

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 533 ביום חמישי תאריך 21/05/20 כ"ז אייר, תש"ף בשעה 09:30

מוזמנים:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס. מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר : 532
מיום 06/04/2020 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה:

מס' דף: 3:

תאריך: 14/05/2020

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 533 בתאריך: 21/05/20

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי לדוגמא	אזיב פנינה וניקולאי	1	15	39522	2019091	20200241	1
5	שכי נוה דוד	אברהם יונתן יורי ואסתר	12	8	39521	2019096	20190346	2
6	שכי יוספטל	עמידר	65	71	39510	2019103	20200265	3
7		כהן דורון יוסף וטל פליקס	42	35	39515	2019030	20200146	4
8	שכי השחר (מזרחית)	ברונשטיין בן ואביב	184	44	39866	2018080	20200266	5
9	שכי נוה דוד	אמינוב דוד	17	7	39521	2019079	20200257	6
10	שכי השחר (מזרחית)	לוסטיקמן גריגורי וטטיאנה	301	74	39863	2016118	20200195	7
11	שכי השחר (מזרחית)	עיריית דימונה	612	76	39866	2019081	20200267	8
12	שכי הר נוף	כהן קוטי	348	1	400495	2019033	20190157	9
13	שכי השחר (מזרחית)	עיריית דימונה	621	82	39866	2019083	20200271	10

מספר בקשה: 20200241 תיק בניין: 2019091

סעיף 1:

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך: 21/05/2020

מבקש:

♦ **אזיב פנינה וניקולאי**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ חיית שטרית

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

אחראי בקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7156686498

כתובת הבניין: מרחבים 1301/30 דימונה

גוש וחלקה: 39522 15 מגרש: 1

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה וגגון איסכורית (לגיטימציה),

שכ' לדוגמא, רח' מרחבים 1301/30, מגרש 1

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20190346 תיק בניין: 2019096

סעיף: 2

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך: 21/05/2020

מבקש:

♦ **אברהם יונתן יורי ואסתר**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן יגור

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

אחראי בקשה:

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8780950454

כתובת הבניין: מבצע ברוש 1018/12 דימונה

גוש וחלקה: 39521 8 מגרש: 12

תכנית: 3/110/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטמציה),

שכ' נווה דוד, רח' מבצע ברוש 1018/12 מגרש 12.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2019103	תיק בניין :	20200265	מספר בקשה :	סעיף 3:
21/05/2020				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 533 בתאריך :

מבקש:

♦ עמידר

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שמעון רובין

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ לייפמן לאוניד

אחראי בקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

מספר בקשה רישוי זמין: 2027336484

כתובת הבניין: מתיתיהו הכהן 5 דימונה

גוש וחלקה: 39510 71 מגרש: 65

תכנית: 7/101/02/25

מהות הבקשה:

בניית רמפה (כבש) בחצר בית מגורים משותף בעבור הדייר טל ביצור ופתיחת פתח בעבור דלת במקום חלון קיים בחזית מזרחית.

בשכ' יוספטל, רח' מתיתיהו הכהן 5/2 (ישן 224/2) מגרש 65.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2019030

מספר בקשה: 20200146

סעיף: 4

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך: 21/05/2020

מבקש:

♦ כהן דורון יוסף וטל פליקס

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שטרית חיית

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן וקנין בת חן

אחראי בקשה:

♦ שירן קנדלקר - בודקת רישוי

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9273069916

כתובת הבניין: שד' בן גוריון 1042/1 דימונה

גוש וחלקה: 39515 35 מגרש: 42

תכנית: 101/02/25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

איחוד דירות,

שכ', רח' שד' בן גוריון 1042/1+2 מגרש 42.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2018080

מספר בקשה: 20200266

סעיף: 5

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך: 21/05/2020

מבקש:

♦ **ברונשטיין בן ואביב**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ יוסף אוחיון

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

אום אל-פחם ת.ד. 22

אחראי בקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

מספר בקשה רישוי זמין: 2406936362

כתובת הבניין: לילנבלום 6 דימונה

גוש וחלקה: 39866 44 מגרש: 184

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

ביטול חיפוי אבן בהתאם לתב"ע 607-0619924, שינוי בפתחי המבנה, הגבההת 0.00 במבנה, הגבההת חומות ופתיחת פתח במעקה הגג בשכ' השחר, ברח' לילינבלום 6 מגרש 184.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20200257	תיק בניין: 2019079
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך: 21/05/2020	

מבקש:

♦ **אמינוב דוד**

♦ אמינוב נטליה

עורך:

♦ חיית שטרית

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

אחראי בקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7681813882

כתובת הבניין: רחבת הפלמ"ח 1017/3 דימונה

גוש וחלקה: 39521 7 מגרש: 17

תכנית: 3/110/03/25

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' נווה דוד, רחבת הפלמ"ח 1017/3 מגרש 17.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

מספר בקשה: 20200195 תיק בניין: 2016118

סעיף: 7

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך: 21/05/2020

מבקש:

♦ לוסטיקמן גריגורי וטטיאנה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ קאופמן איגור

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

אחראי בקשה:

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3585440129

כתובת הבניין: פרופ' דניאל כהנמן 12 דימונה

גוש וחלקה: 39863 74 מגרש: 301

תכנית: 146/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לטופס איכלוס (טופס 4) תוספת חניה מפרגולה (לגיטימציה).
שכ' השחר, רח' פרופסור דניאל כהנמן 12 מגרש 301.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2019081

מספר בקשה: 20200267

סעיף: 8

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך: 21/05/2020

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ עיריית דימונה

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ א. זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ
אל ואחה 33 דירה 76 ת.ד. 70 רהט

אחראי בקשה:

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7934559273

כתובת הבניין: דבורה עומר 5 דימונה

גוש וחלקה: 39866 76 מגרש: 612

מהות הבקשה:

בניית גן ילדים דו כיתתי, גדר היקפית ועבודת פיתוח.

בשכ' השחר, רח' דבורה עומר 5 מגרש 612.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

תיק בניין: 2019033

מספר בקשה: 20190157

סעיף: 9

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך: 21/05/2020

מבקש:

♦ כהן קוטי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוחנה מירב

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחנאגה אברהם

30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 3710468768

כתובת הבניין: הר הנגב 18 דימונה

גוש וחלקה: 400495 1 מגרש: 348

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 18 מגרש 348.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

2019083	תיק בניין :	20200271	מספר בקשה :	סעיף: 10
21/05/2020 בתאריך :				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 533

מבקש:

♦ עיריית דימונה

בעל הנכס:

♦ עיריית דימונה

עורך:

♦ פישר יעקב

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ
רהט ת.ד. 70 מיקוד : 85357

אחראי בקשה:

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4033943040

כתובת הבניין: לילנבלום 3 דימונה

גוש וחלקה: 39866 82 מגרש: 621

מהות הבקשה:

בניית גן ילדים דו כיתתי, גדר היקפית ועבודת פיתוח.
בשכ' השחר, רח' לילינבלום 3 מגרש 621.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה