

**פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית**

ישיבה מספר: 533 ביום חמישי תאריך 21/05/20 כ"ז אייר, תש"ף בשעה 09:30

**השתתפו:**

**חברים:**

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

**סגל:**

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

## אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 532  
מיום 06/04/2020 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 31/05/2020

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 533 בתאריך: 21/05/20

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי לדוגמא	אזיב פנינה וניקולאי	1	15	39522	2019091	20200241	1
5	שכי נוה דוד	אברהם יונתן יורי ואסתר	12	8	39521	2019096	20190346	2
6	שכי יוספטל	עמידר	65	71	39510	2019103	20200265	3
7		כהן דורון יוסף וטל פליקס	42	35	39515	2019030	20200146	4
8	שכי השחר (מזרחית)	ברונשטיין בן ואביב	184	44	39866	2018080	20200266	5
9	שכי נוה דוד	אמינוב דוד	17	7	39521	2019079	20200257	6
10	שכי השחר (מזרחית)	לוסטיקמן גריגורי וטטיאנה	301	74	39863	2016118	20200195	7
11	שכי השחר (מזרחית)	עיריית דימונה	612	76	39866	2019081	20200267	8
12	שכי הר נוף	כהן קוטי	348	1	400495	2019033	20190157	9
13	שכי השחר (מזרחית)	עיריית דימונה	621	82	39866	2019083	20200271	10

2019091	תיק בניין :	20200241	מספר בקשה :	<b>סעיף: 1</b>
21/05/2020				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך:

**מבקש:**

♦ אזיב פנינה וניקולאי

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7156686498

**כתובת הבניין: מרחבים 1301/30 דימונה**

גוש וחלקה: 39522 15 מגרש: 1

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה וגגון איסכורית (לגיטימציה), שכי לדוגמא, רח' מרחבים 1301/30 מגרש 1.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019096	תיק בניין :	20190346	מספר בקשה :	<b>סעיף: 2</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך: 21/05/2020				

**מבקש:**

♦ **אברהם יונתן יורי ואסתר**

**בודק הבקשה:**

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8780950454

**כתובת הבניין: מבצע ברוש 1018/12 דימונה**

גוש וחלקה: 39521 8 מגרש: 12

תכנית: 3/110/03/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטמציה),

שכ' נווה דוד, רח' מבצע ברוש 1018/12 מגרש 12.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- לא ינתן היתר עד להריסת האלמנטים המיועדים להריסה ואישור הפיקוח.
- לא ינתן היתר עד לביצוע טייח וצבע כדוגמאת הקיים.
- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019103	תיק בניין :	20200265	מספר בקשה :	<b>סעיף: 3</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך: 21/05/2020				

**מבקש:**

♦ עמידר

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ לייפמן לאוניד

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

מספר בקשה רישוי זמין: 2027336484

**כתובת הבניין: מתיתיהו הכהן 5 דימונה**

גוש וחלקה: 39510 71 מגרש: 65

תכנית: 7/101/02/25

**מהות הבקשה:**

בניית רמפה (כבש) בחצר בית מגורים משותף בעבור הדייר טל ביצור ופתיחת פתח בעבור דלת במקום חלון קיים בחזית מזרחית.

בשכ' יוספטל, רח' מתיתיהו הכהן 5/2 (ישן 224/2) מגרש 65.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

2019030	תיק בניין :	20200146	מספר בקשה :	<b>סעיף: 4</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך: 21/05/2020				

**מבקש:**

• **כהן דורון יוסף וטל פליקס**

**בודק הבקשה:**

• קנדלקר שירן וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9273069916

**כתובת הבניין: שד' בן גוריון 1042/1 דימונה**

גוש וחלקה: 39515 35 מגרש: 42

תכנית: 101/02/25

**מהות הבקשה:**

איחוד דירות,

בשכ' מלכי ישראל, רח' שד' בן גוריון 2+1042/1 מגרש 42.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20200266	תיק בניין: 2018080
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך: 21/05/2020	

**מבקש:**

♦ **ברונשטיין בן ואביב**

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם

אום אל-פחם ת.ד. 22

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

מספר בקשה רישוי זמין: 2406936362

**כתובת הבניין: לילנבלום 6 דימונה**

גוש וחלקה: 39866 44 מגרש: 184

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

**מהות הבקשה:**

ביטול חיפוי אבן בהתאם לתב"ע 607-0619924, שינוי בפתחי המבנה, הגבההת 0.00 במבנה, הגבההת חומות ופתיחת פתח במעקה הגג. בשכ' השחר, ברח' לילנבלום 6 מגרש 184.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.



מספר בקשה: 20200257	תיק בניין: 2019079
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 533 בתאריך: 21/05/2020	

**מבקש:**

♦ **אמינוב דוד**

♦ אמינוב נטליה

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 7681813882

**כתובת הבניין: רחבת הפלמ"ח 1017/3 דימונה**

גוש וחלקה: 39521 7 מגרש: 17

תכנית: 3/110/03/25

**מהות הבקשה:**

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' נווה דוד, רחבת הפלמ"ח 1017/3 מגרש 17.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2016118	תיק בניין :	20200195	מספר בקשה :	<b>סעיף 7:</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 533 בתאריך : 21/05/2020				

**מבקש:**

♦ לוסטיקמן גריגורי וטטיאנה

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם

30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 3585440129

**כתובת הבניין : פרופ' דניאל כהנמן 12 דימונה**

גוש וחלקה : 39863 74 מגרש : 301

תכנית : 146/03/25

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לטופס איכלוס (טופס 4) תוספת חניה מפרגולה (לגיטימציה).  
שכ' השחר, רח' פרופסור דניאל כהנמן 12 מגרש 301.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019081	תיק בניין :	20200267	מספר בקשה :	<b>סעיף 8:</b>
21/05/2020				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 533 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **עיריית דימונה**

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ א. זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ  
אל ואחה 33 דירה 76 ת.ד. 70 רהט

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 7934559273

**כתובת הבניין : דבורה עומר 5 דימונה**

גוש וחלקה : 39866 76 מגרש : 612

**מהות הבקשה:**

בניית גן ילדים דו כיתתי, גדר היקפית ועבודת פיתוח.  
בשכ' השחר, רח' דבורה עומר 5 מגרש 612.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

2019033	תיק בניין :	20190157	מספר בקשה :	<b>סעיף 9:</b>
21/05/2020				פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 533 בתאריך :

**מבקש:**

♦ כהן קוטי

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ מחנאגה אברהמים

30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 3710468768

**כתובת הבניין : הר הנגב 18 דימונה**

גוש וחלקה : 400495 1 מגרש : 348

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים,

בשכ' הר נוף, רח' הר הנגב 18 מגרש 348.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

**ת. השלמה**

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019083	תיק בניין :	20200271	מספר בקשה :	<b>סעיף: 10</b>
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 533 בתאריך : 21/05/2020				

**מבקש:**

♦ **עיריית דימונה**

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ א.זוהדי הנדסה ומדידות בע"מ  
רהט ת.ד. 70 מיקוד : 85357

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין : 4033943040

**כתובת הבניין: לילנבלום 3 דימונה**

גוש וחלקה : 39866 82 מגרש: 621

**מהות הבקשה:**

בניית גן ילדים דו כיתתי, גדר היקפית ועבודת פיתוח.  
בשכ' השחר, רח' לילנבלום 3 מגרש 621.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**החלטות:**

**בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה**

**ת. השלמה**

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה