

הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

להלן נוסח הפרסום

עיריית דימונה הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף 149(א) לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה להקלה

שם המבקש: תורן הבית שלך בע"מ

מהות הבקשה: בניית שני מבני מגורים סה"כ 20 יח"ד בהקלות הבאות:

1. הקלה מקווי בניין צדדים בשיעור של עד 10%.
2. הקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% לבניית מרפסות.
3. תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
4. העברת זכויות בנייה משטחי שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל הקרקע בשיעור של כ- 165 מ"ר ללא תוספת זכויות מעבר למותר.
5. הקלה מהוראות התכנית 146/03/25 להקמת מחסנים בכל הקומות במקום רק בקומת מרתף וקומת הכניסה.
6. הקלה במפלס הכניסה של בניין A (הצפוני) מגובה 557.00 ל- 555.40
7. הקלה במפלס הכניסה של בניין A1 (הדרומי) מגובה 557.00 ל- 554.00
8. בניית קירות תומכים בהקלה מגובה (מותר עד 3.00 מ' מוצע עד לגובה 5.95 מ')

המקום: שכ' השחר, רח' סרן יובל נריה 14 מגרש 445.

גושים : 39861

חלקה: 25

ישוב: דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה מספר 20220305 ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום המודעה.

בני ביטון
יו"ר הועדה
לתכנון ולבניה