

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 534 ביום ראשון תאריך 31/05/20 ח' סיון, תש"ף בשעה 11:30

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

וקנין בת חן

אבוטבול יסמין

נעדרו:

סגל:

- יעל סיסו

קנדלקר שירן

סגן ראש העיר ויו"ר הועדה לתיכנון ובניה

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 533
מיום 21/05/2020 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: לאשר

מס' דף: 3

תאריך: 31/05/2020

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 534 בתאריך: 31/05/20

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי חכמי ישראל	ביטון יצחק ברוך ואדווה	443	11	39527	2019072	20190345	1
5	שכי השחר (מזרחית)	בן דוד יריב ולילך	217	24	39863	2016079	20200256	2
6	שכי הר נוף	אמיתי שרית ואביקם	408			2016110	20200227	3
7		י.ח. דימרי בניה ופיתוח בע"מ	2000	20	39520	2011106	20200191	4
8	שכי הר נוף	אדרי אשר	407			2016173	20200216	5

2019072	תיק בניין :	20190345	מספר בקשה :	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 534 בתאריך: 31/05/2020				

מבקש:

♦ **ביטון יצחק ברוך ואדווה**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 2697311112

כתובת הבניין: שלום שבזי 15/2 דימונה

גוש וחלקה: 39527 11 מגרש: 443

מהות הבקשה:

סגירת מסתור כביסה (לגיטימציה),

בשכ' חכמי ישראל, רח' שלום שבזי 15/2 מגרש 443.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20200256	תיק בניין: 2016079
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 534 בתאריך: 31/05/2020	

מבקש:

• בן דוד יריב וילדך

בודק הבקשה:

• יעל סיסו

מודד:

• מחאגנה אברהמים אבו שקרה
30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 5029245183

כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 6 דימונה

גוש וחלקה: 39863 24 מגרש: 217

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס ע"י ביטול חיפוי אבן בהתאם לתב"ע 607-0619924 שינוי פתחי המבנה, הנמכת מפלס 0.00, ביטול חצר משק, שינוי סוג קירוי החניה מבד לפרגולת אלומיניום ועדכון גובה חומות. בשכ' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 6 מגרש 217.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2016110	תיק בניין :	20200227	מספר בקשה :	סעיף: 3
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 534 בתאריך: 31/05/2020				

מבקש:

♦ **אמיתי שרית ואביקם**

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 9466349214

כתובת הבניין: הר הצופים 10 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 408

תכנית: 1066/מק/25, 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לטופס 4 - שינוי פתחי המבנה, הוספת חצר משק נוספת, הרחבת שירותים על חשבון שטח קירווי הכניסה, שינויים פנימיים, הגבהת חומות וצמצום פרגולות. שכ' הר נוף, רח' הר הצופים 10 מגרש 408.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 4:	מספר בקשה: 20200191	תיק בניין: 2011106
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 534 בתאריך: 31/05/2020		

מבקש:

♦ י.ח. דימרי בניה ופיתוח בע"מ

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 4738888357

כתובת הבניין: שד' גולדה מאיר דימונה

גוש וחלקה: 39520 20 מגרש: 2000

תכנית: 607-0529362

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים להיתר מס' 20170266, הרחבת מבנה בקומת הקרקע המבנים A ו B, תוספת של 2 קומות משרדים למבנה B הקיים, שינויים פנימיים ובפתחי המבנה, תוספת מחסן בקומה א' במבנה A, תוספת גגון בחזית מבנה C והקטנת שטח החנייה תת קרקעית. רח' גולדה מאיר, מגרש 201.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- תשלום היטל השבחה
- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2016173	תיק בניין :	20200216	מספר בקשה :	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 534 בתאריך: 31/05/2020				

מבקש:

♦ אדרי אשר

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 770668087

כתובת הבניין: הר הצופים 8 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 407

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לאישור איכלוס (טופס 4),

קירוי מבואת כניסה, הגבהת חומה ושינויי בפתחי המבנה (לגיטימציה).

שכ' הר נוף, רח' הר הצופים 8 מגרש 407.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר הוועדה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו

בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף

במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית

לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====

מס' דף 9: