

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 518 ביום רביעי תאריך 05/06/19 ב' סיון, תשע"ט בשעה 10:00

מוזמנים:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

לינוי נגאוקר

גל אבקסיס

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס. מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 517
מיום 12/05/2019 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) – ו (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3

תאריך: 29/05/2019

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 518 בתאריך: 05/06/19

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכ' הר נוף	אטיאס שרון	461		400505	2018062	20180316	1
5	שכ' נוה אביב	אלמלח אטי	169/2	93	39520	91048	20190090	2
6	שכ' לדוגמא	בצלאל רונן	202	32	39518	2019019	20190113	3
7	שכ' לדוגמא	פלגנדלר אלכסנדר ונטליה	28	34	39522	2018189	20190063	4
8	שכ' הר נוף	אריה ואילנית גוסלקר	397	42	39932	2018178	20190064	5
9	שכ' נוה חורש	בלייש ליאור ולאה	268B	191	39524	94114	20190035	6
10	שכ' הר נוף	עיריית דימונה	902	60	39932	2018145	20190060	7
11	שכ' נוה חורש	אלברט חזן	86	18	39499	2005102	20190105	8
12	אזור התעשייה	מדינת ישראל באמצעות הדיור הממשלתי	1	18	39504	94017	20180101	9
13	שכ' נוה דוד	ויקי אילן וברוריה	30/1	108	39523	2013059	20190085	10
14	אזור התעשייה	דלק-סן מחזור בע"מ	403C			2014016	20180274	11

2018062	תיק בניין :	20180316	מספר בקשה :	סעיף 1:
05/06/2019				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 518 בתאריך:

מבקש:

♦ **אטיאס שרון**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ רון שקד

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ נגב מדידות - בובליק זיאנה (לאה)
עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9679409105

כתובת הבניין: הר מוריה 28 דימונה

גוש וחלקה: 400505 מגרש: 461

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
שכ' הר נוף, רח' הר מוריה 28 מגרש 461.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20190090	תיק בניין: 91048
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 518 בתאריך: 05/06/2019	

סעיף: 2

מבקש:

♦ אלמלח אטי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קנפו רפאל

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4503164265

כתובת הבניין: אמנון ותמר 9 דימונה

גוש וחלקה: 39520 93 מגרש: 169/2

מהות הבקשה:

תוספת בניה בקומת עמודים במפלס 1.00-, תוספת בניה בשטח מרפסת בקומה א', פרגולת עץ בשטח מרפסת בקומה א' בחזית אחורית, פרגולת אלומיניום בקומת עומדים בין שכנים, פרגולת חניה, שינוי פתחים במבנה ושינויים פנימיים. בשכ' נווה אביב, רח' אמנון ותמר 9 מגרש 169/2.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2019019

מספר בקשה: 20190113

סעיף: 3

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 518 בתאריך: 05/06/2019

מבקש:

♦ בצלאל רונן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3554763136

כתובת הבניין: המעפיל 1209/28 דימונה

גוש וחלקה: 39518 32 מגרש: 202

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' לדוגמא, רח' המעפיל 1209/28 מגרש 202.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20190063	תיק בניין: 2018189	סעיף 4:
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 518 בתאריך: 05/06/2019		

מבקש:

♦ פלגנדלר אלכסנדר ונטליה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2541225724

כתובת הבניין: מרחבים 1328/13 דימונה

גוש וחלקה: 39522 34 מגרש: 28

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

שכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1328/13 מגרש 28.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20190064	תיק בניין: 2018178	סעיף: 5
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 518 בתאריך: 05/06/2019		

מבקש:

♦ אריה ואילנית גוסלקר

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ לינוי נגאוקר

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 473692006

כתובת הבניין: הר גבים 16 דימונה

גוש וחלקה: 39932 42 מגרש: 397

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר גבים 16 מגרש 397.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר וטרם התקבלה תכנית מתוקנת כנדרש.

