

כ"ז/אב/תשע"ב  
15/08/2012

## פ ר ט י כ ל

ישיבת מועצת העיר מס' 48 מן המניין מיום שלישי 14.8.2012.

### משתתפים:

מר אלי ברונשטיין	- מ"מ ראש העיר
גב' מרינט וקנין	- סגנית ראש העיר
מר יהושע אמסלם	- סגן ראש העיר
גב' מירי זגורי בן יקר	- חברת מועצת העיר
מר אלברט לוי	- חבר מועצת העיר
מר שמעון מלכה	- חבר מועצת העיר
מר יחיאל צרוייה	- חבר מועצת העיר
מר אברהם באשטקר	- חבר מועצת העיר
מר ניסים חמו	- חבר מועצת העיר
מר ניסים פרץ	- חבר מועצת העיר
מר אלי סיגרון	- חבר מועצת העיר

### נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
עו"ד מנחם בן-טובים	- יועץ משפטי
מר אבי היקלי	- מהנדס העיר
מר יוסי לוי	- מבקר העירייה

### הודעות

1. מר אלי ברונשטיין: עיריית דימונה קיבלה הזמנה מהעיר התאומה סיניה ברומניה להשתתף בפסטיבל "סינייה לתמיד" בין התאריכים 28-30/9/2012. חברי מועצת העיר מכל הסייעות המעוניינים להצטרף למשלחת יפנו למזכיר העיר להירשם עד לתאריך 30.8.2012. ההזמנה הינה למשלחת בת – 4 חברים.

2. ראש העיר מר מאיר כהן יוצא לארה"ב לשליחות הסברה יחד עם שר ההסברה בתחילת ספטמבר על חשבון משרד ההסברה.

**סדר היום:**

1. אישור פרטיכל ועדת הנצחה (שמות) מתאריך 29/7/2012.

גב' מירי זגורי: הועדה בחנה את השמות שהציבור הציעה לשכונה הירוקה הראשונה בדימונה והגיעה להחלטה כי השכונה תיקרא בשם "מעין גנים" והרחובות יהיו ע"ש מעיינות נחלים וגנים.

מר אלברט לוי: לא נתנו התייחסות להנצחת זכרו של ז'אק אמיר ז"ל ראש העיר. מבקש לקרוא לאחד השכונות החדשות בשם שכונת אמיר.

מר אלי ברונשטיין: אנו עתידיים לבנות שתי שכונות חדשות ואחת מהן תיקרא ע"ש ז'אק אמיר ז"ל.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור פרטיכל ועדת הנצחה (שמות) מתאריך 29.7.2012.

בעד – פה אחד

**החלטה מס' 222- מאשרים פרטיכל ועדת הנצחה (שמות) מתאריך 29/7/2012.**

2. אישור התקשרות ללא מכרז – שיפוץ בית ידידות לנוער (בי"ס מפת"ן).

מר אבי היקלי: העירייה פרסמה מכרז פומבי לביצוע שיפוץ בית ידידות לנוער (מפת"ן לשעבר) כאשר המכרז פורסם כמכרז אומדן הינו כתב כמויות בצירוף מחירי האומדן והמציעים נדרשו לתת הנחה בלבד. לא הוגשה אף הצעה, ניתנה אורכה נוספת להגשת הצעות וקיבלנו הצעה אחת שלא עמדה בתנאי דרישות המכרז ועל כן נפסלה. מבקשים להתקשר בהסכם ללא מכרז.

מר אלי סיגרין: איך יש פתאום קבלן שמוכן לעבוד אחרי שפעמיים לא נמצא זוכה למכרז.

מר אבי היקלי: במבנה הנמצא בסמיכות למבנה הנ"ל עובד קבלן אשר לא ידע על המכרז שפורסם ושמע כי קיים פרויקט לשיפוץ המבנה ולאחר שבחן את כתב הכמויות עם מחירי האומדן הכלולים בו מצא לנכון לבצע את העבודה ואף לתת הנחה של 2% על כל מחירי היחידה באופן גורף.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור התקשרות ללא מכרז – שיפוץ בית ידידות לנוער (בי"ס מפת"ן).?  
בעד - פה אחד

**החלטה מס' 223 - לאחר שהמועצה שמעה את הסבריו של מהנדס העיר ולנוכח העובדה כי המכרז פורסם פעמיים ולא נמצא הצעה כשרה הגענו למסקנה כי אין טעם בפרסום מכרז נוסף לא יביא תועלת ולפיכך אנו מאשרים התקשרות ללא מכרז לשיפוץ בית ידידות לנוער (ביס מפתן לשעבר) בהתאם לחוק 22 (ח') לתקנות העיריות (מכרזים).**

3. אישור פרטיכל ועדת הקצאות מיום 23/7/2012.

חבר מועצת העיר מר יחיאל צרוייה אינו משתתף בדיון ובהצבעה.

מר אבי היקלי: הבקשה הינה של עמותת שלהבת הדרום לאישור הקצאה של קרקע + מבנים לצורך קבלת מענק מאת משרד הדתות להשלמת בניית בית הכנסת גאון יעקוב . מדובר במגרש מס' 901 א' גוש 39515 , חלקה 38 , השטח הוקצה לפני כ 20 שנה לעמותה אך לא נמצא הסכם ההקצאה , פורסמה הודעה לציבור ורק עמותת שלהבת הדרום הגישה בקשה, לא הוגשו התנגדויות ועל בסיס זה המליצה הועדה להקצות את הקרקע לעמותה לתקופה של 20 שנה.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור פרטיכל ועדת הקצאות מיום 23.7.2012.

בעד – פה אחד

**החלטה מס' 224 - מאשרים פרטיכל ועדת הקצאות מיום 23/7/2012.**

4. אישור הגדלת הזמנה במסגרת חוזה מסגרת 4/2012 (תב"ר 230 העומד על כ 126,000 ₪) לקבלן אלעוברה בע"מ הגדלה של 62,618,24 ₪.

מר אלי ברונשטיין: ההגדלה בהיקף היא עד 50% , הקבלן אלעוברה ביצע את כל העבודה לאחר שזכה במחירים סבירים מאוד ואני סבור שאין כל טעם בפרסום נוסף דבר שיכול רק להגדיל את הוצאות העירייה.

גב' מירי זגורי: האם ההגדלה הנ"ל נלקחה ע"ח תקציב העירייה?

מר אבי היקלי: ההגדלה הינה ממסגרת הכוללת של התב"ר העומד לרשותנו.

מר אלי ברונשטיין: אין אנו חורגים מתקציב העירייה ,מדובר בתקציב תב"ר.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור הגדלת הזמנה במסגרת חוזה, מסגרת 4/2012 (תב"ר 230) לקבלן אלעוברה בע"מ, הגדלה של 62,618,24 ₪.

בעד – פה אחד

**החלטה מס' 225 - מאשרים הגדלת הזמנה במסגרת חוזה, מסגרת 4/2012 (תב"ר 230) לקבלן אלעוברה בע"מ הגדלה של 62,618,24 ₪. לאחר שהגענו למסקנה כי פרסום מכרז נוסף לא יביא שום תועלת.**

5. אישור פתיחת חשבון לחווה החקלאית בבנק לאומי, מורשה חתימה צביקה קראונוני ורחל אבוטבול.  
אישור פתיחת חשבון לבי"ס גבריאל בבנק לאומי, מורשה חתימה טל עידו, ודוד לוי.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?

בעד – פה אחד

**החלטה מס' 226 - מאשרים פתיחת חשבון לחווה החקלאית בבנק לאומי מורשה חתימה צביקה קראונוני ורחל אבוטבול. מאשרים פתיחת חשבון לבי"ס גבריאל בבנק לאומי מורשה חתימה טל עידו ודוד לוי. (ניהול החשבונות יהיו כפופים לתנאים המקובלים בחשבונות מסוג זה).**

6. אישור שכר בכירים עד 60% משכר מנכ"ל למנהל אגף שפ"ע מר חיים ורציקי שנבחר לתפקיד במכרז פומבי ביום 17/7/2012.

עו"ד מנחם בן-טובים: המועצה צריכה לקבוע את שכרו.

מר יהושע אמסלם: צריך לפסול את המכרז מפני שהנבחר הינו חבר של הגזבר. הגזבר חבר של כל חברי הועדה והועדה הייתה משוחדת מבחינת.

מר אלי ברונשטיין: בפרוטוקול מצוין שהגזבר לא השתתף בדיון ובהצבעה.

מר יהושע אמסלם: לא משנה מה כתוב בפרוטוקול.

מר אלי ברונשטיין: אין פה חברים, לא ניתן לבטל החלטת ועדה.

מר אלי סיגרון: האם כל המתמודדים הם מחוץ לדימונה.

מר שוקי קליין: שלושת המועמדים שהשתתפו במכרז גרים מחוץ לדימונה.

- מר ניסים פרץ: אני חושב שמינוי זה שיצא מתחום העיר הינו פסול לא יכול להיות שיש בדימונה 10 סגני אלופים יוצאי צבא , לא תקין שהם לא ישתתפו .
- מר שוקי קליין: לא ניתן להפלות מועמד על רקע של דת מין מקום מגורים וכו'. המועצה מאשרת את שכר המועמד.
- מר אלי ברונשטיין: המכרז פורסם פעמיים פומבי בארצי .
- מר אלי סיגרין: יש טעם לפגם לדעתי יש לפרסם את המכרז פעם נוספת עם עדיפות לתושבי העיר.
- מר שוקי קליין: לא ניתן לפרסם מכרז עם עדיפות, המכרז פורסם הן בעיתונות המקומית והן בארצית.
- מר אלי סיגרין: מכיוון שהמועמד הינו חבר של אחד מחברי הועדה אפילו אם הוא לא השתתף אסור לו להתמודד, יש פה ניגוד עניינים.
- מר שוקי קליין: אם כך אתה מכיר את כל תושבי דימונה ואף אחד לא יוכל לגשת למכרז כל שהוא.
- מר אלי סיגרין: מדוע לא השתתף הממונה בבחירה.
- מר שוקי קליין: יהושע קיבל מכתב מנומק ומוסבר מדוע אינו יכול להשתתף בישיבת הועדה.
- עו"ד מנחם בן-טובים: מציע לדרג את השכר.
- מר אלי סיגרין: מי קבע את תנאי הסף למכרז.
- מר שוקי קליין: תנאי הסף נקבעים על ידי משרד הפנים וניתן לעיין בכל זמן.
- מר אלי ברונשטיין: אנו עובדים אך ורק לפי חוקי מדינת ישראל ומשרד הפנים ובמידה ויש בעיה משרד הפנים יפסול.
- מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור שכר בכירים עד 60% משכר מנכ"ל למנהל אגף שפ"ע מר חיים וריציקי שנבחר לתפקיד במכרז פומבי ביום 17/7/2012?

**החלטה מס' 227 מאשרים שכר בכירים בגובה של עד 60% משכר מנכ"ל (מאשרים שכר התחלתי 50%) למנהל אגף שפ"ע מר חיים וריציקי, שנבחר לתפקיד במכרז פומבי ביום 17/7/2012 – בכפוף לאישור משרד הפנים.**

7. אישור לקיחת הלוואה של 10.5 מיליון ₪ במקום 14,5 מיליון ₪ באישור משרד הפנים והאוצר. וזאת בהתאם לאישור תקציב העירייה. [ריבית צמודה לפריים +0.1% (עד+ עשירית האחוז ל 15 שנה )].

מר אלי סיגרון: פניתי אל היועץ המשפטי ושאלתי האם במשאל טלפוני חייב להיות רוב מוחלט פה אחד . היה משאל טלפוני שלושה התנגדו, כיצד העירייה לקחה את ההלוואה?

עו"ד מנחם בן-טובים: יש אישור משרד הפנים.

מר אלי סיגרון: יש לי מסמך של היועץ המשפטי של משרד הפנים.

עו"ד מנחם בן-טובים: אתה שאלת שאלה אחרת לחלוטין את היועץ המשפטי, סילפת את מה שאמרת .

מר אלי סיגרון: מקריא את פנייתו ליועץ המשפטי של משרד הפנים ואת תשובתו היא החלטה שלא בישיבת מועצה תחשב מאושרת עם חתמו בה כל חברי המועצה שניתן היה להשיגם עם לא חתמו כל חברי המועצה ההצעה אינה מאושרת. אסור היה לקחת את ההלוואה בניגוד לפקודת העיריות.

מר אלי ברונשטיין: הוראות אני מקבל רק ממשרד הפנים, אין אנו יכולים לקחת הלוואה ללא אישור משרד הפנים.

עו"ד מנחם בן-טובים: לפי סעיף 47 יש צורך באישור כל חברי המועצה שפנו אליהם שוחחתי עם שמעון מזוז ולדבריו הוא פנה למשרד הפנים והציג בפניהם את תוצאות המשאל הטלפוני למשרד הפנים כולל את השלושה שהתנגדו ואף על פי כן לדברי שמעון מזוז משרד הפנים אישר את הלוואה.

מר אלי ברונשטיין: הצבעת על ההלוואה באישור תקציב עיריית דימונה.

מר אלי סיגרון: הצבעתי על 14,5 מיליון ₪ ולא על 10,5 מיליון ₪ , זאת הלוואה שונה יש פה שינוי.

מר אלי ברונשטיין: אתה רוצה להגדיל גרעון של העירייה במקום 10,5 מיליון ₪ לקחת 14,5 מיליון ₪.

מר אלי סיגרון: לא לקחת בכלל הלוואות ולהתייעל.

מר אלי ברונשטיין: עיריית דימונה מנוהלת כראוי שנים, אנו מסיימים את שנת התקציב ללא גירעונות ומתנהלים כראוי.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור לקיחת הלוואה של 10,5 מיליון ₪ במקום 14,5 מיליון ₪ באישור משרד הפנים והאוצר וזאת בהתאם לאישור התקציב [ריבית צמודה לפריים +0.1% (עד+ עשירית האחוז ל 15 שנה )].

בעד – 8

נגד – 2

נמנע – 1

**החלטה מס' 228 - מאשרים לקיחת הלוואה של 10,5 מיליון ₪ במקום 14,5 מיליון ₪ באישור משרד הפנים והאוצר וזאת בהתאם לאישור התקציב [ריבית צמודה לפריים +0.1% (עד+ עשירית האחוז ל 15 שנה )].**

מר יהושע אמסלם: ברצוני לנמק מדוע הצבעתי נגד, בתקופת הדיונים על התקציב כתבתי מכתב לשם קבלת הבהרות על התקציב כל העת כשהייתי ליד אשתי שהייתה מאושפזת, קבלתי ברוגז אחד גדול והתעלמות מוחלטת, לכן אני מצביע נגד.

מר אלי ברונשטיין: ברצוני להזכיר ליהושע אמסלם שהוא העביר מכתב דרך מירי זגורי עם השאלות ומירי זגורי קיבלה את כל התשובות לשאלותיו.

גב' מירי זגורי: קיבלתי את התשובות עבור יהושע אמסלם. והעברתי לו.

8. אישור פתיחת חשבון למרכז פסגה בבנק לאומי, מורשה חתימה, כוכי אסרף וגלי ממן.

מר אלי ברונשטיין: מי בעד?

בעד – פה אחד.

**החלטה מס' 229 - מאשרים אישור פתיחת חשבון למרכז פסגה בבנק לאומי מורשה חתימה: כוכי אסרף וגלי ממן. (ניהול החשבונות יהיו כפופים לתנאים המקובלים בחשבונות מסוג זה).**

9. אישור תב"רים.

מר אלי ברונשטיין: להלן רשימת תב"רים:

### תבר"ם

290 - הקטנת התב"ר להתחייבות משרד הבריאות (מוקד רפואי) 400,000 ₪

296 - סימון כבישים 104,854 ₪ - תחבורה

11.650 ₪ - קל"פ

סה"כ 116,504 ₪

297 - ציוד לבתי ספר 170,000 ₪ - פיס

298 - שיפוצים מוסדות חינוך ביה"ס ניצני הנגב 200,000 ₪ - פיס

299 - קירוי מגרש כדורסל להיימן 810,000 ₪ - פיס

300 - שיפוצים בקונסרבטוריון 150,000 ₪ - פיס

301 - שיפוץ מבנים והתאמתם למבני פיס (מרכז פיס)

לשירותי קהילה ורווחה - מפת"ן 200,000 ₪ - פיס

302 - הקמת בריכת שחיה מקורה - בריכה עירונית 800,000 ₪ - פיס

303 - פיס ירוק יוספטל - גינה ציבורית 382,077 ₪ - פיס

304 - מתקנים לפיס ירוק - נווה חורש 100,000 ₪ - פיס

305 - שיפוץ מבנים והתאמתם למבני פיס

(מועדון פיס לילד ולמשפחה) שכל נצחון 250,000 ₪ - פיס

### סגירת תבר"ים

127 - פיתוח כפר הסטודנטים 34,512,24 ₪

242 - ציוד לבתי ספר (5,375,46) ₪

924 - פינוי מאפיה 57,500 ₪

מר אלי ברונשטיין: מי בעד אישור תבר"ים?

בעד - פה אחד

החלטה מס' 230 - רשימת תבר"ים מאושרת.



10. הרשאה לשימוש בשני גני ילדים שנעזבו על ידי עמותה שערי ציון לטובת עמותת שלהבת דרום לתקופה של שנה עד להקצאת המבנים כחוק.

מר אלי ברונשטיין: מדובר בהרשאה לחרום מפאת קוצר הזמן ומציאת פתרון הולם לילדים כמפורט במבוא להסכם אנו נותנים הרשאה לשלהבת הדרום להשתמש במבנה למטרת גני ילדים למשך שנה אחת עד להקצאה מסודרת.

מי בעד –  
בעד – פה אחד

**החלטה מס' 231 - מאשרים מתן הרשאה לשימוש במבנים למטרת הפעלת שני גני ילדים בשנת הלימודים הבאה(המבנים שנעזבו על ידי עמותת שערי ציון ללא הודעה מוקדמת וכך נוצר מצב שאין לילדים גן ושלהבת הדרום נכנסה לתמונה), לעמותת שלהבת הדרום לתקופה של שנה עד להקצאת המבנים כחוק וזאת מפאת קוצר הזמן ומציאת פתרון הולם לילדים.**

קליין שוקי  
ר. מנהל כללי- מזכיר העיר

אלי ברונשטיין  
מ"מ ראש העיר