



## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 76

שהתקיימה ביום חמישי, ב' בחשוון תשפ"ג, 27.10.2022, בשעה 20:00, באולם המליאה.

### נוכחים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר יחיאל צרויה	- סגן רה"ע
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה
מר אסי איפרגן	- חבר מועצה
גב' מיכל אבו	- חברת מועצה
מר עופר טלקר	- חבר מועצה
מר אלברט לוי	- חבר מועצה
גב' מרינט וקנין	- חברת מועצה
מר ניסים חמו	- חבר מועצה

### משתתפים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי, מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן טובים	- יועץ משפטי
גב' מירב בנאקוט	- מבקרת העירייה
גב' ליטל סוגבקר	- מנהלת לשכת מזכיר העיר



**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול וועדת תרומות מיום : 12.09.2022
2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 4.9.2022
3. אישור הרכב דירקטוריון חפ"ד נבחרי ציבור : מר בני ביטון - יו"ר, מר ארמונד לנקרי.  
נציגי העירייה : גב' סימה כחלון, גב' מרים כהן נציגי ציבור : עו"ד חן מויאל.
4. אישור החלטת הוועדה לקביעת רישוי באמצעות מורשה להיתר (מצ"ב דף הסבר וחוות דעת המהנדס).
5. אישור מסגרת אשראי בסך 8 מיליון ₪ בבנק דקסיה.  
הסבר : לאור הגרעון ביוני שיימשך עד סוף השנה , אנו מעריכים שנצטרך מסגרת אשראי לשנת 2022 בסך 8 מיליון ₪ לצורך עמידה בתשלומי העירייה השוטפים.
6. אישור השתתפותו של מר עדיאל אלגי, מנהל אגף הצעירים. למשלחת תנועת בית"ר העולמית לפולין בין 17-13 בנובמבר 2022.
7. אישור התקשרות להכנת תוכנית כלכלית לבחינת הקמת חממת סטרטאפים
8. תבריי"ם.



**מר בני ביטון :** הנכם מוזמנים לישיבת מועצת העיר מן המניין מספר 76 אשר תתקיים ביום חמישי, ב' בחשוון תשפ"ג, 27.10.2022 בשעה 20:00 במליאת מועצת העיר. סדר היום המתוקן, אישור פרוטוקול ועדת תרומות.

#### 1. אישור פרוטוקול וועדת תרומות מיום : 12.09.2022

**מר בני ביטון :** אדו מנהל האגף יחד עם מרינט וקנין. מדי שנה מבקשים 380 כרטיסי מזון נטענים על סך 200 ש"ח, סה"כ 76 אש"ח, בהתאם לנוהל תרומות. פניתי ליועמ"ש שאמר שאלה שלושת הסעיפים שכדאי לדעת בעניין התרומה מחברת כ"ל. לחברת כ"ל ICL אין חובות כלפי העירייה, היא לא קשורה בחוזה עם עיריית דימונה, אינה בעלת נכסים ומקרקעין בתחום העירייה ואינה עוסקת בבנייה בעירייה. יש עוד 2 תרומות של הקרן לידידות ושל עמותת פתחון לב.

**מר בני ביטון :** מי בעד אישור פרוטוקול וועדת תרומות מיום : 12.09.2022 ?

**בעד פה אחד**

#### החלטה מס' 430

מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת תרומות מיום : 12.09.2022

**אושר פה אחד**

#### 2. אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 4.9.2022

**מר בני ביטון :** השנה הקרובה תהייה שנה תקציבית לא פשוטה, ראינו זאת במאזנים הראשון, השני והשלישי של כל רבעון. לסימה ולי הייתה פגישה לפני החגים במשרד הפנים. עם נציגות האוצר, החשב הכללי של האוצר, כל צמרת משרד הפנים ומנכ"ל משרד הפנים. הם הבטיחו לנו הבטחות ועל סמך ההבטחות שלהם הכנו את התקציב לשנת 2022. אני אופטימי ומאמין שבאמצע-סוף נובמבר אנחנו נקבל לאחר עבודה מרוכזת אצלם מסמך מסודר. מעבר לכך, שאפו ענק לגוברית ולאגף הכספים של עיריית דימונה, על ניהול מבוקר ומצוין. אני רוצה להודות גם לחברי מועצת העיר.

