



## פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 88

שהתקיימה ביום חמישי, כ"ו בסיון תשפ"ג, 15.06.2023 בשעה 18:00 , באולם המליאה.

### נוכחים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה
מר אסי איפרגן	- חבר מועצה
גבי מרינט וקנין	- חברת מועצה
מר אלברט לוי	- חבר מעצה
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר עופר טלקר	- חבר מועצה

### משתתפים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי, מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן טובים	- היועמ"ש
גבי מירב בנאקוט	- מבקרת העירייה
מר מקס פרץ	- מנהל אגף החינוך
מר תומר ביטון	- גזבר העירייה
מר דביר שץ	- מנהל אגף אסטרטגיה
גבי יפה עזריה	- מנהלת מח' מכרזים וועדות



מועצה 88 - 15.6.2023

### על סדר היום:

1. מאשרים מתן זכות חתימה לגזבר העירייה מר תומר ביטון ת.ז. 300714664, בהתאם כאמור בסעיפים 191-203 לפקודת העיריות.  
**דברי הסבר:** גזברית העירייה הגב' סימה כחלון, תסיים את תפקידה בעירייה בסוף חודש זה. ועל פי החוק, תפקידה לרבות זכות החתימה על מסמכי העירייה שיפקעו עם סיום עבודתה בעירייה. לאור האמור מתבקשת מועצת העיר למנות את גזבר העירייה מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כמורשה חתימה של העירייה.
2. מאשרים סיום מינוייה של הגב' סימה כחלון כדירקטור בקפ"ד ומאשרים את גזבר העירייה הנבחר מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כדירקטור בקפ"ד.  
**דברי הסבר:** גזברית העירייה הגב' סימה כחלון, תסיים את תפקידה בעירייה בסוף חודש זה. על פי החוק תפקידה לרבות המינויים שלה בתאגידים העירוניים יפקעו עם סיום עבודתה בעירייה (מצ"ב חוות דעת היועמ"ש).
3. מאשרים סיום מינוייה של הגב' סימה כחלון כדירקטור בתאגיד הספורט ומאשרים את גזבר העירייה הנבחר מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כדירקטור בתאגיד הספורט.  
**דברי הסבר:** גזברית העירייה הגב' סימה כחלון, תסיים את תפקידה בעירייה בסוף חודש זה. על פי החוק תפקידה לרבות המינויים שלה בתאגידים העירוניים יפקעו עם סיום עבודתה בעירייה (מצ"ב חוות דעת היועמ"ש).
4. מאשרים סיום מינוייה של הגב' סימה כחלון כדירקטור בחפ"ד ומאשרים את מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כדירקטור בחפ"ד הן ברשות החברות והן במשרד הפנים.  
**דברי הסבר:** גזברית העירייה הגב' סימה כחלון, תסיים את תפקידה בעירייה בסוף חודש זה. על פי החוק תפקידה לרבות המינויים שלה בתאגידים העירוניים יפקעו עם סיום עבודתה בעירייה (מצ"ב חוות דעת היועמ"ש).
5. אישור דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2022
6. אישור מליאת מועצת הרשות המקומית לעניין עריכת התאמה מלאה בין תחום השיפוט המוניציפאלי שאושר ע"י משרד הפנים ביום 25/07/22 לבין מרחב התכנון המקומי של הוועדה המקומית.
7. **אישור הגשת תכנית מספר 607-1121128 ע"י עיריית דימונה**  
**דברי הסבר:** לאור פניות של בעלי המגרשים אשר החלו הליך של תכנון מוקדם כל אחד באופן פרטני, נמצא כי במסגרת התוכנית התקפה קיימים בחסר זכויות בניה, קווי בניה, תכנית ובנוסף לכל המגבלה בהוראות התוכנית הקובעות כי " כל תוספת של יחידות דיור תוספת קומות / תוספת גובה בתחום התוכנית וכל המפורט לעיל בהוראות התוכנית – תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת)". לאור זאת ועל פי נסיון העבר מתוכניות מפורטות קודמות (כדוגמת השחר) ומתוך הבנה לצרכים התכנוניים לבנה ביתך להלן עיקרי התוכנית שבנידון: שינויים תכנוניים **בשכ' ליפקין שחק** הכוללת את ייעודי הקרקע עבור מגורים אי-בנה ביתך, מוסדות ציבור ושצ"פים, התכנית מציעה שינוי קווי בניין, קביעת גובה מבנים ושינוי מספר קומות, הוספת זכויות בניה, הגדלת שטח תכנית וכן שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
8. תבריי"ם.



