

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה

ישיבה מספר: 393 ביום שני תאריך 31/08/20 י"א אלול, תש"ף בשעה 18:15

מיקום הועדה: אולם המליאה קומה ג' עיריית דימונה. שד' הנשיא

מוזמנים:

חברים:

מר אריאל ללוש	סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב
מר ארמון לנקרי	מ"מ רה"ע וחבר ועדה
מר צרויה יחיאל	סגן ראש העיר וחבר ועדה
מר אסף איפרגן	חבר ועדה
מר יהודה בצלאל	חבר ועדה
מר טלקר עופר	חבר ועדה
מר ניסים פרץ	חבר ועדה

נציגים:

מיכאל שוקרון	נציג כיבוי אש
רב סרן עדי שטרית	נציג הג"א
טלי כפיר	נציגת משרד הבריאות
אופיר בניטה	נציג רשות מקרקעי ישראל
סבטלנה טליס	נציגת רשות העתיקות
ד"ר קטושבסקי רחל	נציגת שר האוצר
מעין ארטן	אחראית אבטחה ורישוי משטרת דימונה
רחמים הדר	נציג מ. השיכון
ליאורה גולמב	נציגת המשרד לאיכות הסביבה
שולה אילוז	נציגת איכות הסביבה
אייל עמרם	נציג תאגיד המים - מעיינות דרום
מר גיטלין דימיטרי	נציג שר האוצר - בעל דיעה מייעצת
אדווה אמזלג	מפקחת בטיחות אש (כיבוי)

סגל:

רפי בן דוד	מהנדס העיר
עו"ד מנחם בן טובים	יועץ המשפטי לעיריה
טל שמשון	מנהל מחלקת רישוי עסקים
חבושה סמיטל	מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה
יעל סיסו	ס. מנהלת מח' רישוי ובניה
עו"ד תורג'מן רוני	מנהל תחום גביה
מירב בנאקוט	מבקרת העירייה
עו"ד יהודה ירמולובסקי	תובע עירוני ונציג היועץ המשפטי לעירייה

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת משנה לתכנון ובניה, ישיבה מס' 392
מיום 2/07/20 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה

מס' דף: 3

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר : 393 בתאריך : 31/08/20

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	שם התכנית/נושא תכנוני	גוש	מחלקה	עד חלקה	עמ.
1	607-0794115	מגורים במגרשים 351 352, שכ' הר-הנוף, שלב ג', דימונה	400495	1	1	4

סעיף: 1	תכנית מפורטת: 607-0794115
סדר יום לועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 393 בתאריך: 31/08/2020	

שם: מגורים במגרשים 351 ו-352, שכ' הר-הנוף, שלב ג', דימונה
נושא: אישור תוכנית דימונה
סמכות: ועדה מקומית
גרסת הוראות: 39 גרסת תשריט: 22

יחס	לתכנית
שינוי ל-	25/02/101/34
שינוי ל-	1066/מק/25

בעלי עניין:

מתכנן:	לאה (גינה) בובליק
♦	סבטלנה כצלסון
מגיש:	שרון אטיאס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 400495
1

מטרת הדיון

אישור התוכנית לאחר שעברו 60 ימי ההפקדה ללא התנדגויות.

מטרת התכנית

איחוד מגרשים 351 ו-352 למגרש 351A ושינויים בהוראות בינוי.

חנות דעת המהנדס:

תוכנית זו נקבע תוכנית הטעונה אישור השר. ממליץ לאשר מתן תוקף לתוכנית.

מס' דף: 5

תאריך: 24/08/2020

סדר יום לישיבת ועדת משנה לתכנון ולבניה מספר: 393 בתאריך: 31/08/20

רשימת הבקשות

ע.מ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
6	שכ' השחר (מזרחית)	בן עמי יעל	277	18	39862	2019021	20190279	1
7	שכ' השחר (מזרחית)	שיטרית שמעון ורחלי	365	63	39867	2017105	20200444	2
8	שכ' השחר (מזרחית)	שוורץ אברהם ועדי נינה	343	41	39867	2019105	20200516	3
9	שכ' צפון מזרחית	עיריית דימונה- מעונות סטודנטים	415		39304	2019139	20200636	4

מספר בקשה: 20190279 תיק בניין: 2019021

סעיף 1:

סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 393 בתאריך: 31/08/2020

מבקש:

♦ **בן עמי יעל**

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוחנה אריה

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מחאגנה אברהים אבו שקרה
30010 ת.ד. 22 אום אל-פחם

אחראי בקשה:

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 1492088123

כתובת הבניין: סרן עודד אמיר 14 דימונה

גוש וחלקה: 39862 18 מגרש: 277

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 30% בקיר ללא פתחים, הקלה בבניית בריכת שחיה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע והקלה בקו בניין צידי בשיעור של עד 10%, שכ' השחר, רח' סרן עודד אמיר 14 מגרש 277.

חנות דעת המהנדס:

* ממליץ לא לשאר בקשה זאת מאחר ובעל הבקשה דיבר איתי ועם עורך הבקשה הראשי ודרש שינוי משמעותי בתכנית ההגשה ולכן הבקשה מסורבת.

2017105	תיק בניין :	20200444	מספר בקשה :	סעיף: 2			
31/08/2020				בטאריך :	393	ישיבה מספר :	סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה

מבקש:

♦ שיטרת שמעון ורחלי

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ שיטרת חיית

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ מחאגנה אברהם

אום אל-פחם ת.ד. 22 מיקוד : 3001

אחראי בקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 9756981060

כתובת הבניין: פרופ' עדה יונת 25 דימונה

גוש וחלקה: 39867 63 מגרש: 365

תכנית: 146/03/25, 607-0619924

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין ציידים ואחורי בשיעור של עד 10% מקווי בניין מותרים, בניית בריכת שחיה בהקלה ע"י הוספת שימוש נוסף ליעוד הקרקע וכן הקלה בהעברת שטחי שרות מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של עד כ- 20 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר, ביטול בקשות מס' 20170154, 20190029 בשכ' השחר, רח' פרופ' עדה יונת 25 מגרש 365.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.

- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2019105	תיק בניין :	20200516	מספר בקשה :	סעיף 3:
31/08/2020 בתאריך :				סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר : 393

מבקש:

♦ שורץ אברהם ועדי נינה

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ אוחיון יוסף

בודק הבקשה:

♦ אבקסיס גל

מודד:

♦ מחאגנה אברהם אבו שקרה
30010 אום אל-פחם

אחראי בקשה:

♦ גל אבקסיס

סוג בקשה: בקשה להיתר בניה בהקלה מתוכנית

מספר בקשה רישוי זמין: 4646290858

כתובת הבניין: פ' שמואל יוסף עגנון 16 דימונה

גוש וחלקה: 39867 41 מגרש: 343

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים בהקלה בקווי בניין צידיים בשיעור של עד 10%, הקלה משטח תכסית מותר בשיעור של כ 3.46 מ"ר, ללא תוספת שטחים מעבר למותר, וכן בניית בריכה בהקלה מקו בניין.

פרופ' שמואל יוסף עגנון 16, שכי השחר, מגרש 343

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

-השלמת מלוא המסכמים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 4: מספר בקשה: 20200636 תיק בניין: 2019139
סדר יום ועדת משנה לתכנון ולבניה ישיבה מספר: 393 בתאריך: 31/08/2020

מבקש:

♦ עיריית דימונה - מעונות סטודנטים

בעל הנכס:

♦ רמ"י

עורך:

♦ פליישר רוך

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ מדידות שירותי ביצוע מ.ש.ב בע"מ – כהן יוסף
לוי משה 14 ראשון לציון

אחראי בקשה:

♦ בת חן וקנין

סוג בקשה: בקשה לשימוש חורג

מספר בקשה רישוי זמין: 6247819864

כתובת הבניין: שכ' צפון מזרחית דימונה

גוש וחלקה: 39304 מגרש: 415

מהות הבקשה:

היתר לשימוש חורג לתקופה של 5 שנים משטח חום המיועד למבנים ומוסדות ציבור בשימוש מבני חינוך והיתר בניה להצבת 21 מבנים יבילים שאינם מחוברים לתשתיות, בשטח ממוצע של 49 מ"ר לכל מבנה יביל כולל הצבת פרגולה מרכזית, מרחבים מוגנים והצבת מערכת פוטו וולטאית על גגות המבנים.
שכ' צפון מזרחית - שלב ב' מגרש 415.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

ת. השלמה

-השלמת מלוא המסכמים הנדרשים לשלב בקרת התכנן.
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.