

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 529 ביום חמישי תאריך 20/02/20 כ"ה שבט, תש"ף בשעה 11:30

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

נעדרו:

סגל:

וקנין בת חן

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 528
מיום 26/01/2020 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 20/02/2020

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 529 בתאריך: 20/02/20

רשימת הבקשות

ע.מ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי חכמי ישראל	שולמן גנדי וגלינה	442	10	39527	2019061	20190409	1
5	שכי השחר (מזרחית)	משה והילה לזרוביץ	339	37	39867	2018177	20190200	2
6	שכי הר נוף	אוחיון אמיל	374	1	400495	2017149	20200020	3
7	שכי יוספטל	רוזנטל פסטרנק דוד	86	31	39510	2019057	20190302	4
8		דים אריזות ושינוע בע"מ	395	1	400434	2018069	20190121	5
9	שכי ממשית	בן שמחון כפיר משה ואורנית	217	17	39530	97170	20190168	6

2019061	תיק בניין :	20190409	מספר בקשה :	סעיף 1:
20/02/2020				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 529 בתאריך :

מבקש:

• שולמן גנדי וגלינה

בודק הבקשה:

• יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6365519944

כתובת הבניין: אבן עזרא 2/3 דימונה

גוש וחלקה: 39527 10 מגרש: 442

תכנית: 48/101/02/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' אבן עזרא 2/3 מגרש 442.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20190200	תיק בניין: 2018177
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 529 בתאריך: 20/02/2020	

מבקש:

• משה והילה לזרוביץ

בודק הבקשה:

• קנדלקר שירן

מודד:

• מחאגנה אברהמים אבו שקרה
אום אל-פחם 0 3001

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 6260393181

כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 19 דימונה

גוש וחלקה: 39867 37 מגרש: 339

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
שכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 19 מגרש 339.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2017149	תיק בניין :	20200020	מספר בקשה :	סעיף 3:
20/02/2020				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 529 בתאריך :

מבקש:

• אוחיון אמיל

בודק הבקשה:

• קנדלקר שירן

מודד:

• מחאגנה אברהמים אבו שקרה
אום אל-פחם

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 7732920671

כתובת הבניין: הר חרוז 6 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 374

תכנית : 1066/מק/25 , 34/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,
שכ' הר נוף, רח' הר חרוז 6 מגרש 374.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר איננה עוברת תנאי סף, הבקשה שונה מתוכנית החלה במקום,
יש להגיש את הבקשה במסלול היתר מלא הקלות ושימוש חורג .

החלטות:

לא לאשר את הבקשה מאחר ואיננה עוברת תנאי סף

2019057	תיק בניין :	20190302	מספר בקשה :	סעיף 4:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 529 בתאריך : 20/02/2020				

מבקש:

• רוזנטל פסטרנק דוד

בודק הבקשה:

• אבוטבול יסמין

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 3497629144

כתובת הבניין: בר-כוכבא 208/20 דימונה

גוש וחלקה : 39510 31 מגרש : 86

מהות הבקשה:

פתיחת דלת בחזית אחורית, פתיחת חלון (לגיטימציה) וסגירת שער אחורי, שכי' יוספטל, רח' בר כוכבא 208/20 מגרש 86.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מהלך הדיון:

מעיון במסמכי הבקשה עולה כי הבקשה לא תואמת את החלטת ועדת המשנה מיום 30.06.2019 מאחר וטרם הוגשה תכנית כוללנית ו 100% הסכמת שכנים.

בהתאם לכך בקשה זו מסורבת.

החלטות:

לא לאשר את הבקשה מאחר וקיימת אי התאמה להחלטת ועדת המשנה מיום 30.06.2019 וטרם הוגשה תכנית כוללנית ו 100% הסכמת שכנים.

2018069	תיק בניין :	20190121	מספר בקשה :	סעיף 5:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 529 בתאריך : 20/02/2020				

מבקש:

♦ **דים אריזות ושינוע בע"מ**

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ אזוט ארמנד

מרכז הנגב 19 באר שבע

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 1150244021

כתובת הבניין: פלדה 2 דימונה

גוש וחלקה: 400434 1 מגרש: 395

תכנית : 21/101/02/25

מהות הבקשה:

מפעל לעיבוד, הפרדה ואריזה של מלחים ודשנים.
אזור תעשייה, רח' הפלדה 2 מגרש 395.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף: 6	מספר בקשה: 20190168	תיק בניין: 97170
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 529 בתאריך: 20/02/2020		

מבקש:

♦ **בן שמחון כפיר משה ואורנית**

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7676924387

כתובת הבניין: חמת גדר 12 דימונה

גוש וחלקה: 39530 17 מגרש: 217

תכנית: 77/במ/25

מהות הבקשה:

הצבת מחסן חדש בשינוי ממיקומו בהיתר קודם מס' 970421, הגבהת חומות בחזית אחורית וצידית, שינוי פתחים, תוספת סככת רעפים בחזית אחורית וצידית (לגיטימציה) ופירוק סככת רעפים בחזית קדמית והפיכתה לפרגולה, שכי ממשיית, רח' חמת גדר 12 מגרש 217.

חות דעת המהנדס:

לאחר בדיקה של התכנית ישנה חריגה מזכויות הבנייה המותרות, ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר וישנה חריגה מזכויות הבנייה.

החלטות:

לא לאשר את הבקשה מאחר וישנה חריגה מזכויות הבנייה.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הוועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו

בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף

במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית

לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====