

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 546 ביום רביעי תאריך 26/05/21 ט"ו סיון, תשפ"א

השתתפו:

חברים:

מר אריאל ללוש

רפי בן דוד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

גל אבקסיס

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 545
מיום 19/04/2021 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 26/05/2021

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 546 בתאריך: 26/05/21

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	שכונה	ע.מ.
1	20210342	2014021	400437	1	101	עלבד משואות יצחק בע"מ	אזור התעשיה	4
2	20210215	2017109	39863	96	323	קוטיריה איליה ונטלי	שכי השחר (מזרחית)	5
3	20210405	2016005			416	מויאל שמואל ואיריס	שכי הר נוף	6
4	20210029	2006004	39499	21	70	שוקרון סעדיה ודבורה	שכי נוה חורש	7
5	20210365	2018082	400505	1	6	עיריית דימונה - דשא סינטטי	יער בן גוריון	8
6	20210100	2011106	39520	20	2000	י.ח דימרי בניה ופיתוח בע"מ		9

2014021	תיק בניין :	20210342	מספר בקשה :	סעיף 1:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 546 בתאריך: 26/05/2021				

מבקש:

♦ עלבד משואות יצחק בע"מ

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ מ.ג.ה מדידות והנדסה בע"מ
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 10000020338

כתובת הבניין: אומן 4 דימונה

גוש וחלקה: 400437 1 מגרש: 101

תכנית: 3/101/02/25

מהות הבקשה:

הוספת אולם לקו ייצור 2, מכונות ואחסנה,
אזור תעשייה, רח' אומן 4 מגרש 101.

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכנ.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2017109	תיק בניין :	20210215	מספר בקשה :	סעיף: 2
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 546 בתאריך: 26/05/2021				

מבקש:

♦ קוטיריה איליה ונטלי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

סוג בקשה: בקשה לעבודה מצומצמת

מספר בקשה רישוי זמין: 10000019157

כתובת הבניין: פרופ' ישראל אומן 37 דימונה

גוש וחלקה: 39863 96 מגרש: 323

תכנית: 607-0619924, 146/03/25

מהות הבקשה:

תכנית שינויים לפני קבלת אישור איכלוס (ביטול חיפוי אבן בהתאם לתב"ע 607-0619924, שינויי בפתחי המבנה, הגבהת מפלס 0.00 וכן הגבהת חומת פיתוח), בשכ' השחר, רח' פרופ' ישראל אומן 37 מגרש 323.

חנות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

מספר בקשה: 20210405	תיק בניין: 2016005
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 546 בתאריך: 26/05/2021	

מבקש:

♦ מויאל שמואל ואיריס

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ נגב מדידות- ז'אנה בובליק
ש.י עגנון 6 דירה 36 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר
מספר בקשה רישוי זמין: 1000003574

כתובת הבניין: הר רביד 2 דימונה

גוש וחלקה: מגרש: 416

תכנית: 34/101/02/25

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים לתעודת גמר (טופס איכלוס) :
שכ' הר נוף, רח' הר ביד 2, מגרש 416.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לא לאשר את הבקשה מאחר והתוכנית הראשית לא עומדת בתנאי הסף יש לסגור את
הבקשה ולפתוח אותה מחדש במסלול הקלות.

החלטות:

לא לאשר את הבקשה מאחר והתוכנית הראשית לא עומדת בתנאי הסף.

2006004	תיק בניין :	20210029	מספר בקשה :	סעיף 4:
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 546 בתאריך : 26/05/2021				

מבקש:

♦ שוקרון סעדיה ודבורה

בודק הבקשה:

♦ אבוטבול יסמין

מודד:

♦ אוסקר גרינברג

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 8961438906

כתובת הבניין: שיזף 106 דימונה

גוש וחלקה: 39499 21 מגרש: 70

מהות הבקשה:

תוספת בניה בחזית אחורית (לגיטימציה), תוספת מחסן וסככת חניה (לגיטימציה).
שכ' נווה חורש, רח' שיזף 106 מגרש 70

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

2018082	תיק בניין :	20210365	מספר בקשה :	סעיף: 5
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 546 בתאריך: 26/05/2021				

מבקש:

♦ עיריית דימונה - דשא סינטטי

בודק הבקשה:

♦ יעל סיסו

מודד:

♦ עמי אלקבץ- אלקא מהנדסים
יהודה הנחתום 4 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000036896

כתובת הבניין: יער בן-גוריון דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 6

תכנית: 32/101/02/25, 607-0615112

מהות הבקשה:

בניית מבנה מלתחות ותוספת ממ"ד (לגיטימציה), בניית חומות, סככות, חניות וכן עבודות פיתוח (לגיטימציה).
במתחם הדשא סינטטי, ברח' התפוצות.

חות דעת המהנדס:

ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף לקבלת אישור משרד הבריאות לנושא תאי השירותים ובכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

סעיף 6: פרטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 546 בתאריך: 26/05/2021 מספר בקשה: 20210100 תיק בניין: 2011106

מבקש:

♦ י.ח דימרי בניה ופיתוח בע"מ

בודק הבקשה:

♦ וקנין בת חן

מודד:

♦ א.א.ג. אזוט

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000012198

כתובת הבניין: שד' גולדה מאיר דימונה

גוש וחלקה: 39520 20 מגרש: 2000

תכנית: 607-0529362

מהות הבקשה:

תוכנית שינויים להיתר מספר 20200191:

1. תוכנית שינויים בפיתוח ובניית רמפות נגישות לרח' גולדה מאיר ולרח' המעפיל.
2. מבנה A שינויים בחלוקה פנימית של החללים, שינוי מיקום מעלית משא ומדרגות והקטנת סככות.
3. מבנה B שינויים בחלוקה פנימית של החללים משרדים/מרפאות, תוספת חדרי שירותים במתחם ביטוח לאומי קומת קרקע, שינויים בפתחי המבנה, תוספת פרגולה, הוספת והגדלת פירים בתחום המבנה והקטנת סככות.
4. מבנה C שינויים בחלוקה פנימית של החללים, הקטנת סככות הקפיות והקטנת פרגולות ושינויים בפתחים בחזית לרח' גולדה מאיר.
ברח' גולדה מאיר, מגרש 2000.

חנות דעת המהנדס:

התוכנית מובאת לדיון חוזר מאחר ובמהות הבקשה הושמט חלק מהשימוש שהינו עבור מרפאות, מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.
- חוות דעת שרותי כבאות

אינג' רפי בן דוד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

=====

פרוטוקול זה כולל את עיקרי ההחלטות שהתקבלו בדיון. פירוט מהלך הדיון ונימוקי ההחלטות יירשמו בפרוטוקול הדיון שיפורסם ויופץ במועד מאוחר יותר.

רשאים חברים בוועדה המקומית או הנציגים בעלי הדעה המייעצת (משקיפים) לדרוש שיתקיים דיון נוסף במליאת הוועדה, באחד או יותר מהנושאים שלגביהם התקבלו ההחלטות. מליאת הוועדה תהא רשאית לקבל החלטות שונות מההחלטות המפורטות בפרוטוקול זה

=====