סעיף 6: מספר בקשה: 20190035 תיק בניין: 94114
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 518 בתאריך: 05/06/2019

מבקש:

♦ בלייש ליאור ולאה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קרנט נטלי

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ ברודסקי יבגני

שד רגר יצחק 28 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4094800553

כתובת הבניין: שיזף 21 דימונה

גוש וחלקה: 39524 191 מגרש: 268B

תכנית: 40/במ/25

מהות הבקשה:

בניית מחסן בחזית אחורית ושינוי בצורת הגג, הרחבת פינת אוכל וסלון (לגיטימציה), בניית ממ"ד בחזית אחורית, הרחבת חדר בקומה א' ופתיחת חלל לחדר שירות, שינויים פנימיים, שינויי פתחים, בניית חניה ופרגולה בחזית קדמית.
שכ' נווה חורש, רח' שיזף 21, מגרש: 268B

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20190060 תיק בניין: 2018145

סעיף 7:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 518 בתאריך: 05/06/2019

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יעקב פושר

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שרון

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8403782696

כתובת הבניין: הר גבים 1 דימונה

גוש וחלקה: 39932 60 מגרש: 902

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית גן ילדים תלת כיתתי, שכי' הר נוף, רח' הר גבים 1 מגרש 902.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20190105 תיק בניין: 2005102

סעיף: 8

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 518 בתאריך: 05/06/2019

מבקש:

♦ אלברט חזן

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין:

כתובת הבניין: שיזף 63 דימונה

גוש וחלקה: 39499 18 מגרש: 86

תכנית: 137/03/25, 1/61/25 במ/61/1

מהות הבקשה:

תוספת בנייה בחזית קדמית, פתיחת מעטפת בקומה א', בניית חניה והצבת פרגולה.

בשכ' נווה חורש, רח' שיזף 63, מגרש 86.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר ולאחר בדיקת התוכנית נמצא כי התוכנית נפתחה במסלול רישוי רגיל, צריכה להיסגר ולהיפתח בשנית במסלול של הקלות.

94017	תיק בניין:	20180101	מספר בקשה:	סעיף 9:	
05/06/2019				בטאריך: 518	מספר: ישיבה מקומית רישוי

מבקש:

♦ **מדינת ישראל באמצעות הדיור הממשלתי**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ ננסקי יבגני

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ קו מדידה בע"מ
משכית 15 הרצליה

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1693139168

כתובת הבניין: המלאכה דימונה

גוש וחלקה: 39504 18 מגרש: 1

תכנית: 123/03/25

מהות הבקשה:

תוספת מעלית חיצונית לצורך התאמות לנגישות אנשים עם מוגבלות.
רח' המלאכה/שד' הרצל מגרש 1.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20190085 תיק בניין: 2013059

סעיף: 10

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 518 בתאריך: 05/06/2019

מבקש:

♦ **ויקי אילן וברוריה**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שיטרת חיית

מודד:

♦ נגב מדידות

ש.י עגנון 2 דירה 16 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1924761800

כתובת הבניין: מולדה 29/6 דימונה

גוש וחלקה: 39523 108 מגרש: 30/1

תכנית: 607-0508192

מהות הבקשה:

בניית תוספת ממ"ד, הרחבת סלון בחזית אחורית והצבת פרגולות אלומיניום (לגיטימציה).
שכ' נווה דוד, רח' מולדה 29/6, מגרש 108.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר וטרם התקבלה תכנית מתוקנת כנדרש.

2014016	תיק בניין :	20180274	מספר בקשה :	סעיף: 11
05/06/2019				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 518 בתאריך :

מבקש:

♦ דלק-סן מחזור בע"מ

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אדם פטרו

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ ארד אבי

באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5031340440

כתובת הבניין: אזור התעשייה דימונה

גוש וחלקה: מגרש 403C

תכנית: 21/101/02/25

מהות הבקשה:

הרחבת מפעל הכוללת: חוות מכלים, סככה אחסון קוביות, גשר צנרת ומאזי גשר, עמדות פריקה וטעינה ובניית חומות היקפיות. באזור תעשייה, רח' לום 2 מגרש 403C.

חוות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה