

# הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

## להלן נוסח הפרסום

### עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף 149(א) לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית **בקשה להקלה**

**שם המבקש:** א.אבאל חברה לבניין ופיתוח בע"מ 511759433

**מהות הבקשה:** בניית בניין מגורים בן 6 קומות סה"כ 27 יח"ד בהקלות הבאות :

1. בניית 27 יח"ד בהקלה ע"י הוספת 4 יח"ד בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר (23 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
2. תוספת 2 קומות (מ 4 קומות מותרים ל 6 קומות ) לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
3. הקלה בקו בניין אחורי בשיעור של עד 10% (מותר 3.00 מ' מוצע 2.70 מ').
4. הקלה בקו בניין צידי בשיעור של עד 10% (מותר 3.00 מ' מוצע 2.70 מ').
5. בניית מחסנים בהקלה משטח מקסימלי מותר (מוצע 10 מ"ר מותר 6.00 מ"ר).
6. העברת שטחי שרות מתחת לקרקע לשטחי שרות מעל הקרקע בשיעור של עד 240 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.
7. בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין אחורי בשיעור של עד 40%.

**המקום:** שכ' השחר , רח' הרב אברהם קוק 9 מגרש 430

**גושים :** 39866

**חלקה:** 58

**ישוב:** דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה מספר 20210983 ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום המודעה.

בני ביטון  
יו"ר הועדה  
לתכנון ולבניה