

# הנחיות לפרסום הקלה\שימוש חורג

1. פרסום הנוסח המפורט מטה בעתונים הבאים:

- עיתון יומי נפוץ ("ידיעות" או "ישראל היום" או "ישראל פוסט")
- עיתון יומי אחר
- עיתון מקומי

## להלן נוסח הפרסום

עיריית דימונה  
הועדה לתכנון ולבניה

בהתאם לסעיף 149(א) לחוק התכנון ולהבניה תשכ"ה 1965 ניתנת בזאת הודעה כי הוגשה לוועדה המקומית בקשה להקלה

**שם המבקש:** אחים בוסקילה בע"מ

- מהות הבקשה:** בניית בניין מגורים בן 7 קומות ו 24 יח"ד בהקלות הבאות :
1. בניית 24 יח"ד בהקלה ע"י תוספת 4 יח"ד בשיעור של עד 20% ממספר הדירות המותר (20 יח"ד) עפ"י תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (9).
  2. תוספת 2 קומות לפי סעיף תקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתכנית) סעיף 2 (8).
  3. העברת זכויות בניה משטח שירות מתחת לקרקע לשטחי שירות מעל לקרקע בשיעור של כ- 220.0 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
  4. בניית מרפסות זיזיות בהקלה מקו בניין קדמי בשיעור של עד 40% מקווי בניין מותרים.
  5. הקלה בקו בניין צדדי בשיעור של עד 10% מקווי בניין מותרים .
  6. העברת זכויות בניה משטח עיקרי מעל לקרקע לשטחי שירות מעל לקרקע בשיעור של כ- 65 מ"ר ללא תוספת שטחים מעבר למותר.
  7. בניית קירות תומכים בהקלה בגובה ( מותר עד 3.00 מ', מוצע עד לגובה 4.60 מ')

**המקום:** שכ' השחר , רח' סא"ל עמנואל מורנו 8,10 מגרש 542

**גושים :** 39861

**חלקה:** 16

**ישוב:** דימונה

כל המעוניין יוכל לעיין בבקשה מספר 20220455 ובתוכנית המצורפת אליה, ללא תשלום, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בשעות קבלת קהל.

כל הרואה עצמו נפגע או עלול להיפגע כתוצאה מאישור הבקשה, רשאי להגיש התנגדות מנומקת בשני עותקים למשרדי הועדה המקומית הנ"ל תוך 15 יום מפרסום המודעה.

יו"ר הועדה  
לתכנון ולבניה