ישיבת מועצה מן המניין מס' 88 - 15.6.2023

### **-תחילת דיון-**

**מר בני ביטון:** על פי החוק ובהנחייתם של היועץ המשפטי ומנכ"ל העירייה, הישיבה מתחילה באיחור של חצי שעה. עם 7 חברי מועצה ובשל חוסר כוורום.

**מר בני ביטון:** הנכם מוזמנים לישיבת מועצת העיר מן המניין מספר 88, אשר תתקיים ביום חמישי, כ"ו בסיוון תשפ"ג, 15.6.23 בשעה 18:30 במליאת מועצת העיר.

**[ 1 ] מאשרים מתן זכות חתימה לגזבר העירייה מר תומר ביטון ת.ז. 300714664, בהתאם כאמור בסעיפים**

**191-203 לפקודת העיריות.**

**דברי הסבר:** גזברית העירייה הגב' סימה כחלון, תסיים את תפקידה בעירייה בסוף חודש זה. ועל פי החוק, תפקידה לרבות זכות החתימה על מסמכי העירייה שיפקעו עם סיום עבודתה בעירייה. לאור האמור מתבקשת מועצת העיר למנות את גזבר העירייה מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כמורשה חתימה של העירייה.

**מר בני ביטון:** מי בעד מתן זכות חתימה לגזבר העירייה מר תומר ביטון ת.ז. 300714664, בהתאם כאמור בסעיפים 191-203 לפקודת העיריות?

**אושר פה אחד.**

#### **החלטה מס' 451**

מליאת מועצת העיר מאשרת מתן זכות חתימה לגזבר העירייה מר תומר ביטון ת.ז. 300714664, בהתאם כאמור בסעיפים 191-203 לפקודת העיריות.  
**אושר פה אחד**

**[ 2 ] מאשרים סיום מינוייה של הגב' סימה כחלון כדירקטור בקפ"ד ומאשרים את גזבר העירייה הנבחר**

**מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כדירקטור בקפ"ד.**

**דברי הסבר:** גזברית העירייה הגב' סימה כחלון, תסיים את תפקידה בעירייה בסוף חודש זה. על פי החוק תפקידה לרבות המינויים שלה בתאגידים העירוניים יפקעו עם סיום עבודתה בעירייה (מצ"ב חוות דעת היועמ"ש).

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור סיום מינוייה של הגב' סימה כחלון כדירקטור בקפ"ד ומאשרים את גזבר העירייה הנבחר מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כדירקטור בקפ"ד?

**אושר פה אחד.**

#### **החלטה מס' 452**

מליאת מועצת העיר מאשרת את סיום מינוייה של הגב' סימה כחלון כדירקטור בקפ"ד ומאשרים את גזבר העירייה הנבחר מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כדירקטור בקפ"ד.  
**אושר פה אחד**



ישיבת מועצה מן המניין מס' 88 - 15.6.2023

**[ 3 ] מאשרים סיום מינוייה של הגב' סימה כחלון כדירקטור בתאגיד הספורט ומאשרים את גזבר העירייה**

**הנבחר מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כדירקטור בתאגיד הספורט.**

**דברי הסבר:** גזברית העירייה הגב' סימה כחלון, תסיים את תפקידה בעירייה בסוף חודש זה. על פי החוק תפקידה לרבות המינויים שלה בתאגידים העירוניים יפקעו עם סיום עבודתה בעירייה. (מצ"ב חוות דעת היועמ"ש).

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור סיום מינוייה של הגב' סימה כחלון כדירקטור בתאגיד הספורט ומאשרים את גזבר העירייה הנבחר מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כדירקטור בתאגיד הספורט?

**אושר פה אחד.**

**החלטה מס' 453**

מליאת מועצת העיר מאשרת את סיום מינוייה של הגב' סימה כחלון כדירקטור בתאגיד הספורט ומאשרים את גזבר העירייה הנבחר מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כדירקטור בתאגיד הספורט.  
**אושר פה אחד**

**[ 4 ] מאשרים סיום מינוייה של הגב' סימה כחלון כדירקטור בחפ"ד ומאשרים את מר תומר ביטון ת.ז.**

**300714664 כדירקטור בחפ"ד הן ברשות החברות והן במשרד הפנים.**

**דברי הסבר:** גזברית העירייה הגב' סימה כחלון, תסיים את תפקידה בעירייה בסוף חודש זה. על פי החוק תפקידה לרבות המינויים שלה בתאגידים העירוניים יפקעו עם סיום עבודתה בעירייה. (מצ"ב חוות דעת היועמ"ש).

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור סיום מינוייה של הגב' סימה כחלון כדירקטור בחפ"ד ומאשרים את מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כדירקטור בחפ"ד הן ברשות החברות והן במשרד הפנים?

**אושר פה אחד.**

**החלטה מס' 454**

מליאת מועצת העיר מאשרת את סיום מינוייה של הגב' סימה כחלון כדירקטור בחפ"ד ומאשרים את מר תומר ביטון ת.ז. 300714664 כדירקטור בחפ"ד הן ברשות החברות והן במשרד הפנים.  
**אושר פה אחד**

**[ 5 ] אישור דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2022**

**גב' מירב בנאקוט:** אחת לשנה אנחנו מגישים את הדוח השנתי, הוא נותן אינפורמציה של מדגם מסוים, מתאר את התלונה, מה היה, מה עשינו ומה התוצאה, האם אנו חושבים שהתשובה צודק ויש צורך לתקן. יש בדוח עשר תלונות שנבחרו לדוגמה, הן עשר תלונות שהן קצת יותר מורכבות, קצת יותר חריגות, הן מערבות בין מחלקות, אז אתם מוזמנים לקרוא אותן. וזהו, זה אחת לשנה, אנחנו צריכים להביא בתקופה הזאת, עד יוני, את הדוח, והוא מוצג כאן לאישורכם.

**מר בני ביטון:** מי בעד אישור דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2022?



ישיבת מועצה מן המניין מס' 88 - 15.6.2023

**אושר פה אחד.**

**החלטה מס' 455**

מליאת מועצת העיר מאשרת את דו"ח הממונה על תלונות הציבור לשנת 2022.  
**אושר פה אחד**

**[ 6 ] אישור מליאת מועצת הרשות המקומית לעניין עריכת התאמה מלאה בין תחום השיפוט המוניציפאלי שאושר ע"י משרד הפנים ביום 25/07/22 לבין מרחב התכנון המקומי של הוועדה המקומית.**

**מר דביר שץ :** שלום וערב טוב לכולם. בשנים האחרונות נוספו לשטח השיפוט של עיריית דימונה שטחים די גדולים נוספים, ובעצם מה שאנחנו עושים פה עכשיו, זה בעצם מתאימים את המרחב התכנוני שלנו לשטח השיפוט החדש, זה אקט פרוצדורלי למעשה, ולאחר מכן זה יועבר למשרד הפנים.

**מר בני ביטון :** מי בעד אישור מליאת מועצת הרשות המקומית לעניין עריכת התאמה מלאה בין תחום השיפוט המוניציפאלי שאושר ע"י משרד הפנים ביום 25/07/22 לבין מרחב התכנון המקומי של הוועדה המקומית?

**בעד פה אחד.**

**החלטה מס' 456**

לאחר שהוצגו בפני חברי מועצת העיר גבולות השיפוט החדשים. והוסבר כי מנהל התכנון מקדם הסדרת הלימה בין גבולות מרחב השיפוט לגבולות מרחב התכנון. מועצת העיר מאשרת לקדם את ביצוע ההתאמה.  
**אושר פה אחד**

**[ 7 ] אישור הגשת תכנית מספר 607-1121128 ע"י עיריית דימונה**

**דברי הסבר :** לאור פניות של בעלי המגרשים אשר החלו הליך של תכנון מוקדם כל אחד באופן פרטני, נמצא כי במסגרת התוכנית התקפה קיימים בחסר זכויות בניה, קווי בניה, תכסית ובנוסף לכל המגבלה בהוראות התוכנית הקובעות כי " כל תוספת של יחידות דיור תוספת קומות / תוספת גובה בתחום התוכנית וכל המפורט לעיל בהוראות התוכנית – תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת)". לאור זאת ועל פי נסיון העבר מתוכניות מפורטות קודמות (כדוגמת השחר) ומתוך הבנה לצרכים התכנוניים לבנה ביתך להלן עיקרי התוכנית שבנידון: שינויים תכנוניים **בשכ' ליפקין שחק** הכוללת את ייעודי הקרקע עבור מגורים א' -בנה ביתך, מוסדות ציבור ושצ"פים, התכנית מציעה שינוי קווי בניין, קביעת גובה מבנים ושינוי מספר קומות, הוספת זכויות בניה, הגדלת שטח תכסית וכן שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

**מר בני ביטון :** מי בעד אישור הגשת תכנית מספר 607-1121128 ע"י עיריית דימונה?



ישיבת מועצה מן המניין מס' 88 - 15.6.2023

**אושר פה אחד.**

#### **החלטה מס' 457**

מליאת מועצת העיר מאשרת את הגשת תכנית מספר 607-1121128 ע"י עיריית דימונה.  
דברי הסבר: לאור פניות של בעלי המגרשים אשר החלו הליך של תכנון מוקדם כל אחד באופן פרטני, נמצא כי במסגרת התוכנית התקפה קיימים בחסר זכויות בניה, קווי בניה, תכנית ובנוסף לכל המגבלה בהוראות התוכנית הקובעות כי " כל תוספת של יחידות דיור תוספת קומות / תוספת גובה בתחום התוכנית וכל המפורט לעיל בהוראות התוכנית – תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה 2 (19) לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת)".  
לאור זאת ועל פי נסיון העבר מתוכניות מפורטות קודמות (כדוגמת השחר ) ומתוך הבנה לצרכים התכנוניים לבנה ביתך להלן עיקרי התוכנית שבנידון: שינויים תכנוניים בשכ' ליפקין שחק הכוללת את ייעודי הקרקע עבור מגורים א' -בנה ביתך, מוסדות ציבור ושצ"פים, התכנית מציעה שינוי קווי בניין, קביעת גובה מבנים ושינוי מספר קומות, הוספת זכויות בניה, הגדלת שטח תכנית וכן שינוי בהוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

**אושר פה אחד**

#### **[ 8 ] תב"רים.**

**מר בני ביטון:** התב"רים לאישורכם-

#### **תב"רים חדשים**

תב"ר 1824 - הקמת מבנה רב תכליתי רח' יצחק שדה – 540,000 ₪ - משרד השיכון  
תב"ר 1829 – הצטיידות ראשונית גני ילדים – 400,000 ₪ - קל"פ  
תב"ר 1830 – תוכנית רובוטיקה וסייבר - 296,802 ₪ - מפעל הפיס

#### **הגדלת תב"רים**

תב"ר 1752 – הצטיידות עבור בתי הספר אמיר והרצוג – 300,000 ₪ - קל"פ  
תב"ר 1782 – הקמת מבנה רב תכליתי רח' יצחק שדה – 600,000 ₪ - משרד השיכון

**סה"כ תב"רים – 2,086,802 ₪**

#### **סגירת תב"רים**

תב"ר 1625 - תוכנית רובוטיקה וסייבר  
תב"ר 1661 – עבודות פיתוח למגרש קריקט בין רח' האלה/ התפוצות  
תב"ר 1665 – תוכנית הפעלה התיאטרון העירוני (ביטול)  
תב"ר 1699 – שיפוץ בית כנסת בית יהושוע  
תב"ר 1759 – פיתוח שצ"פ רובעי בין גדולי התורה / אלנקווה



ישיבת מועצה מן המניין מס' 88 - 15.6.2023

**אושר פה אחד**

**החלטה מס' 458**  
מליאת מועצת העיר מאשרת את רשימת התבריי"ם .  
**אושר פה אחד**

**מר בני ביטון**: תודה רבה. הישיבה נעולה.

בברכה,

---

בני ביטון  
ראש העיר

---

שוקי קליין  
ר. מנהל כללי, מזכיר העיר