

פרוטוקול החלטות ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 383 ביום שני תאריך 18/11/19 כ' חשון, תש"ף בשעה 18:15

מיקום הישיבה: אולם המליאה – קומה ג' בעיריית דימונה, שד' הנשיא 1
השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש
מר אסף איפרגן
מר ניסים פרץ
סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה
חבר ועדה
חבר ועדה

נציגים:

מר גיטלין דימיטרי
נציג שר האוצר - בעל דיעה מייעצת

סגל:

רפי בן דוד
חבושה סמיטל -
יעל סיסו -
עו"ד יהודה ירמולובסקי
אבוטבול יסמין
מהנדס העיר
מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
ס.מנהלת מח' רישוי ובניה
תובע עירוני ונציג היועץ המשפטי לעירייה
בודקת היתרים לועדה לתו"ב

נעדרו:

חברים:

מר ארמון לנקרי
מר צרויה יחיאל -
מר יהודה בצלאל
מר טלקר עופר -

נציגים:

בני כהן
רב סרן עדי שטרית
טלי כפיר
שי נויהאוס
סונטג פלביה -
ד"ר קטושבסקי רחל -
מעין ארטן
רחמים הדר -
ליאורה גולמב -
שולה אילוז
אייל עמרם
אדווה אמזלג
נציג כיבוי אש
נציג הג"א
נציגת משרד הבריאות
נציג רשות מקרקעי ישראל
נציגת רשות העתיקות
נציגת שר האוצר
אחראית אבטחה ורישוי משטרת דימונה
נציג מ. השיכון
נציגת המשרד לאיכות הסביבה
נציגת איכות הסביבה
נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
מפקחת בטיחות אש (כיבוי)

סגל:

עו"ד מנחם בן טובים -
טל שמשון
יועץ המשפטי לעירייה
מנהל מחלקת רישוי עסקים

מס' דף: 2:

מנהל תחום גביה
מבקרת העירייה

עו"ד תורג'מן רוני
מירב בנאקוט

**הישיבה מתחילה באיחור של 15 דק'
הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י סעיף 42 לחוק התו"ב
3 חברים מתוך 7 חברים.**

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 382
מיום 31/10/19 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה : חברי הועדה מאשרים פה אחד את הפרוטוקול.

מס' דף: 4

תאריך: 18/11/2019

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 383 בתאריך: 18/11/19

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	עמ.
1	20190150	2019012	39517	96	25	בן לולו מוריס	שכי הגבעה	5
2	20190221	2019006	39863	77	304	כהן מאיר ורותם	שכי השחר (מזרחית)	6
3	20190117	2018176	39862	15	274	יוסף אוחיון	שכי השחר (מזרחית)	7
4	20190088	2018168	400495	1	335	מקס אליהו ובת שבע אבו	שכי הר נוף	8

2019012	תיק בניין :	20190150	מספר בקשה :	סעיף: 1
18/11/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 383 בתאריך :

מבקש:

♦ **בן לולו מוריס**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 6308540096

כתובת הבניין: המעפיל 69 דימונה

גוש וחלקה: 39517 96 מגרש: 25

מהות הבקשה:

הקלה במחסן בשינוי ממיקומו על פי התכנית המפורטת החלה במקום, העברת זכויות בנייה משטח עיקרי לשטח שירות מעל הקרקע בשיעור של 6 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר ובניית חנייה בגודל מותר ע"י ניווד זכויות בנייה משטח חניה אינטגרלי מהמבנה לסככת חניה בקו בניין צידי קדמי 0.00 בשיעור של כ- 9 מ"ר. שכי הגבעה, רח' המעפיל 69 מגרש 25.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר בקשה זאת מאחר ואין התאמה בין התכנית שנבדקה לבין הפרסום שפורסם, יש לפרסם מחדש בהתאם לתכנית.

החלטות:

לא לאשר את הבקשה מאחר וההקלות לא פורסמו בהתאם לפרטי הבקשה.

2019006	תיק בניין :	20190221	מספר בקשה :	סעיף 2:
				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 383 בתאריך : 18/11/2019

מבקש:

♦ **כהן מאיר ורותם**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה : בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 5237146265

כתובת הבניין : פרופ' דניאל כהנמן 18 דימונה

גוש וחלקה : 39863 77 מגרש : 304

תכנית : 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%, בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-2.90 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר וביטול בקשה קודמת מספר 20190015. שכי' השחר, רחי' פרופ' דניאל כהנמן 18 מגרש 304.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018176	תיק בניין :	20190117	מספר בקשה :	סעיף 3:
18/11/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 383 בתאריך :

מבקש:

♦ יוסף אוחיון

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים

אום אל-פחם 3001 ת.ד. 22

סוג בקשה : בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 1758894004

כתובת הבניין : סרן עודד אמיר 8 דימונה

גוש וחלקה : 39862 15 מגרש: 274

תכנית : 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלות הבאות :

1. הקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של 10% מקווי בניין מותרים
2. העברת זכויות בנייה משטחי שירות מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע בשיעור של 9.41 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר .
3. העברת זכויות בנייה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע בשיעור של 1.21 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר .
4. בניית מרפסת יזיית בהקלה מקו בניין אחורי בשיעור של עד 40% מקו בניין מותר, בשכ' השחר, רחוב סרן עודד אמיר 8 מגרש 274.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20190088	תיק בניין: 2018168
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 383 בתאריך: 18/11/2019	

מבקש:

♦ **מקס אליהו ובת שבע אבו**

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ חוצה נגב בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 5321964869

כתובת הבניין: הר שניר 31 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 335

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

1. הקלה בקו בניין אחורי וצידי בשיעור של עד 10% מקווי בניין מותרים.
2. העברת זכויות בנייה משטח שירות מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע בשיעור של כ 6.44 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.
3. הקלה בבניית חומה מגובה מותר (מותר 2.00 מ' - מוצע 3.00 מ'), בשכ' הר נוף, רח' הר שניר 31 מגרש 335.

חוות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו

בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף

במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית

לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====