

**סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית**

ישיבה מספר: 545 ביום שני תאריך 19/04/21 ז' אייר, תשפ"א בשעה 09:30

**מוזמנים:**

**חברים:**

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

**סגל:**

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

מס' דף: 2

תאריך: 12/04/2021

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 545 בתאריך: 19/04/21

### רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שכ' השחר (מזרחית)	כהן אברהם	336	34	39867	2018083	20210301	1
4	שכ' השחר (מזרחית)	קוטיריה איליה ונטלי	323	96	39863	2017109	20210215	2
5	שכ' השחר (מזרחית)	מלול אדווה	165	26	39866	2018087	20210232	3
6	שכ' הערבה	טיבי נויה	100	22	39509	91155	20210049	4
7	שכ' הנצחון	חברת עמידר בע"מ	13	1	39515	2020006	20200937	5

מספר בקשה: 20210301 תיק בניין: 2018083

**סעיף 1:**

סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 545 בתאריך: 19/04/2021

**מבקש:**

♦ **כהן אברהם**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שושנה אלון

**בודק הבקשה:**

♦ אבקסיס גל

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהם אבו שקרה

**אחראי בקשה:**

♦ גל אבקסיס

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000015816

**כתובת הבניין: פרופ' דן שכטמן 37 דימונה**

גוש וחלקה: 39867 34 מגרש: 336

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

ביטול חיפוי אבן בחזיתות המבנה.

שכ' השחר, רח' פרופ' דן שכטמן 37 מגרש 336.

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2017109	תיק בניין :	20210215	מספר בקשה :	<b>סעיף 2:</b>
19/04/2021				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 545 בתאריך :

**מבקש:**

♦ קוטיריה איליה ונטלי

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ אוחיון יוסף

**בודק הבקשה:**

♦ יעל סיסו

**אחראי בקשה:**

♦ יעל סיסו

סוג בקשה : בקשה לעבודה מצומצמת

מספר בקשה רישוי זמין : 10000019157

**כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 37 דימונה**

גוש וחלקה : 39863 96 מגרש: 323

תכנית : 146/03/25, 607-0619924

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (ביטול חיפוי אבן בהתאם לתב"ע 607-0619924, שינויי בפתחי המבנה, הגבההת מפלס 0.00 וכן הגבההת חומת פיתוח), בשכ' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 37 מגרש 323.

**חות דעת המהנדס:**

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתוכנית הראשית טרם תוקנה כנדרש.

2018087	תיק בניין :	20210232	מספר בקשה :	<b>סעיף: 3</b>
19/04/2021				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 545 בתאריך :

**מבקש:**

♦ **מלול אדווה**

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ יוסף אוחיון

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ מחאגנה אברהמים אבו שקרה  
אום אל-פחם

**אחראי בקשה:**

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000028193

**כתובת הבניין: אחד העם 10 דימונה**

גוש וחלקה: 39866 26 מגרש: 165

תכנית: 146/03/25

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס, ביטול חיפוי אבן בחזית קדמית, שינויי פתחים ותוספת גדר קלה בחזית אחורית.

שכ' השחר, רח' אחד העם 10 מגרש 165

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.  
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 4:	מספר בקשה: 20210049	תיק בניין: 91155
סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 545 בתאריך: 19/04/2021		

**מבקש:**

♦ טיבי נוייה

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ שטרית חיית

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ ח. אוסקר גרינברג

**אחראי בקשה:**

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 1449590206

**כתובת הבניין: הצבר 87/18 דימונה**

גוש וחלקה: 39509 22 מגרש: 100

תכנית: 42/102/03/25

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת בחזית אחורית, תוספת מחסן (לגיטימציה) והריסת סככות ומרפסת בקומה א'.  
שכ' פרחי ארצנו, רח' הצבר 87/18-20 מגרש 100,101

**חות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.  
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2020006	תיק בניין :	20200937	מספר בקשה :	<b>סעיף 5:</b>
19/04/2021				סדר יום רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 545 בתאריך :

**מבקש:**

♦ חברת עמידר בע"מ

**בעל הנכס:**

♦ רמ"י

**עורך:**

♦ רובין שמעון

**בודק הבקשה:**

♦ אבוטבול יסמין

**מודד:**

♦ לייפמן לאוניד

פתח תקווה ת.ד. 9312 מיקוד : 49193

**אחראי בקשה:**

♦ יסמין אבוטבול

סוג בקשה : בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין :

**כתובת הבניין: שכ' הנצחון 1013/25 דימונה**

גוש וחלקה : 39515 1 מגרש : 13

**מהות הבקשה:**

פתיחת דלת בבניין משותף וביצוע משטח מרוצף לצורך שיפור נגישות לדירה מס' 25.  
שכ' ניצחון 1013/25 מגרש 13.

**חנות דעת המהנדס:**

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

**ת. השלמה**

-השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.  
-תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה