

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 564 ביום חמישי תאריך 25/08/22 כ"ח אב, תשפ"ב בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

מר בני ביטון -

אדר' גיא דוננפלד

סגל:

- חבושה סמיטל

- יעל סיסו

וקנין בת חן

קנדלקר שירן

אבוטבול יסמין

עמר אירה

בן ישי יובל

נעדרו:

חברים:

מר אריאל ללוש

יו"ר הועדה וראש העיר

מהנדס העיר

מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה

ס.מנהלת מח' רישוי ובניה

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

בודקת היתרים לועדה לתו"ב

סגן ראש העיר ויו"ר ועדת המשנה לתו"ב

אישור פרוטוקול

אישור פרוטוקול ועדת רישוי לתכנון ובניה, ישיבה מספר: 563
מיום 27/07/2022 בהתאם לסעיף 48 ד (ג) ו (ג)–(2), לחוק התכנון והבניה.

החלטה: מאשרים את הפרוטוקול.

מס' דף: 3

תאריך: 29/09/2022

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 564 בתאריך: 25/08/22

רשימת הבקשות

עמ.	שכונה	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
4	שכי הר נוף	מחפודה מוריס	443	1	400505	2021059	20221031	1

2021059 תיק בניין :	מספר בקשה : 20221031	סעיף: 1
פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר : 564 בתאריך : 25/08/2022		

מבקש:

♦ **מחפודה מוריס**

♦ מחפודה סלי לירז

בודק הבקשה:

♦ קנדלקר שירן

מודד:

♦ בכרייה רמי

פלדברג שמואל 64 באר שבע

סוג בקשה: בקשה להיתר

מספר בקשה רישוי זמין: 10000182194

כתובת הבניין: הר כפיר 13 דימונה

גוש וחלקה: 400505 1 מגרש: 443

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים יחידת דיור אחת

בדיקת השוואות זכויות:

תואם	ערך קיים + ערך מבוקש	ערך קיים	ערך מבוקש	מתב"ע	ערך מותר	יח'	זכות
כן	235.4	0.00	235.4	607-1009034	250.00	מ"ר	שטחים למטרו עיקריות - מעל לכני
כן	34.5	0.00	34.5	607-1009034	35.00	מ"ר	שטחי שרות- מעל לכניסה הקובעת
כן	75.4	0.00	75.4	607-1009034	110.00	מ"ר	שרות
כן	167.9	0.00	167.9	607-1009034	236.00	מ"ר	תכסית - מעל לכניסה הקובעת
כן	3.7	0.00	3.7	607-1009034	3.50	מטר	קו בנין קדמי
כן	2.3	0.00	2.3	607-1009034	2.00	מטר	קו בנין צידי-ימני
כן	2.0	0.00	2.0	607-1009034	2.00	מטר	קו בנין צידי-שמאלי
כן	3.2	0.00	3.2	607-1009034	3.00	מטר	קו בנין אחורי

♦ ביקור מפקח בשטח 11/08/2022

בתאריך 11.08.2022 הייתי בכתובת הר כפיר 13

גוש : 400505 חלקה : 1 מגרש : 443 ני"צ : 202571/554824

לשם בדיקת מצב קיים בשטח לפני ועדה .

שם מבקש : מחפודה מוריס ת"ז : 040895666

מדובר בבית מגורים - בנייה חדשה ונמצא כי - אין חריגות , מגרש ריק . (שטח לא מגודר)

התב"ע החלה במקום היא 34/101/02/25 ולא היה היתר קודם .

לא בוצעו הליכי אכיפה קודמים .

בארכיב מסמכים מצורפות תמונות של השטח .

בברכה ,

מפקחת בנייה

גילגור מרינה

חות דעת המהנדס:

מדובר בבקשה תואמת תכנית בניין עיר ועל כן הינה בסמכות רשות הרישוי ממליץ לאשר את הבקשה בכפוף למילוי הדרישות כמפורט בגליון הדרישות.

החלטות:

בכפוף למילוי הדרישות המפורטות מטה מאשרים את הבקשה לבניה

ת. השלמה

- השלמת מלוא המסמכים הנדרשים לשלב בקרת התכן.
- תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק.

אדר' גיא דוננפלד - מהנדס העיר

מר אריאל ללוש - יו"ר ועדת המשנה

חבושה סמיטל - מנהלת מח' רישוי ובניה ותפעול ועדה