

כ"ד/כסלו/תשע"ד

27/11/2013

פ ר ט י כ ל

פרוטוקול ישיבת מועצת העיר מיוחדת מס' 3 שלא מן המניין יום שלישי 26/11/2013.

משתתפים:	מר בני ביטון	- ראש העיר
	גב' אילנה אזולאי - מ"מ ראש העיר	
	מר אריאל ללוש	- סגן ראש העיר
	מר יחיאל צרוייה	- סגן ראש העיר
	מר אלי סיגרון	- חבר מועצת העיר
	מר יוסי פרץ	- חבר מועצת העיר
	מר אלברט לוי	- חבר מועצת העיר
	מר עופר טלקר	- חבר מועצת העיר
	מר ניסים חמו	- חבר מועצת העיר
	מר יהודה בצלאל	- חבר מועצת העיר
	מר ז'קי אדרי	- חבר מועצת העיר
	גב' מעיין לוי	- חברת מועצת העיר
	מר אלי ברונשטיין	- חבר מועצת העיר
	מר ארמונד לנקרי	- חבר מועצת העיר
	גב' מרינט וקנין	- חברת מועצת העיר
נוכחים:	מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי – מזכיר העיר
	מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי – גזבר

עו"ד מנחם בן-טובים - יועץ משפטי  
מר ז'אקי אסרף - מנהל אגף הגבייה

סדר היום:

1. אישור היטל ארנונה לעיריית דימונה לשנת 2004 המצ"ב.

מר בני ביטון: זהו מצב נתון לקחתי גם את הדברים הטובים וגם את הדברים הרעים, רה"ע מאיר כהן, מ"מ רה"ע מר אלי ברונשטיין וגזבר העירייה שמעון מזוז, חתמו על תוכנית התייעלות 2015 – 2014 להעלאת הארנונה.

בסך של 10%. כאשר בשנת 2014 העלאת של 5% ובשנת 2015 העלאה של 5%, לא פשוט לראש עיר שבועיים נמצא על הכיסא להטיל גזרה כזאת, גזרה לא פולילטסטית, אני לוקח אחריות לטוב ולרע, היום התקיימה ישיבה במשרד הפנים אצל הממונה על המחוז, קיבלנו סקירה על המצב הכספי של עיריית דימונה, המצב קשה ביותר, לא משמיץ אף אחד לוקח אחריות יחד עם הנהלת העיר החדשה לקיים את ההסכם שקודמי חתמו עליו.

מצבנו הוא בכי רע אנו נקבל או חשב מלווה או ועדה קרואה, נבחרתי כדי לשנות ולעשות דברים טובים, יש רצף שלטוני. כשצריך לקחת אחריות בנושא הכספי אני לקוח את האחריות, אנו מקווים

שב 2014 יהיו בשורות טובות לדימונה, יש שלוש ועדות שמתקיימות במשרד הפנים הראשונה בנושא הכנסות מארנונה מהמועצה האזורית תמר, לא יכול להיות שמועצה שלה 1000 תושבים תקבל של 79 מיליון ₪, תהיה חלוקה צודקת בעניין זה, החלוקה חייבת להיות שוויונית בין דימונה לערד ולמועצה האזורית תמר, בשל בקשתו של ראש מועצת תמר אנו ממתינים עד 24 לדצמבר תאריך הבחירות במועצות האזוריות, עקרונית לאחר שמה דב אמר שיש על מה לדבר. נושא שני הינו קמ"ג, היום הייתי בוועדת הכלכלה בכנסת לדיון על נושא הפיטורים המוצאים בכי"ל ומצב האבטלה בנגב זה מקום לתת מחמאה למאיר כהן שר הרווחה שעמד אתי בחזית יחד עם ראש עיריית באר – שבע רובי דנילוביץ,

טלי מערב ומיכה מירוחם, מה שמתכננים לעשות ברוחם זו מגמה של כי"ל. כימקליים לישראל לא נגעו בעובדים ולא פיטרו עובדים בעבר. כי"ל הינו עוגן מאוד רציני בדרום.

בהתאם לבקשתו הנהלת כי"ל והעובדים סירבו לשבת ולדבר.

תוך שבוע יתיישבו הנהלת כי"ל יחד עם ועד העובדים לקבל תשובה

לועדת הכלכלה.

הפוטנציאל גבייה בקמ"ג הינו 25 מיליון ₪, אני הנחתי את היועץ המשפטי בעניין ובהמשך לטיפולו של היועץ המשפטי הפרקליטות נתנה תשובה, ב – 15 לחודש תתקיים ישיבה בנושא אצל הממונה על המחוז, אנו נשב איתם, קמ"ג משלמת רק 6 מיליון ₪ במקום 25 מיליון ₪ הפוטנציאל גדול יותר. ואם צריך אנו גם נבדוק זאת, גם בקדנציה הקודמת נבחרה חברת ממן שתבצע את הבדיקה. אף אחד לא יכול לאיים עלינו בפיטורים זהו מפעל ממשלתי. מאיר התחייב בפני שילך אתי יחד לאוצר, הוקמה ועדה לשם העברת בסיסי נבטים לתוך שטח שיפוט העיר דימונה. העיר דימונה וייהנו ממנה גם ערד ערוער כספיה וגם מהפזורה.

מבקש מכל חברי מועצת העיר להיות אחראים, האופוזיציה צריכה

להיות יותר אחראית מהקואליציה יש לבוא לציבור בגאווה להגיד

לציבור שאנו מנהלים את העיר באחריות.

מר אלי ברונשטיין: מבקש שיסבירו לנוכחים את מהות תוכנית ההתייעלות

מר שמעון מזוז: תוכנית התייעלות הינה יצור כלאיים בין רשויות שנמצאות בניהול טוב ולא מגיע להם חשב מלווה. ובין הנמצאות בגירעון מובנה הרי אנו כמעט ולא חרגנו מהתקציב, חריגות של פחות מאחוז אחד שהינו אפסי, תמיד אמרנו מראש שכדאי לאזן את התקציב אנו צריכים הלוואות, משרד הפנים יחד עם האוצר אינו נותן סתם את ההלוואות, ההוצאות הינם קשיחות לחלוטין ולא ניתן לקצץ, יש לנו בעיה עם ההכנסות העצמאיות שהינן נמוכות, בכלל הרשויות ברמה סוציאקונומי 4 מהוויים 60 אחוז, ההכנסות העצמאיות מהוויים אצלנו זה 45%, צריכים להעלות את הארנונה שהינה מאוד נמוכה. בדימונה משלמים 37 ₪ אחר ההתייקרות, בתוכנית התייעלות מדובר על כ – 6 מיליון ₪ במשך שנתיים. העלנו ארנונה ב – שנת 2004-5 ב – 8% ואחרי זה לא העלנו במשך ה – 10 שנים האחרונות.

מר אלי ברונשטיין: יצרנו הכנסה עתידית בארנונה, אישרנו בניה בקניון פרץ שתכניס כ – 1/2 מיליון ₪, כיתן 10,000 מ"ר שאנו גובים השנה ושנה שעברה לא גבינו. זה עוד 1.25 מיליון ₪ יש כמעט כבר שני מיליון ₪ איני מדבר על דירות. אתה מדבר על 2.5 מיליון ₪, כשיש לך כבר 2 מיליון ₪.

מר שמעון מזוז: בתוכנית ההתייעלות שחתמנו כיתן הייתה משלמת מלא.

מר אלי ברונשטיין: נתנו את כל האישורים לבניה כולל תחנה מרכזית על מנת להגדיל את ההכנסות לא צריך להעלות ארנונה, יש כסף אין צורך לקחת מהתושבים.

מר שמעון מזוז: חלק קטן מההכנסות הינם מין התושבים, אנו נותנים שירותים שחלק מהרשויות חזקות לא נותנים כגון מיל"ת, סיפוח השטחים שבני דיבור עליהם הינם חלק מרכזי בתוכנית.

מר ז'קי אדרי: אתם אומרים שאם מישור רותם היה משלם לנו את 7.5 מיליון ש"ח לא היו לנו החובות. איך במשך 10 שנים מישור רותם סה"כ הסכום שהיה צריך להעביר אלינו הינו כ- 80 מיליון ש"ח. לגזור על האזרח 8,5% העלאה בארנונה מאוד קשה.

מר שמעון מזוז: המספר אינו 7,5 מיליון ש"ח אלא 10 מיליון ש"ח, שר הפנים פורז אמר לנו אתם שנתבסס בתוכנית ההבראה על 10 מיליון ש"ח הכנסה מתמר, במידה ולא תצליחו תחזרו לשולחנו מאז התחלפו מספר שרי פנים והנושא נפל בין הכיסאות.

ב-7-2006 קיבלנו 7,5 מיליון ש"ח, וסיימנו בעודף. ועוד 2,5 מיליון ש"ח הינו צריכים לקבל בהסכמה, 3 מיליון ש"ח לערד, 1/2 מיליון ש"ח לערבה תיכונה. בריל ראש עיריית ערד לשעבר סירב והכל נפל. היות ולא קיבלנו את ה-10 מיליון ש"ח, זהו החוב שאנו חייבים לבנקים, באופן רשמי תמר אינם חייבים את הכסף כי השר לא הכריע בנושא.

מר אלי סיגרונ: ערב טוב אדוני ראש העיר, מר בני ביטון, חברי מועצת העיר ונכבדים.

אנו היום עומדים בפני הצבעה מאוד משמעותית, אין פיה אדם אחד באולם שלא משלם ארנונה, לכולנו זה יפגע בכיס. צר לי במשך יותר מ – 3 שנים התרעתי על מצבה הפיננסי הקשה של הרשות.

קיבלנו מצב נתון בו חתמו ראש העיר דאז, ושר הרווחה כיום מר מאיר כהן וחבר מועצת העיר מר אלי ברונשטיין על תוכנית התייעלות שלא הובאה לאישור מועצת העיר וזאת למרות שדרשתי זאת. האחריות על העלאת הארנונה היא שלהם מכון שזו התחייבותם ישנו פה היבט של התחייבות עפ"י רצף שילטוני מחד ומצד שני מצב שני מצב כלכלי של הרשות שהוא קשה בלשון המעטה. לא נותרה לנו ברירה ובלב כבד אנו נאלצים "להעניש" את התושבים מכון שהדברים נחתמו, את המצב הקשה לא ניתן לתקן במטה קסמים, אלא בעבודה קשה, עם קיצוצים רבים ומלחמת חורמה על הגדלת ההכנסות מארנונה מקמ"ג, מישור רותם ובסיס נבטים.

אנו תקווה שהשירותים לאזרחים לא יפגעו ותנאי העסקה ושכר העובדים כמו כן לא יפגע.

אני מאמין שנכונה לנו תקופה קשה, על כולנו להירתם למשימת המשימות, איזון תקציב הרשות והפחתת עומס המלוות.

אני שוקל לבחון האם הייתה רשלנות בהתנהלות ההנהגה הקודמת ולבחון חיוב אישי ואף הסקת מסקנות אישיות מצד הגורמים האחראים למצבה העגום של הרשות ומצד משרד הפנים.

אני מצ"ב את הפרוטוקול מתאריך 24/1/2012 משיבת מועצת עיר מס' 53, בה מציין מר מאיר כהן ראש העיר דאז ושר הרווחה כיום כי האפשרות היחידה הייתה להעלות את הארנונה ב – 5%. וכמו כן מציין כי משרד הפנים אישר את התוכנית מבלי להביאה לאישור מועצת העיר.

על כולנו לגלות אחריות ולעשות הכול על מנת לצמצם את הפגיעה בכיס האזרחים לייעל ולשפר את מצבה הכלכלי של הרשות.

אנו חברי מועצת העיר הנכנסים קיבלו מצב מוגמר שאין בכוחנו לשנותו לצערנו.

אדוני ראש העיר אני מבקש לצאת בפרסום שיבהיר לתושבים את פשר העלייה התלולה בשיעור 8,47% בארנונה ומי אחראי לכך ומה המשמעות של אי אישור ההעלאה ולפרסם דו"ח כספי מתומצת עם הנתונים הקשים בהם קיבלנו את הרשות.

מר ארמונד לנקרי: מבקש לדחות את ההצבעה אני מסתכל על אותם תושבים שאנו מחלקים להם סלי מזון.

מר בני ביטון: תושבים אלה לא נפגעים, להם יש פטור.

מר ארמונד לנקרי: צריכה להיות אחריות של כולם, אתה קולט עוזרים ומשפץ את הבניין בעלות ניכרת.

מר אלי סיגרונ: החלפת הגג הינה מתקציב של תב"ר שאם לא הייתי פותח את הפה בשל היות הגג מאזבסט העובדים היו חולים.

מר ארמונד לנקרי: לוקח את נושא השיפוץ בחזרה . פונה לכולם ולדחות את ההצבעה ולבדוק מהיכן ניתן לגייס את הסכום הנדרש ולהתייעל.

מר בני ביטון: אנו מחוייבים עד ה – 30 לנובמבר לאשר את צו הארנונה ללא אישור הצו לא יאשרו לנו את ההלוואות ולא ניתן יהיה לשלם משכורות, יעצרו כל התקציבים.

מר ארמונד לנקרי: האם עבור כל גירעון הציבור יצטרך לשלם בהעלאה של הארנונה.

ברצוני להתייחס לנושא כי"ל אנו צריכים לעשות את המשימה האמיתית בשטח כמו בנושא המאבק עם פוטש לצערי הרוח הגבית הניתנת לכל בעלי ההון על ידי הממשלה, מאפשרת להם לעשות בכל העולה על רוחם, כי"ל הולכת להרוויח כ – 800 מיליון ש"ח, ב – 2004 הרווח בכי"ל היה 100 מיליון דולר ולא חשבו לפטר אף עובד, כאן צריכה להיות מלחמה שכולם משתתפים בה.

זוהי מגמה בכל ישראל המפעלים של כי"ל באזור הם עמוד השדרה של כל הנגב , כאן צריכה להיות מלחמה , של



כולם אם לא, כל הנגב יהרס.

מר בני ביטון: כל ראשי הערים עומדים לצד העובדים זוהי סנונית מאוד מסוכנות צריך לעצור מיד ועכשיו.

מר עופר טלקר: זוהי אחריות אישית וזה דבר קשה מאוד להצביע על העלאת ארנונה אולם זה מתבקש, ב – 30 לחודש זה תאריך סופי, בדקתי זאת, אין ברירה מפה צריכים לצאת מחוזקים, טובת הציבור היא מעל לכל, צריך לשפר את ההכנסות העצמיות ולהביא כסף, צריך לנצל את כל הקשרים, אין לנו ברירה חייבים לאשר את העלאת הארנונה עם כל הקושי צריך לתת לרה"ע את האפשרות לפעול, זה מהלך שמתבקש.

מר יהודה בצלאל: אף אחד לא רוצה להעלות את הארנונה זהו הנחת היסוד, הסיבה לתמוך בנושא הם בגין ההסכם של 5% בכל פעם שה"כ 10%, אנו נימדד ב- 5% הבאים על ה – 30 לנובמבר 2014. אם אכן יעשו כל הפעולות המתבקשות לא יעלו בנובמבר 2014 – את הארנונה בעוד 5%, זוהי המשמעות ובזה ניבחן, ידנו כבולות ובלי להאשים אנחנו חייבים כרצף שילטוני להעלות את הארנונה נעבוד כולנו הכי קשה בעולם שנבוא בשנה הבאה ונודיע שאין צורך בהעלאת ארנונה, זה צעד מתבקש לטובת העירייה ולטובת התושבים, יש חוזה וצריך לכבד אותו.

מר אלברט לוי: חייב להגיד כשהציגו לפני את המסמך בשבוע שעבר התחלחלתי כולי, מאותו זמן אני בודק מה אפשר לעשות וכיצד לבטל את רוע הגזרה צר לי שלא ידעתי וזה ניסתר ממנו, צריך לאשר את ההעלאה עם כל הכאב ולמצוא דרך להתייעל ולהגדיל את ההכנסות. לא בא להאשים אף אחד. צריך להדק את החגורה וזה חל על כולם.

מר אלי ברונשטיין: הכנו את הכסף כדי לא להעלות את הארנונה.

גב' וקנין מרינט: אנו יודעים מה עשינו ב – 10 שנים, כל מסמך היה חתום על ידי משרד הפנים. לא מאיר ולא אלי ולא אני לא עשינו מתחת לשולחן, יושב כאן גזבר ויועץ משפטי המדקק בכל, אני שלמה לחלוטין שלא ראיתי את המסמך כ- 10 שנים לא העלנו ארנונה שום דבר לא נעשה בלי היועץ המשפטי והגזבר ובלי משרד הפנים. מה שנעשה ב – 10 שנים האחרונות אין לו אח ורע אני מאוד מקווה שאכן רה"ע והנהלת העיר ישמרו את הקיים ויצליחו.

גב' מעיין לוי: אני מייצגת את הזוגות הצעירים בקושי אנו מתקיימים במצב הנתון. האוכלוסיה לא מבינה מאוד קשה לי עם ההעלאת הארנונה, גם עם מדובר ב – 300 ש"ח בשנה עליה בארנונה זה משמעותי, בזכות עזרה מהורים אנו מתקיימים. יש מלא אנשים שבקושי מתקיימים זה מאוד קשה.

מר ז'קי אדרי: חייבים 93 מיליון ש"ח ארנונה מה נעשה 10 שנים עם החוב הנ"ל, ב – 10 שנים האחרונות האוכלוסיה בדימונה קיבלה את אופק לפידות, תאגיד המים, הפרטת מערכת החינוך גזרן עלינו בשיטה כלכלית שלא רואה את האזרח.

אין לי בעיה לקבל החלטות אמיצות ולספוג כל ביקורת שום מערכת

אינה מתעלמת מהעבר כדי ללמוד בעתיד .

אנו נצביע בעד כדי לתת לרה"ע אפשרות לנהל את העיר, במידה

ותצליח להביא את הכסף אנו נדרוש להחזיר לתושבים.

דימונה הינה עיר חזקה, המאבק הוא של כל תושבי דימונה, כי"ל

אינה כולה לנצח את העיר דימונה. בזכות העיר דימונה כי"ל מרוויחה , אנו נעזור כמתבקש.

מר ארמונד לנקרי: אני מדבר בשמי אין לי כל כוונה להביא את העיר לוועדה

קרואה עם בני או בלי בני , אנו באים להקל על התושבים

ולתת להם איכות חיים ועדה קרואה לא טובה לדימונה ,

היה תחזיר את דימונה אחורה 10 שנים.

מר בני ביטון: מי בעד אישור היטל ארנונה לעיריית דימונה לשנת 2014 המצ"ב.

בעד – 12

נגד – 3

החלטה מס' 16 -היטל הארנונה המצ"ב לעיריית דימונה לשנת 2014 מאושר.

---

קליין שוקי  
ר.מנהל כללי  
מזכיר העיר

---

בני ביטון  
ראש העיר