

## פ ר ט י כ ל

פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין מס' 7 מתאריך 27/01/2014

### משתתפים:

מר בני ביטון	- ראש העיר
גב' אילנה אזולאי	- מ"מ ראש העיר
מר אריאל ללוש	- סגן ראש העיר
מר יחיאל צרוייה	- סגן ראש העיר
מר אלי סגרון	- חבר מועצה
מר יוסי פרץ	- חבר מועצה
מר אלברט לוי	- חבר מועצה
מר עופר טלקר	- חבר מועצה
מר ניסים חמו	- חבר מועצה
מר יהודה בצלאל	- חבר מועצה
מר ג'קי אדרי	- חבר מועצה
מר אלי ברונשטיין	- חבר מועצה
מר ארמונד לנקרי	- חבר מועצה

### נוכחים:

מר שוקי קליין	- ר. מנהל כללי/מזכיר העירייה
מר שמעון מזוז	- ר. מנהל כספי/גזבר העירייה
עו"ד מנחם בן טובים	- יועץ משפטי
מר חיים וריצקי	- מנהל אגף שפ"ע
מר אבי היקלי	- מהנדס העיר

### יום השואה הבינלאומי

גב' אילנה אזולאי : בישראל חיים כ 193.000 ניצולי שואה, כ- 123.000 ניצולים מטופלים על ידי הקרן, 66% מהפונים לקרן חיים מקצבאות של פחות מ – 3,000 ₪ , גילם הממוצע הינו 85. מידי חודש נפטרים כ- 1000 ניצולים מספר זה ילך ויגדל עם השנים, עד סוף העשור לא יישארו כמעט ניצולים.

הזקנה הבדידות וטראומת השואה גורמים לניצולים להזדקק לסיוע גדול יותר משאר האוכלוסייה, בשנה האחרונה החליטה ממשלת ישראל לרכז את הטיפול בניצולי השואה תחת גוף ממשלתי אחד , משרד הרווחה וטוב שכך.

בדימונה חיים כ 56 ניצולי שואה , לאחר שבסוף שנות ה- 90 מספרם עמד על כ- 150 ניצולים.

יום זה לא נועד רק לזכור את השואה אלא גם להפקת הלקחים לכל העולם ולנו בפרט כיהודים, הקמת מדינת ישראל שתהיה בית לעם היהודי הינה התשובה. האם הפקנו לקחים?  
(קטע מתוך מנשר ניצולי השואה)

## סדר היום:

1. אישור חוות דעת בעניין מכירת בתי עסק של העירייה למחזיקים ללא מכרז ומכירת הנכסים למחזיקים בהם או ליורשיהם.

מר מנחם בן טובים: בהמשך להחלטת המועצה מהישיבה הקודמת באותו העניין מוגשת חוות דעת לעניין מכירת נכסי העירייה בפטור ממכרז ככלל לעירייה שני נכסים עסקיים כשהזכויות של העירייה מעוגנות בהסכם חכירה מול מנהל מקרקעי ישראל. (במאמר מוסגר יצוין כי ככל הנראה ישנם נכסים שהזכויות של העירייה אינם באים לידי ביטוי בהסכם חכירה מול מקרקעי ישראל ועל העירייה להשלים את רישום הזכויות). כפי שצוין בחוות הדעת ישנם שני נכסים שמוחזקים מספר רב של שנים וכשאינן הסכם שכירות בין העירייה לבין אותם מחזיקים וגם לא נראה כי אותם מחזיקים שילמו לעירייה תשלום כל שהוא, בפני המועצה עומדות מספר דרכים להסדרת העניין, העירייה רשאית להעביר/למכור את הנכסים למחזיקים או ליורשים תקופה של 10 שנים לפחות, ככל שזאת תהיה החלטת המועצה המכירה תהיה פטורה ממכרז בהתאם לתקנות העירייה מכרזים והתמורה תקבע על ידי שמאי, מובן שכל הסכם שכזה ככל שיחתם טעון אישור מועצת העיר ושר הפנים. במידה והמועצה תחליט שלא למכור את הנכסים עליה לקבל החלטה בדבר הדרך להסדרת הזכויות מול המחזיקים כפי שפורט בהרחבה בחוות הדעת.

מר בני ביטון: מי בעד מכירת הנכסים למחזיקים בהם או ליורשיהם בהתאם לתקנות העירייה הפוטרות מחובת מכרז?

בעד-10

נגד-1

**החלטה מס' 31 : מאשרים את מכירת הנכסים למחזיקים בהם או ליורשיהם בהתאם לתקנות העירייה הפוטרת מחובת מכרז ובהתאם לחוות הדעת המשפטית המצורפת.**

2. אישור מינוי מר מקס פרץ לדירקטור כנציג ציבור של העיר דימונה בדירקטוריון תאגיד המים והביוב מעיינות הדרום.

מר בני ביטון : מי בעד מינוי מר מקס פרץ לדירקטור כנציג ציבור של העיר דימונה בדירקטוריון תאגיד המים והביוב מעיינות הדרום?