**מר בני ביטון :** מי בעד אישור פרוטוקול ועדת כספים מיום 4.9.2022 ?

**בעד פה אחד**

#### החלטה מס' 431

מליאת מועצת העיר מאשרת את פרוטוקול ועדת הכספים מיום : 4.09.2022

**אושר פה אחד**

3. **אישור הרכב דירקטוריון חפ"ד נבחר ציבור :** מר בני ביטון - יו"ר, מר ארמונד לנקרי. נציגי העירייה: גב' סימה כחלון, גב' מרים כהן נציגי ציבור: עו"ד חן מויאל.

**מר בני ביטון :** אישור הרכב דירקטוריון חפ"ד. נבחר ציבור: מר בני ביטון - יו"ר, מר ארמונד לנקרי. נציגי העירייה: גב' סימה כחלון, גב' מרים כהן נציגי ציבור: עו"ד חן מויאל, חסר לנו עוד



נציג ציבור נוסף, בישיבת המועצה הבאה נביא אותו לאישור. החברה לפיתוח דימונה, זו חברה שונה, זו הייתה חברה ללא פעילות במשך שנים, מזמנו של גבי ללוש. הקמנו את הקפ"ד לפיתוח על מנת שזו תפעל בתחומי פיתוח עסקי וחדשנות בעיר. אנחנו מפעילים את החברה מחדש ויבחרו אנשי מקצוע מתאימים לתפעול החברה. הפרויקט הראשון שלה יהיה הובלת מרכז החדשנות של העיר דימונה, פרויקט של 40 מיליון ש"ח.

**מר בני ביטון :** מי בעד אישור הרכב דירקטוריון חפ"ד נבחר ציבור : מר בני ביטון - יו"ר, מר ארמונד לנקרי. נציגי העירייה : גב' סימה כחלון, גב' מרים כהן נציגי ציבור : עו"ד חן מויאל?

**בעד פה אחד**

**החלטה מס' 432**

מליאת מועצת העיר מאשרת את הרכב דירקטוריון חפ"ד נבחר ציבור : מר בני ביטון - יו"ר, מר ארמונד לנקרי. נציגי העירייה : גב' סימה כחלון, גב' מרים כהן נציגי ציבור : עו"ד חן מויאל

**אושר פה אחד**

**4. אישור החלטת הוועדה לקביעת רישוי באמצעות מורשה להיתר (מצ"ב דף הסבר וחוות דעת המהנדס).**

**מר בני ביטון :** יש היום ערים שרוצות שיאשרו את היתרי הבנייה לא דרך ועדת בניין ערים אלא דרך אדריכלים, אנחנו בשלב זה לא רוצים. אנחנו רוצים לתת עוצמה וכוח למהנדס ולחברי הוועדה שנמצאים שם. בעיר דימונה מוציאים היתר בנייה בתוך שלושה עד ארבעה חודשים אתם שיאני השיאנים, העיר הכי מפגרת בתוך 400 ימים מוציאים היתר בנייה. זה מראה על תקינות, שקיפות ומקצוענות באגף ההנדסה. זה המקום לפרגן למהנדס העיר החדש ולכל אנשי אגף ההנדסה שלנו שעושים עבודה נהדרת ברשותה של סמיטל. תדעו לכם שאנחנו עומדים על 2,500 היתרי בנייה השנה, זה חסר תקדים. יש בירוקרטיות רבות וגם, כדי להיות הגון, מחסור בכוח אדם מיומן.

**מר בני ביטון :** מי בעד אישור החלטת הוועדה לקביעת רישוי באמצעות מורשה להיתר (מצ"ב דף הסבר וחוות דעת המהנדס)?

**בעד פה אחד**

**החלטה מס' 433**

מליאת מועצת העיר מאשרת את החלטת הוועדה לקביעת רישוי באמצעות מורשה להיתר(מצ"ב דף הסבר וחוות דעת המהנדס).



