחק שדה דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 206

מהות הבקשה:

בניית גן ילדים דו כיתתי, שכי נווה דוד, רח' יצחק שדה, מגרש 206.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20190023	תיק בניין: 2016055
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 514 בתאריך: 18/02/2019	

סעיף: 13

מבקש:

♦ **חיות מזי ומשה**

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה
30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1881497753

כתובת הבניין: ד"ר חיים בוגרשוב 8 דימונה

גוש וחלקה: 39866 42 מגרש: 182

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לטופס 4 : בניית חנייה מקורה, שינוי מיקום חצר משק
והוספת מסתור גז .
שכ' השחר, רח' ד"ר חיים בוגרשוב 8 מגרש 182.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי
ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגיליון הדרישות.

מהלך הדיון:

טרם התקבלה תכנית ראשית מתוקנת ומודפסת ולכן הבקשה מסורבת.

החלטות:

לא לאשר

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה