

פ ר ט י כ ל

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מן המניין מס' 34 מיום ראשון 28.8.2011 .

משתתפים:

מר מאיר כהן	- ראש העיר
מר אלי ברונשטיין	- מ"מ ראש העיר
גב' מרינט וקנין	- סגנית ראש העיר
מר יהושע אמסלם	- סגן ראש העיר
גב' מירי זגורי בן – יקר	- חברת מועצה
מר יחיאל צרוייה	- חבר מועצה
מר אלברט לוי	- חבר מועצה
מר אברהם באשטקאר	- חבר מועצה
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר בני ביטון	- חבר מועצה
מר אלי סיגרון	- חבר מועצה

נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי – גזבר העירייה
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר יוסי לוי	- מבקר העירייה
מר אבי היקלי	- מהנדס העיר
מר ז'אקי אסרף	- מנהל אגף הכנסות

סדר היום:

1. אישרור פרטיכל משאל טלפוני מיום 13.7.2011 בנושא אישור תב"ר הפרדת פסולת ל – 2 זרמים ע"ס 11,819,375 מיליון שח.

מר מאיר כהן: התכנון של הפרוייקט הסתיים אנחנו נמצאים לפני היציאה למכרז מר אלי ברונשטיין מופקד על הפרוייקט והביצוע של אגף שפ"ע.

מר אלי סיגרון: הסיבה שלא הצבעתי בעד שחלק מהתב"ר שנרשם הינו מהקרן לעבודות תשתיות וביוב הרי כסף זה היה צריך לעבור לתאגיד.

מר שמעון מזוז: מן התאגיד קיבלנו כסף עבור התשתיות ואין לנו מעבירים כסף לתאגיד בגין התשתיות הסכום הכספי שנותר לקרן מועבר לטובת הפרוייקט.

מר מאיר כהן: מי בעד אישרור פרטיכל משאל טלפוני מיום 13.7.2011 בנושא אישור תב"ר הפרדת פסולת ל – 2 זרמים ע"ס 11,819,375 מיליון ₪.

בעד – 10

נגד – 1

החלטה מס' 154 - פרטיכל משאל טלפוני מיום 13.7.2011 בנושא אישור תב"ר הפרדת פסולת ל – 2 זרמים ע"ס 11,819,375 מיליון ₪ מאושר.

2. אישור עבודה פרטית מחוץ לשעות העבודה לשמשון טל מסיבות כלכליות.

מר מאיר כהן: שמשון טל משמש כתברואן שמפקח על העסקים, העובד עובד טוב ומסור שנקלע למצוקה כלכלית ומבקש לעבוד אחרי שעות העבודה.

עו"ד מנחם בן-טובים: ישנה בעיה אתית ויכולה להיווצר גם בעיה חוקית שמשון טל הינו מפקח ולא יעלה על הדעת שהמפקח יבצע עבודה בבתים של בעלי עסקים שאותם הוא בודק, ישנה רגישות גבוהה ביותר לתפקיד זה ועלינו למנוע רינונים.

מר מאיר כהן: מחזירים את הנושא לבדיקה מדוקדקת של היועץ המשפטי שייפגש עם העובד לשם בדיקה באם ניתן לתת אישור בסייגים לביצוע עבודה אחרי שעות העבודה בעירייה.

3. אישור דו"ח כספי רבעוני לשנת 2011 לתקופת רבעון 1-עיריית דימונה.

מר אלי סיגרונ: המאזן אינו ברור יש המון שורות שאינן מובנות.

מר שמעון מזוז: בעמ' 4 במאזן ניתן להבין בבהירות את המספרים.

מר אלי סיגרונ: יש להקים צוות חשיבה שיבדוק כיצד ניתן להוריד את עומס המלוות, עם גרעון כזה לא ניתן לתפקד אי אפשר לקחת כל הזמן הלוואות.

מר שמעון מזוז: ההתנהלות שלנו מבוקרת על ידי כל הגורמים ואנו זוכים להערכה רבה בכל מקום, בגרעון הקיים אין אנו זכאים להיכנס לתוכנית הבראה, ממשלת ישראל החליטה על קיצוץ מענקי האיזון והקיצוץ הגדול הוא הסיבה העיקרית לעומס המלוות.

מר אלי ברונשטיין: כל הזמן אתה מביא רעיונות כיצד להוריד מהכנסות העירייה היכן האחריות.

מר אלי סיגרון: יכול להיות שצריך להוריד ולצמצם את השירותים שהעירייה נותנת לציבור.

מר מאיר כהן: מי בעד אישור דו"ח כספי רבעוני לשנת 2011 לתקופה של רבעון 1 - עיריית דימונה?

בעד – 10

נגד – 1

החלטה מס' 155 - מאשרים דו"ח כספי רבעוני לשנת 2011 לתקופת רבעון 1 - עיריית דימונה.

4. אישור תבר"ים.

מר מאיר כהן: להלן רשימת תבר"ים.

245 - השלמת כביש בממשית 350,000 – שיכון

הגדלות

222 - הגדלת עיצוב רחובות 250,000 – שיכון

180 - מרכז פיס עמי אסף 896,000 – פיס

מר מאיר כהן: מי בעד רשימת תבר"ים?

בעד – פה אחד

החלטה מס' 156 - רשימת תבר"ים מאושרת.

תוספת לסדר היום

1. דיור בר השגה תוספת לסדר היום אלי סיגרון חבר מועצת העיר.

מר אלי סיגרון: בישיבת מועצת העיר מס' 22 מתאריך 1.9.10 העלתי הצעה בנושא להקצות את השטח של שכונת "נופי מדבר" מס' תב"ע 1430325 לבניית דירות לזוגות צעירים ומחוסרי דיור. בבדיקה שערכתי מול מינהל מקרקעין ומשרד השיכון הובהר לי כי ניתן לקבל החלטת מועצת העיר לשנות את התוכנית המקורית לשינוי

הייעוד לטובת תושבי העיר לזוגות צעירים ומחוסרי דיור.

אני חושב שחובה עלינו למצוא פתרון לקהילת העיבריים, 13 שנים הם זמן רב ועדיין לא נבנתה השכונה. בהתאם לדברי רה"ע היו אמורים לצאת לשיווק הפרוייקט שער העיר בשכונת ממשית עד היום לא יצא השיווק. במכרז שער העיר ובפרוייקט ממשית המחירים הינם שערוריה בין 700,000 ₪ לבין 1,050,000 ₪ וזאת לאחר הפחתת מענק בסך 100 אלף ₪. אל לנו לתת לבני העיר הצעירים לברוח מהעיר עלינו לעשות צעד בנדון.

כפי שביקשתי יש להקים צוות חשיבה בנושא שלא הוקם עד היום. אני מבקש לשנות חשיבה ולפעול בצורה נמרצת למען בני העיר ולהעלות להצבעה במועצת העיר אישור הקמת שכונה לזוגות צעירים ומחוסרי דיור בשכונת נופי מדבר. במידה ולא ניתן להצביע יש להקים ועדה למציאת פתרונות הולמים.

מר מאיר כהן: ראשית כן קיימת ועדה אשר מחפשת ומטפלת בפתרונות לזוגות צעירים, זה שאתה לא שותף לא אומר שלא קיימת בדימונה. ישנה תנופת בנייה גדולה ללא תקציב ובמצגת שלפנינו אנו נסקור את תנופת הבניה.

משום שלעיריית דימונה אין שטחים פרטיים, אין לעירייה יכולת לשווק שטחים ולהתנות מחירים. הקרקע שייכת למדינה ההחלטה על שיווק הקרקעות נתונה רק בידי המדינה או בערים שיש בבעלות העיריות קרקעות או נכסים פרטיים.

הדרך הקיימת היא מחיר למשתכן בו משרד השיכון נותן מחיר למ"ר כאשר ניתן מחיר מקסימאלי שלא ניתן להעלות מעליו, משרד השיכון בונה תמהיל של בנינים שישתלם לקבלנים שיסכימו לבנות, קומת הגן ודירת הפנטהאוז ללא פיקוח, ושאר הדירות בהתאם למחיר למשתכן. בדימונה ניתן בפעם הראשונה מחיר למשתכן לדירה של כ- 100 מ"ר 580,000 ₪. עד שהמדינה לא תחליט על הורדת המחיר למשתכן לא יהיה שינוי רדיקאלי במחירים.

להלן המצגת:

1. שכונת צפונית הר נוף 518 יחידות דיור.
 2. שכונת צפון מזרחית 1022 יחידות דיור שיווק 2013.
 3. שכונה מזרחית 3216 יחידות דיור, אושר סכום של 30 מיליון ₪ לפינוי המזבלה.
 4. שכונת נופי מדבר 290 יחידות דיור נמסר לקהילת העבריים.
- שכונת ממשית צפון 1197 יחידות דיור.

700 יחידות שווקו מחיר למשתכן, מפעילים לחץ להוריד את המחיר.

5. שיווק יחידות בודדות טיפול בשטחים בתוך העיר.
6. כפר סטודנטים 40 יחידות דיור.
7. 356 יחידות דיור בגבעה מעל מד"א ישווקו באמצע השנה הקרובה.
8. 16 יחידות דיור בשוק הישן.
9. 150 יחידות דיור שדרות ירושלים.

כך שתוך שנה כ – 900 יחידות דיור ישווקו וכמות דירות זו תוריד את המחירים.

מתכוון להזמין את מוטי קלרמן לסקור את התוכניות העתידיות .

מר בני ביטון: בקדנציה של רה"ע לשעבר מר גבי ללוש ז"ל הצלחנו להוריד את מחיר הבתים בנווה חורש מ – 70 אלף דולר ל – 38 אלף דולר. באותה תקופה זאת הייתה בניית חירום כנ"ל גם בשכונת תשלזו. רק ממשלת ישראל יכולה להחליט על מחירי הקרקעות והפיתוח בפריפריה . ראש העיר וחברי מועצת העיר אינם יכולים לקבל כל החלטה בנושא. 580 אלף ש"ח לדירת 100 מ"ר זהו מחיר יפה . דימונה ערוכה יותר טוב מרוב הערים בארץ בנושא הדיור הבעיה המרכזית שלנו היא התעסוקה.

2. שינויים בצו הארנונה למספרות מתשלום היטל הארנונה למסחר להיטל ארנונה תעשייה למלאכה.

מר אלי סיגרון: הנני מבקש להעלות הצעה לסדר היום בנושא שינויים בצו הארנונה למספרות, מבקש לשנות את סיווג הארנונה למספרות מסיווג היטל ארנונה למסחר לסיווג ארנונה תעשייה ומלאכה, ע"פ החלטת בית המשפט המחוזי והעליון תיק 144/07 מיום 18.1.09 הוחלט כי מספרות נחשבות לבתי מלאכה. מנהל הארנונה בעיריית ת"א שילם הוצאות משפט ושכר טרחה בסך 30,000 ש"ח. בבדיקה שערכתי בנושא בימים אלו מוגשת תביעה ייצוגית של כל המספרות בת"א לקבלת הפסיקה לשינוי החיוב ואף החזר רטרואקטיבי ממתן החלטת בית המשפט. איני חושב שיש צורך להילחם בהחלטת בית המשפט מדובר בתושבי העיר שמתפרנסים ומפרנסים, בעבר נשלח מכתב לרה"ע והתשובה הייתה שלילית. אני מבקש להעלות את הנושא להצבעה.

עו"ד מנחם בן-טובים: ארנונה משולמת, בית היתר, לפי סוג השימוש שנעשה
בנכס, כאשר הסיווגים המתאימים לסוג השימוש נקבעים
בצו הארנונה.
הדין קובע כי כאשר אין בצו הארנונה סיווג מתאים יש
לסווג את הנכס לפי הסיווג הקרוב ביותר.
על רקע זה הגיעו הצדדים לבית המשפט בעניין עיריית
ת"א.
בצו הארנונה של עיריית ת"א היו שני סיווגים רלוונטים
"עסקים" ו"מלאכה" כאשר הסיווג המתאים למספרות
הוא "שירותים" – הספרים הם נותני שירות.
בית המשפט בעניין עיריית ת"א קבע, כי כאשר אין סיווג
מתאים "שירותים" כי אז הסיווג הקרוב ביותר למספרות
הוא "מלאכה" ולא עסקים.
בצו הארנונה של דימונה יש סיווג מתאים "שירותים" ולכן
פסק הדין בעניין ת"א אינו רלוונטי לדימונה.

מר מאיר כהן: אנו נמליץ לפני שר הפנים ונסביר שהספרים שעובדים במרכז
משלמים יותר מהספרים שמחוץ למרכז. כשאתה רוצה לשנות צו
ארנונה צריך לראות מאיפה לוקחים את הכסף. אנו לא רוצים
לקחת מאף אחד אלא לתת הנחה למי שמשלם יותר לא לכל
הספרים.

מר מאיר כהן: מי שסעד את גבי בתקופת מחלתו הוא בני ביטון ולכן הוא מקבל
ראשית את זכות הדיבור.

מר בני ביטון: רוצה להודות לרה"ע סגניו וכל תושבי דימונה, בתקופתו של גבי
ללוש העיר התחילה לפרוח ולגדול והעיר יושבה מחדש 15 שנה
של הצלחה. מאיר כהן ממשיך בצורה טובה את דרכו של גבי
ללוש, מערכת חינוך מצוינת הלוואי שכל הערים היו במצב של
דימונה. נעשית עבודה לתפארת בנושא הדיור וחזות העיר, מבקש
להקים ועדה ברשות רה"ע ולצרף גם את אלברט אסף שהינו איש
אשכולות ורעיונות, כדי לקבל החלטה נכונה להנציח את זכרו של
גבי ללוש ז"ל. ללא הקיצוץ במענקי האיזון דימונה לא הייתה
זקוקה לשקל אחד בהלוואות.

מר מאיר כהן: אנו נכנס ישיבה מיוחדת של מועצת העיר בצירוף כל האנשים שהוזכרו ונקבל החלטות להנצחת זכרו של גבי ללוש ז"ל ראש עיריית דימונה במשך 15 שנה וגם להנצחת זכרו של ז'אק אמיר ז"ל ראש עיריית דימונה לשעבר.

קליין שוקי
ר.מנהל כללי
מזכיר העיר

מאיר כהן
ראש העיר