**5. אישור מסגרת אשראי בסך 8 מיליון ₪ בבנק דקסיה.**

**הסבר:** לאור הגרעון ביוני שיימשך עד סוף השנה, אנו מעריכים שנצטרך מסגרת אשראי לשנת 2022 בסך 8 מיליון ₪ לצורך עמידה בתשלומי העירייה השוטפים.

**מר בני ביטון:** ביקשנו אישור גם בשנה שעברה ולא השתמשנו. כולי תקווה שגם השנה לא נשתמש באשראי אבל ביקשנו.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור מסגרת אשראי בסך 8 מיליון ₪ בבנק דקסיה?

בעד פה אחד

החלטה מס' 434  
מליאת מועצת העיר מאשרת מסגרת אשראי בסך 8 מיליון ₪ בבנק דקסיה  
אושר פה אחד

**6. אישור השתתפותו של מר עדיאל אלגי, מנהל אגף הצעירים. למשלחת תנועת בית"ר העולמית לפולין בין 17-13 בנובמבר 2022.**

**מר בני ביטון:** עדיאל הוא מייצג את עיריית דימונה.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור השתתפותו של מר עדיאל אלגי, מנהל אגף הצעירים. למשלחת תנועת בית"ר העולמית לפולין בין 17-13 בנובמבר 2022?

בעד פה אחד

החלטה מס' 435  
מליאת מועצת העיר מאשרת את השתתפותו של מר עדיאל אלגי, מנהל אגף הצעירים, במשלחת תנועת בית"ר העולמית לפולין בין 17-13 בנובמבר 2022  
אושר פה אחד

**7 אישור התקשרות להכנת תוכנית כלכלית לבחינת הקמת חממת סטרטאפים**

**מר בני ביטון:** בשלב זה העירייה מבקשת לבחון את הנושא באמצעות הכנת תוכנית כלכלית לבחינת היתכנות לטובת הסיפור הזה. בכוונת עיריית דימונה להפעיל את הח.פ.ד על מנת שזו תפעל בתחומי פיתוח עסקי וחדשנות בעיר. אחת מהפעילויות היא הקמת חממת סטרטאפים בתחומי התעשיות המתקדמות: רובוטיקה, אנרגיה, לוגיסטיקה, כרייה, יצור ועוד.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור התקשרות להכנת תוכנית כלכלית לבחינת הקמת חממת סטרטאפים?

בעד פה אחד

החלטה מס' 436  
מליאת מועצת העיר מאשרת התקשרות להכנת תוכנית כלכלית לבחינת הקמת חממת  
אושר פה אחד



## 8. תב"רים

### מר בני ביטון : תב"רים

#### תב"רים חדשים

תב"ר 1765 – שביל אופניים עוקף דימונה – 2,500,000 ₪ - משרד התיירות – 1,750,000 ₪

משרד השיכון – 500,000 ₪

קל"פ – 250,000 ₪

תב"ר 1766 – הנגשת מבני ציבור הסבה – 305,000 ₪ - משרד הפנים – 286,214 ₪

קל"פ – 18,786 ₪

#### עדכון תב"רים

תב"ר 1760 – שיפוץ בייס דקלים – 500,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1761 – שיפוץ ושדרוג מתחם מגרשי הספורט – 1,000,000 ₪ - משרד השיכון

#### הגדלת תב"רים

תב"ר 1564 – בניית בייס יסודי ממלכתי חדשני – 800,000 ₪ - משרד השיכון

תב"ר 1646 – בניית בייס ממ"ד בשכונת השחר – 1.723,485 ₪ - משרד השיכון – 1,000,000 ₪

משרד החינוך – 723,485 ₪

סה"כ תב"רים – 6,830,485 ₪

#### סגירת תב"רים

תב"ר 1456 – חדר אוכל ואולם כינוסים שלהבת הדרום

### מר בני ביטון : מי בעד אישור תבר"ים?

בעד פה אחד

#### החלטה מס' 437

מליאת מועצת העיר מאשרת את התב"רים המפורטים לעיל

אושר פה אחד

מר בני ביטון : הישיבה נעולה

בברכה,

בני ביטון  
ראש העיר

שוקי קליין  
ר. מנהל כללי, מזכיר העיר