

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה
ישיבה מספר: 383 ביום שני תאריך 18/11/19 כ' חשוון, תש"ף בשעה 18:15

מיקום הישיבה: אולם המליאה - קומה ג' בעיריית דימונה, שד' הנשיא 1.

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש
מר אסף איפרגן
מר ניסים פרץ

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתכנון ובניה
חבר ועדה
חבר ועדה

נציגים:

מר גיטלין דימיטרי

נציג שר האוצר - בעל דיעה מיעצת

סגל:

רפי בן דוד
חבושה סמיטל -
יעל סיסו -
עו"ד יהודה ירמולובסקי
אבוטבול יסמין

מהנדס העיר
מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
ס.מנהלת מח' רישוי ובניה
תובע עירוני ונציג היועץ המשפטי לעירייה
בודקת היתרים לועדה לתו"ב

נעדרו:

חברים:

מר ארמון לנקרי
מר צרויה יחיאל -
מר יהודה בצלאל
מר טלקר עופר -

מ"מ רה"ע וחבר ועדה
סגן ראש העיר וחבר ועדה
חבר ועדה
חבר ועדה

נציגים:

בני כהן
רב סרן עדי שטרית
טלי כפיר
שי נויאהוס
סונטג פלביה -
ד"ר קטובסקי רחל -
מעין ארטן
רחמים הדר -
ליאורה גולמב -
שולה אילוז
אייל עמרם
אדווה אמזלג

נציג כיבוי אש
נציג הג"א
נציגת משרד הבריאות
נציג רשות מקרקעי ישראל
נציגת רשות העתיקות
נציגת שר האוצר
אחראית אבטחה ורישוי משטרת דימונה
נציג מ. השיכון
נציגת המשרד לאיכות הסביבה
נציגת איכות הסביבה
נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
מפקחת בטיחות אש (כיבוי)

סגל:

עו"ד מנחם בן טובים -
יועץ המשפטי לעירייה

מס' דף 2:

מנהל מחלקת רישוי עסקים
מנהל תחום גביה
מבקרת העירייה

טל שמשון
עו"ד תורג'מן רוני
מירב בנאקוט

**הישיבה מתחילה באיחור של 15 דק'
הישיבה נפתחה במניין חוקי עפ"י סעיף 42 לחוק התו"ב
3 חברים מתוך 7 חברים.**

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 382
מיום 31/10/19 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו – (ג)2, לחוק התכנון והבניה.

החלטה : חברי הועדה מאשרים פה אחד את הפרוטוקול.

מס' דף: 4:

תאריך: 31/12/2019

פרוטוקול לשיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 383 בתאריך: 18/11/19

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
5	שכי הגבעה	בן לולו מוריס	25	96	39517	2019012	20190150	1
6	שכי השחר (מזרחית)	כהן מאיר ורותם	304	77	39863	2019006	20190221	2
7	שכי השחר (מזרחית)	יוסף אוחיון	274	15	39862	2018176	20190117	3
8	שכי הר נוף	מקס אליהו ובת שבע אבו	335	1	400495	2018168	20190088	4

2019012	תיק בניין :	20190150	מספר בקשה :	סעיף 1:
18/11/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 383 בתאריך :

מבקש:

♦ **בן לולו מוריס**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 6308540096

כתובת הבניין: המעפיל 69 דימונה

גוש וחלקה: 39517 96 מגרש: 25

מהות הבקשה:

הקלה במחסן בשינוי ממיקומו על פי התכנית המפורטת החלה במקום, העברת זכויות בנייה משטח עיקרי לשטח שירות מעל הקרקע בשיעור של 6 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר ובניית חנייה בגודל מותר ע"י ניווד זכויות בנייה משטח חניה אינטגרלי מהמבנה לסככת חניה בקו בניין צידי קדמי 0.00 בשיעור של כ- 9 מ"ר. שכי הגבעה, רח' המעפיל 69 מגרש 25.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר בקשה זאת מאחר ואין התאמה בין התכנית שנבדקה לבין הפרסום שפורסם, יש לפרסם מחדש בהתאם לתכנית.

החלטות:

לא לאשר את הבקשה מאחר וההקלות לא פורסמו בהתאם לפרטי הבקשה.

2019006	תיק בניין :	20190221	מספר בקשה :	סעיף 2:
18/11/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 383 בתאריך :

מבקש:

♦ **כהן מאיר ורותם**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 30010

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 5237146265

כתובת הבניין: פרופ' דניאל כהנמן 18 דימונה

גוש וחלקה: 39863 77 מגרש: 304

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה מקווי בניין צידיים ואחורי בשיעור של עד 10%, בהקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ-2.90 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר וביטול בקשה קודמת מספר 20190015. שכ' השחר, רח' פרופ' דניאל כהנמן 18 מגרש 304.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018176	תיק בניין :	20190117	מספר בקשה :	סעיף: 3
18/11/2019				פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 383 בתאריך :

מבקש:

♦ יוסף אוחיון

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מחאגנה אברהמים

אום אל-פחם 3001 ת.ד. 22

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 1758894004

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 8 דימונה

גוש וחלקה: 39862 15 מגרש: 274

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלות הבאות:

1. הקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של 10% מקווי בניין מותרים
2. העברת זכויות בנייה משטחי שירות מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע בשיעור של 9.41 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.
3. העברת זכויות בנייה משטח עיקרי מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע בשיעור של 1.21 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.
4. בניית מרפסת זיזית בהקלה מקו בניין אחורי בשיעור של עד 40% מקו בניין מותר, בשכ' השחר, רחוב סרן עודד אמיר 8 מגרש 274.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018168	תיק בניין :	20190088	מספר בקשה :	סעיף 4:
פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 383 בתאריך : 18/11/2019				

מבקש:

♦ **מקס אליהו ובת שבע אבו**

בזק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ חוצה נגב בע"מ

סוג בקשה : בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין : 5321964869

כתובת הבניין: הר שניר 31 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 335

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלות הבאות :

1. הקלה בקו בניין אחורי וצידי בשיעור של עד 10% מקווי בניין מותרים.
2. העברת זכויות בנייה משטח שירות מעל הקרקע לשטחי שירות מתחת לקרקע בשיעור של כ 6.44 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר .
3. הקלה בבניית חומה מגובה מותר (מותר 2.00 מ' - מוצע 3.00 מ') , בשכ' הר נוף, רח' הר שניר 31 מגרש 335.

חנות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה