

היטל ארנונה – עיריית דימונה לשנת הכספים 2012

בתוקף סמכותה, מחליטה מועצת עיריית דימונה בישיבתה שלא מן המניין מיום 29.11.2011 להטיל בתחום שיפוט העירייה, ארנונה כללית שתשולם לצי המחזיקים לשנת 2012 כמפורט.

סכום ארנונה

בשח

מגורים

33.46	101 בניינים המשמשים למגורים לרבות בתי אבות בתחום שיפוט העירייה
30.93	104 דירות עמידר ריקות בתחום שיפוט העירייה

בניינים למטרה אחרת

300 שירותים, משרדים ומסחר יחויבו לפי אזורים כמפורט להלן:

איזור א'

135.86	משרדים, שירותים ומסחר במרכז מסחרי ישן (למעט חנויות ממס' 46/1 צ' עד 46/6 צ) מרכז מסחרי חדש על כל שלביו (למעט קומה של משרדי המועצה הדתית כולל עסקים שבקומה), מרכז מסחרי אגד כולל התחנה, מרכז מיני סנטר, מרכז גיל, מרכז בית שיא, מרכז קניות חדש מול תחנת פז, מרכז פרץ סנטר לכל לר. וכל מרכז קניות מעל 1000 לר.
--------	---

מדרג למסחר

נישום המחזיק במקום אחד ולצורך אותו עסק מעל 1500 לר למסחר יחויב כדלקמן:

135.86	עד 1500 לר
97.81	מ- 1500 לר עד 2000 לר
75.57	מ- 2000 לר ומעלה

13.58	320 מעברים מקורים פנימיים בקניון לרבות במרתף, או מעברים חיצוניים לרבות מבואות ומעברי חירום שמשמשים אך ורק למעבר וכן שירותים ציבוריים (בתי שימוש) המשמשים את הציבור הרחב ללא תשלום, יחויבו ב- 10% מתעריף הארנונה למסחר.
-------	--

321	שטחים שבמרתף הקניון עד 200 מטר בלבד המשמשים כמשחקה לכלל הציבור ללא תשלום יהיו פטורים מארנונה.
-----	---

135.86	דוכנים במעברים או בכל שטח אחר במתחם לרבות בחנייה	322
6.00	שטח המיועד לחניית כלי רכב ללא תשלום בקניון לרבות שטחי הגינון	323

איזור ב' 301

68.71	משרדים, שירותים ומסחר בכל מקום בתחום העירייה שאינו איזור א' או איזור ג' לרבות דירות המשמשות כמשרד או מתנהלת בהן פעילות עסקית לכל אור.	
-------	---	--

איזור ג'

33.15	שוק עירוני – דוכנים לאור	302
75.57	רשתות מזון בכל האזורים למעט מרכז מסחרי א'	303
135.86	סופרמרקט קו-אופ, זיל וזול, במרכז מסחרי א' לכל אור	304
60.66	גני ילדים, ומעונות פרטיים לאור	305
114.42	בתי קולנוע לאור	306
86.48	תחנות דלק – שטח בנוי לכל אור	307
47.14	מעון טללים לכל אור	308
125.61	מבנים של חברת חשמל עד 1223 אור	309
63.54	מעל 1223 אור	
342.85	מבנים ומשרדים של מתקני תקשורת וחברות סלולריות לאור	310
52.37	בתי הארחה ואכסניות לכל אור	312
135.86	אולמות מחה בכל שטחי העיר לכל אור	313
68.71	בתי מלון לכל אור	315
694.06	בנקים – לרבות ארכיונים בכל שטחי העיר למעט ארכיונים באזור תעשייה לכל אור	330
428.02	חברות ביטוח בכל שטחי העיר לכל אור	331
	לוחות, קולטי שמש בתחנת כח סולרית עד 10.000 אור	332
1.2	לכל אור שהינו שמעל 10.000 מ, ועד 40.000 אור	
	לכל אור שמעל 40.000 אור	
2.4	קרקע תפוסה ללוחות קולטי שמש בתחנת כח סולרית עד 10.000 אור	333
	לכל אור שמעל 10.000 אור ועד 40.000 אור	
	לכל אור שמעל 40.000 אור	
2.4	מתקנים פוטו וולטרים המותקנים על מבנים	334

תעשייה ומלאכה 400

	מפעלי ייצור, בניה, בנייני תעשייה בכל חלקי הרשות, לרבות מחסני תעשייה, מחצבות	401
62.63	בתי אריזה, בתי קירור. לכל אור	
62.63	מוסכים, מחסני מוסכים, נגריות, מסגריות, בתי דפוס, לכל אור	402
	מפעלים לכל אור	

600 אדמה חקלאית

13.26	601	יערות, חורשות ומטעים שאינם נושאים פרי לכל דונם או חלק ממנו
142.51	602	פרדסים ומטעים נושאי פרי לכל דונם או חלק ממנו
43.00	603	מבנה חקלאי לכל לר
135.72	604	קרקע חקלאית אחרת לר

700 קרקע תפוסה – איזור א'

15.69	701	עד 1000 לר לכל לר
6.00		מעל 1000 לר לכל לר

קרקע תפוסה - איזור ב'

6.00	702	קרקע תפוסה לר בעלי מלאכה זעירה, תעשייה, מסחר, תחנות דלק באזור תעשייה לכל לר
9.57	703	קרקע תפוסה לחברת חשמל לכל לר עד 24,247 לר
5.54		מעל 24,247 לר
53.79	704	קרקע תפוסה של מתקני תקשורת וחברות סלולריות לר
40.34	705	קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים ו/או קרקע המשמשת לאחסנה כלשהי לרבות אחסנת חומרי חציבה, עודפי אדמה וכיוצא בזה

פארק תעשיות רותם ומתקנים בטחונים

35.70	751	מחקר ופיתוח
62.58	752	משרדים, שירותים ומסחר
36.08	753	תעשייה
23.20	754	סככות
35.71	755	מתקנים בטחונים
86.00	756	שירותי מזון
23.20	757	חממה טכנולוגית

(הנתמך לר משרד התלס במסגרת תוכנית החחמות הטכנולוגיות)

800 תניונים

20.20	801	חניון מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל לר
15.76	802	חניון שאינו מקורה המשמש לחניית רכב בתשלום לכל לר

900 אחרים

57.77	901	בריכות שחייה, תחנות מוניות, משתלות לכל לר
-------	-----	---

תשלום עבור החלפת מיכלי אשפה ואחזקתם

המחזיקים / הבעלים של הנכסים בתחום העירייה, ישלמו אגרה עבור רכישה והתקנת פחי אשפה ו/ או החלפת מיכלי האשפה ו/ או תיקונם כדלקמן:

1. עבור כל מבנה המשמש למגורים מכל סוג שהוא, ישולם סך של 73.35 ₪ ליחידה (דירה/בית).
2. עבור כל מבנה שאינו משמש למגורים, כגון מבנה המשמש למסחר תעשייה ושירותים, ישולם סך של 302.83 ₪ לשנה.
3. עבור כל יחידה – סופרמרקט, כל-בו, מחסני מזון, מגה, מפעלים למיניהם, ישולם סך של 1424.14 ₪ לשנה.

הגדרות

1. בניין – כל מבנה בתחום העירייה או חלק ממנו, מכל חומר שהוא לרבות אבן, בטון, בלוקים, עץ אסבסט, פח, לבד, וכו'.
2. מטר מרובע – לר פירושו: כל מטר מרובע או חלק ממנו.
3. שטח בניין לצורך חיוב ארנונה – כולל את כל השטח שבתוך הבניין בכל הקומות עם קירות חוץ, וכן כל שטח מקורה אחר הצמוד לבניין, או שאינו צמוד לבניין (לרבות פחונים וסככות) אולם מיועד לשמש את המחזיק לרבות חדרי כניסה, חדרי מדרגות, פרוזדורים, מטבחים, הול, אמבטיה, חדרי שירות, מרפסות סגורות, מרפסות מקורות, יציעים מקלטים, בין שהם מהווים מפלס אחד או מפלסים אחרים.

4. מעון טללים:

על פי חוק הפיקוח על המעונות התש"ה – 1965, כל המכנים על כל מרכיביהם השונים והשימוש בהם ייחשב כיחידה שלמה אחת.

5. מרתף

חלק מבניין שלפחות 2/3 מהחלל שביין רצפתו לתחתית תקרתו נמצא מתחת לפני הקרקע המקיפה את הבניין (ואשר הכניסה למרתף היא אך ורק מתוך הבניין).

מרתף למסחר ושירותים משרדיים

יחוייב ב- 50% מהתעריף למסחר באותו מקום ולבד שהמרתף אינו משמש למסחר ולקוחות אינם מגיעים אליו.

נכסים אחרים:

6. א. מחסן בנכס מגורים שהכניסה אליו אינה מתוך בית המגורים בגודל של עד 15 מ"ר יחוייב על 50% משטחו בתעריף הארנונה לבניין המגורים.
- ב. מרתף בבניין מגורים יחוייב על 50% משטחו בתעריף בית המגורים ובלבד שהמרתף אינו משמש למגורים.
- ג. בריכת שחייה לא מקורה בבית מגורים תחוייב על 30% משטחה בתעריף הארנונה למגורים באותו איזור חיוב.
- ד. פרגולות וחניות מקורות בבתי מגורים יחוייבו על 50% משטחן מתעריף הארנונה למגורים.

מעברים

מקום המיועד אך ורק למעבר הציבור ממקום למקום והוא מקורה ואינו משמש לכל פעילות עסקית אחרת.

הוראות כלליות

1. הנחות מארנונה יינתנו לזכאים על פי תקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה התשל"ג 1993).
2. ההנחות יינתנו על פי בקשה בכתב שתוגש ל"י החייב בארנונה לאחר שהוכחה אמיתותה.
3. לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת. ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת, יקבל את ההנחה הגבוהה ביותר בלבד.
4. הנחה תינתן עבור שנת הכספים השוטפת בלבד.
5. שטחי קרקע הצמודים למבנה מגורים ומשמשים לגינת נוי, משוחררים מארנונה.
6. נכס בהשכרה לתקופה קצרה משנה אחת, יהיה המשכיר חייב בארנונה. לגבי השכרה מתקופה של שנה ומעלה, חייב המשכיר או נציגו למסור לעירייה הודעה על העסקה והחל ממועד זה יהיה השוכר חייב בתשלום ארנונה.

סדרי ומועדי תשלומי ארנונה

1. הארנונה המפורטת לעיל תשולם ב- 01.01.2012 של שנת הכספים לגביה היא מוטלת.
2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה לשלם ארנונה בשישה תשלומים דו-חודשיים שווים שישולמו במלואם בתאריכים הנקובים בחשבונות הדו-חודשיים הנשלחים ל"י העירייה בתוספת הפרשי הצמדה ובהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה תיקון התשל"ד - 1984).
3. אי פירעון אחד מהתשלומים הנ"ל במועד הנקוב בחשבון הדו-חודשי, יאפשר לעירייה לדרוש את מלוא החיוב השנתי, לרבות ריבית והפרשי הצמדה כפי שנקבע בחוק.
4. כל משלם בגבייה מרוכזת באמצעות הוראת קבע בבנקים או באמצעות כרטיס אשראי או באמצעות גבייה מרוכזת במקומות העבודה או ל"י הסדר עם מפעלים ומוסדות, יהיה זכאי לקבל הנחה מארנונה בשיעור של 2% לשנה.

משלמי מיסים מראש

1. המשלם מיסיו מראש לכל השנה עד 31.01.2012 של אותה שנת כספים, יקבל הנחה מארנונה בשיעור של 2% לשנה. מובהר כי גם מי שישלם תשלום שנתי מראש, יידרש לשלם כל תוספת שתאושר כדין.
2. הזכאי על פי פסקה 4 – יחויב בהצמדה כחוק.

השגה על קביעת ארנונה

- א. מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית, רשאי תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת העיריות.
- ב. אין באמור בחוק זה כדי להסמיך את מנהל הארנונה או את וועדת הערר לדון או להחליט בטענה שמעשה המועצה של הרשות המקומית בהטלת הארנונה או בקביעת סכומיה, היה נגוע באי חוקיות שלא כאמור בפסקאות 1 ו- 3 של סעיף קטן א'.
- ג. על אף האמור בסעיפים קטנים א' – ב', מי שחוייב בתשלום ארנונה כללית ולא השיג תוך המועד הקבוע על יסוד טענה לפי סעיף קטן א' 3, רשאי בכל הליך משפטי, ברשות בית המשפט להעלות טענה כאמור כפי שהיה רשאי להעלותה אילו לא חוק זה.

תשובת מנהל הארנונה

1. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
2. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה זולת אם האריכה וועדת הערר את מועד מתן התשובה מטעמים מיוחדים שיירשמו ובלבד שתקופת הארכה לא תעלה על שלושים יום.

ע ר ר

1. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו, רשאי תוך שלושים יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני וועדת הערר.
2. על החלטת וועדת הערר, רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאיזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית, הערעור יוגש תוך שלושים יום מיום מסירת ההחלטה למערער.