

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 524 ביום שני תאריך 04/11/19 ו' חשון, תש"ף בשעה 11:00

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

איפרגן שריאל

נעדרו:

סגל:

- יעל סיסו

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 523
מיום 07/10/2019 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 04/11/2019

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 524 בתאריך: 04/11/19

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי שבעת המינים	מצקר בת שבע	294	16	39504	90001	20190224	1
5	שכי הערבה	פינטו ציון	562	12	39509	86036	20190170	2
6	אזור התעשיה	טופ טיב יבוא ושיווק בע"מ	234	2	39927	2018043	20180072	3
7	שכי הר נוף	יעקב יניב והילה	450	1	400505	2019028	20190160	4
8	שכי לדוגמא	זיס אברהם	1	15	39522	2018124	20190104	5
9	שכי הנצחון	ארוניביץ איליה ופרידה	3	13	39515	2018191	20190116	6
10	שכי הר נוף	אריה ואילנית גוסלקר	397	42	39932	2018178	20190064	7
11	שכי הערבה	א.אבאל חברה לבנין ופיתוח בע"מ 511	1	75	39505	2019014	20190119	8

90001	תיק בניין :	20190224	מספר בקשה :	סעיף:1
04/11/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 524 בתאריך :

מבקש:

• מצקר בת שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

כתובת הבניין : הגפן 43 דימונה

גוש וחלקה : 39504 16 מגרש: 294

תכנית : 41/102/03/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

ביטול בקשה להיתר מספר : 20180061 בהתאם לבקשת בעלת הבקשה מצקר בת שבע

בשכ' שבעת המינים, רח' הגפן 43 מגרש 294.

ח ו ת ד ע ת ה מ ה נ ד ס :

ממליץ לאשר על ביטול הבקשה

ה ח ל ט ו ת :

מאשרים את ביטול בקשה מספר 20180061 .

86036	תיק בניין:	20190170	מספר בקשה:	סעיף: 2
04/11/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 524 בתאריך:

מבקש:

• פינטו ציון

בודק הבקשה:

• קנדלקר שירן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7326585775

כתובת הבניין: שד' יגאל אלון 31/32 דימונה

גוש וחלקה: 39509 12 מגרש: 562

מהות הבקשה:

סגירת פתח ושינויי חזיתות.

שכ' הערבה, רח' יגאל אלון 31/23 מגרש 562.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018043	תיק בניין :	20180072	מספר בקשה :	סעיף: 3
04/11/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 524 בתאריך:

מבקש:

♦ טופ טיב יבוא ושיווק בע"מ

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט בע"מ

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4513027348

כתובת הבניין: הפועלים 30 דימונה

גוש וחלקה: 39927 2 מגרש: 234

תכנית: 24/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית מפעל לייצור שקיות נייר ממותגות למאפים, אזור תעשייה, רח הפועלים 30 מגרש 234.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019028	תיק בניין :	20190160	מספר בקשה :	סעיף 4:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 524 בתאריך : 04/11/2019				

מבקש:

♦ יעקב יניב והילה

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

הגורם המודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 902262303

כתובת הבניין : הר כפיר 10 דימונה

גוש וחלקה : 400505 1 מגרש : 450

תכנית : 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

שכ' הר נוף, רח' הר כפיר 10 מגרש 450.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018124	תיק בניין :	20190104	מספר בקשה :	סעיף: 5
04/11/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 524 בתאריך: 04/11/2019

מבקש:

♦ זיס אברהם

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7877776991

כתובת הבניין: מרחבים 1301/27 דימונה

גוש וחלקה: 39522 15 מגרש: 1

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה וגגון (לגיטימציה),
שכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1301/7 מגרש 1.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018191	תיק בניין :	20190116	מספר בקשה :	סעיף: 6
04/11/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 524 בתאריך: 04/11/2019

מבקש:

• ארוניביץ איליה ופרידה

בודק הבקשה:

• אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6121309105

כתובת הבניין: לובטקין צביה 1003/28 דימונה

גוש וחלקה: 39515 13 מגרש: 3

מהות הבקשה:

הרחבת מסתור כביסה (לגיטימציה),
שכ' ניצחון ב', רח' צביה לוביטקין 1003/28 מגרש 3.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018178	תיק בניין :	20190064	מספר בקשה :	סעיף 7:
04/11/2019				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 524 בתאריך :

מבקש:

♦ אריה ואילנית גוסלקר

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 473692006

כתובת הבניין: הר גבים 16 דימונה

גוש וחלקה : 39932 42 מגרש : 397

תכנית : 34/101/02/25 ,1066/מק/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר גבים 16 מגרש 397.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20190119	תיק בניין: 2019014	סעיף: 8
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 524 בתאריך: 04/11/2019		

מבקש:

♦ א.אבאל חברה לבנין ופיתוח בע"מ 511

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ נגב מדידות

עגנון 36/6 באר שבע מיקוד : 84750

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 9554060706

כתובת הבניין : בבא סאלי 21 דימונה

גוש וחלקה : 39505 75 מגרש : 1

תכנית : 42/102/03/25 ,607-0406439

מהות הבקשה:

בניית 9 יח"ד : 8 יח"ד גן גג ויח"ד נוספת דו קומתי,

שכ' הערבה, רח' בבא סאלי 21 מגרש 1.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת תכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הוועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו

בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף

במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית

לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====

מס' דף: 12