בעד-10

נגד-1

**החלטה מס' 32 : מאשרים את מינוי מר מקס פרץ לדירקטור כנציג ציבור של העיר דימונה בדירקטוריון תאגיד המים והביוב מעיינות הדרום.**

3. אישור לעבודה נוספת לעובדת הגב' מרינה גליגור, עקב מצב בריאותי קשה של בעלה.

מר מנחם בן טובים: מובהר כי הגב' מרינה גליגור לא תוכל לעבוד בעבודה הנוספת בתחום העיר דימונה בשל היותה פקחית בניה כך שהעבודה הנוספת תוכל להתבצע רק בישוב אחר במידה והמועצה תאשר.

מר בני ביטון: מי בעד אישור לעבודה נוספת לעובדת הגב' מרינה גליגור, עקב מצב בריאותי קשה של בעלה?

בעד- פה אחד

**החלטה מס' 33: מאשרים עבודה נוספת לעובדת הגב' מרינה גליגור, עקב מצב בריאותי קשה של בעלה, העבודה הנוספת תוכל להתבצע רק בישובים מחוץ לדימונה.**

4. אישור מתן מילגה ע"ס 5,000 ₪ לספורטאי רמי שמילוב שיוצא במשלחת נבחרת ישראל לאליפות אירופה בקרטה שתתקיים בליסבון בפורטוגל. כמו כן, בתאריך 21.2.2014 דימונה מארחת את אליפות ישראל בוגרים בקרטה עלות צילום האירוע 4,400 ₪ שישודר בערוצי הספורט בכבלים ובלוויין, אישור לתקצוב הסכום הנ"ל מתקציב הפרסום של הרשות.

מר אלי סגרון: יש לנו כבוד לארח בדימונה תחרות קרטה בקנה מידה ארצי אליפות ישראל. יש לנו ספורטאי מצטיין רמי שמילוב בן 17 שיש לו פוטנציאל להיות אלוף אירופה, ולהתמודד על אליפות העולם זה כבוד גדול לדימונה, למשפחתו אין את היכולת לממן את ההשתתפות בתחרות.

מר אלי ברונשטיין: בעבר מימנו נסיעות של ספורטאים בהתאם לקריטריונים ברורים לכל סעיף יש את הגובה המקסימלי שניתן לתמוך, הגזבר יודע זאת.

מר בני ביטון: המלגה תינתן לאחר קבלת דו"ח סוציאלי ובהתאם לקריטריונים כחוק.

מר אלי סגרון: פעם ראשונה שאנו מארחים אליפות ישראל שתשודר בערוצים 54 ו-55 זה כבוד גדול וחשיפה גדולה לעיר דימונה העלות של ההפקה הינה מעל 5,000 ₪

מר ארמון לנקרי: מבקש להביא אלי את המסמכים אנו נדאג למימון הנסיעה. איך זה עומד מול נסיעה של תלמידים לפולין ולנס"א מדוע לא מעמידים תקציב מסודר לנושא?

מר בני ביטון: למשלחות לפולין ולנס"א יש מלגות מסודרות על ידי משרד החינוך אין אנו יכולים להחליף את המדינה, המקרים הנ"ל הינם בודדים ואנו בוחנים כל נושא לגופו.

מר בני ביטון: מי בעד מימון של 4,400 ₪ מתקציב הפרסום עבור צילום אירוע אליפות ישראל לבוגרים בקרטה בדימונה?

בעד- פה אחד

**החלטה מס' 34 : מאשרים מימון של 4,400 ₪ מתקציב הפרסום עבור צילום אירוע אליפות ישראל לבוגרים בקרטה בדימונה.**

5. אישור נסיעתם של רה"ע מר בני ביטון, הגזבר מר שמעון מזוז והמהנדס מר אבי היקלי לפריז לחגיגות 100 שנה לקק"ל, הכרת הקהילה היהודית וגיוס תרומות לעיר דימונה .

מר בני ביטון : כאן המקום להודות לאלי ברונשטיין שבתקופת היותו ראש העיר כמי שארגן את הנסיעה הזאת וארגן את כל הנושא , מבקש לצרף את אלי ברונשטיין לנסיעה , יש המשכיות והתחייבות ישר כח לאלי ברונשטיין.

מר אלי ברונשטיין :לצערי בגלל האזכרה של אימי ז"ל לא אוכל להצטרף.

מר בני ביטון: מי בעד אישור נסיעתם של רה"ע מר בני ביטון, הגזבר מר שמעון מזוז והמהנדס מר אבי היקלי לפריז לחגיגות 100 שנה לקק"ל בין ה -30 לינואר ועד ה - 3 לפברואר במימון מלא של העירייה.

בעד- פה אחד

**החלטה מס' 35 : מאשרים את נסיעתם של רה"ע מר בני ביטון, הגזבר מר שמעון מזוז והמהנדס מר אבי היקלי לפריז לחגיגות 100 שנה לקק"ל בין ה - 30 לינואר ועד ה- 3 לפברואר 2014 במימון מלא של העירייה.**

6. תבר"ים

**מר בני ביטון להלן:**

תבר"ים חדשים

374	פיתוח חצרות בגבריאל (שינוי מתב"ר מס' 362)	- 100,000 ₪ – מ. הפנים
376	הנגשת שצפיים ופארקים (שינוי מתב"ר מס' 365)	- 100,000 ₪ – מ. הפנים
377	שדרוג והתקנת מתקני משחקים בעיר (שינוי מתב"ר מס' 371)	- 252,000 ₪ – מ. הפנים
378	חיזוק מבנה 1204	- 275,000 ₪ – מ. השיכון
379	מעלית בבניין עיריית דימונה	- 44,000 ₪ – קל"פ

		<u>הגדלות</u>
713,540 ₪ - מ. החינוך	בי"ס נועם חיים	340
587,328 ₪ - מ. הפיס	ציוד וריהוט בתי"ס וגנים	344
		<u>סגירה</u>
(605.51 ₪) - העברה מקל"פ	שיפוץ כלבייה	272
1,579 ₪ - העברה לקל"פ	שדרוג מתקני משחקים	271
(69,95 ₪) - העברה מקל"פ	השלמת כביש ממשית	245
1,104.25 ₪ - העברה לקל"פ	תשתיות יוספטל	247
9,440 ₪ - העברה מקל"פ	קירוי מגרש להיימן	299

מר בני ביטון : מי בעד אישור רשימת תבר"ם  
בעד – פה אחד

#### **החלטה מס' 36 : רשימת תבר"ם מאושרת.**

\*תוספת לסדר היום של חבר מועצת העיר מר ניסים חמו בנושא : חנויות הלא כשרות (חנויות לממכר חזיר).

מר בני ביטון: דנו בישיבה מקדימה בהנהלת העיר בנושא וכדי שלא נפעל בניגוד להחלטת בג"צ אני החלטתי על הקמת ועדה ברשותו של מר אריאל ללוש סגן ראש העיר, חברים נוספים מר יחיאל צרוייה סגן ראש העיר, מר אלברט לוי חבר מועצת העיר, מר חמו ניסים חבר מועצת העיר, מר יהודה בצלאל חבר מועצת העיר, חברי הוועדה בהנחיית היועץ המשפטי לעירייה. מר מנחם בן טובים יביא תוך חודש המלצות לדיון והחלטה במועצת העיר.

מר אלי ברונשטיין: אני ממליץ שהרכב הוועדה יהיה בנוי מאנשי מקצוע בלבד, הציבור לא יקבל החלטות פוליטיות.

מר מנחם בן טובים : חקיקת חוקי עזר הינה בסמכות חברי מועצת העיר .  
מר בני ביטון: אנו נבחרנו כדי לקדם את המדיניות שהצהרנו עליה זהו תפקידנו .  
מר אלי סגרון: בפקודת העיריות יש התייחסות מפורשת יש לפעול בהתאם.

מר אלי ברונשטיין : עלינו לזכור שאנו מדינה דמוקרטית ורק במדינות שבהם יש  
אנטישמיות מציעים ליהודים לעבור למקום אחר.  
מר עופר טלקר : נושא זה הועלה בעבר במועצת העיר וניתנה חוות דעת משפטית  
של היועץ שלא ניתן לאכוף את חוק העזר.  
מר מנחם בן טובים: חוק העזר לדימונה אוסר מכירת בשר חזיר ומוצריו בכל העיר,  
חוק עזר של עיריית נתניה בנוסח דומה נידון בבג"צ אשר קבע  
כי אינו מידתי ועל כן אינו ניתן לאכיפה שכן החוק אינו נותן  
פתרון לתושבים שצורכים בשר חזיר לפיכך החוק לא נאכף מאז  
ומעולם .  
ככל שהמועצה מעוניינת להגביל במידה זו או אחרת את מכירת  
בשר חזיר ומוצריו יהיה עלינו לתקן את חוק העזר בהתאם  
לעקרונות שקבע הבג"צ. חוק העזר כפי שהוא לא ניתן לאכיפה.  
מר בני ביטון: הועדה שמיניתית תתכנס תגבש המלצות בהנחיית היועץ  
המשפטי לעירייה ותביא תוך חודש את המלצותיה למועצת העיר.  
מר אלי ברונשטיין: בעבר רשת "טיב טעם" רצו להגיע לדימונה ולא אישרתי, עניין  
אחר כל חבר מועצה יכול לנאום מהמקום במשך שתי דקות  
וראש העיר במשך 10 דקות יכול לענות, רוצה להעלות את נושא  
מכרז הקניין, עירייה אינה יכולה לפעול בלי מנהל רכש ורכישות אי  
אפשר לבצע ללא אישור ועדת רכש .  
מר בני ביטון: דיברו איתי שוקי ומנחם, נבדוק את הנושא ובמידת הצורך נסמיך  
את הגזבר, אין לי בעיה ברוח טובה כל אחד יכול לדבר.

---

שוקי קליין  
ר.מנהל כללי/ מזכיר העיר

---

בני ביטון  
ראש העיר